Приложение 2

Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за 2018-2019 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта и инициатора | Наименование, реквизиты соглашения\* | Объем инвестиций,  в том числе частных (млн.рублей) | | Срок создания (реконструкции, модернизации) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (дд.мм.гггг- дд.мм.гггг) | Количество созданных/планируемых к созданию рабочих мест | | | | Объем выпуска продукции в натуральном и стоимостном выражении | | | | | | | | Комментарии\*\* | |
| План | Факт | План | Факт | | | | План | | | | Факт | | | |  |
| **Реализованные проекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Здание микропивоварни с укороченным циклом, Столярова Наталья  Валентиновна | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 19.10.2017 – 24.09.2018 | 3 | 3 | | | 100 литров | | | | 100 литров | | | | Аукцион, 86:14:0101002:282, договор аренды земельного участка от 05.06.2017 №21/17, разрешение на строительство от 19.10.2017 №86-311-35-2017, разрешение на ввод объекта от 24.09.2018 №86-311-5-2018 | |
| 2 | Здание ручной мойки автомобилей, Гаражный кооператив  «Трассовик», председатель ГК Ильин Б.О. | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 3,0 | 3,0 | 14.06.2012 - 03.05.2018 | 3 | 3 | | | - | | | | - | | | | Часть земельного участка 86:14:0103001:940.  Разрешение на строительство от 14.02.2012 № ru86311000-17, разрешение на ввод объекта от 03.05.2018 №86-311-2-2018 | |
| 3 | Двухэтажное каркасное  торгово-офисное здание, ИП Тищенко Сергей Викторович (офис предпринимателя, административно – бытовой комплекс) | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай до 2020 года и на период до 2030 года – «Создание условий для жилищного строительства, снос непригодного и аварийного жилья» | 5,0 | 5,0 | 03.05.2017 – 21.09.2018 | - | - | | | - | | | | - | | | | 86:14:0102005:2946, разрешение на строительство от 03.05.2017 № 86-311-8-2017, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.09.2018 № 86-311-4-2018. | |
| 4 | Нежилое здание, Промзона, проезд 7, подъезд 40,  Востряков Валерий  Геннадьевич (административно – бытовой комплекс (транспорт в аренду)) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 3,0 | 3,0 | 30.05.2018 - 01.11.2018 | - | - | | | - | | | | - | | | | 86:14:0102005:2669, договор аренды земельного участка от 18.01.2019 № 01/19, Разрешение на строительство от 30.05.2018 № 86-311-25-2018, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.11.2018 № 86-311-6-2018. | |
| 5 | Металлокаркасное здание автомобильной мойки на 2 поста,  Столярчук Петр Евгеньеевич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 4,5 | 4,5 | 19.01.2018 – 19.11.2018 | 3 | 3 | | | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0101011:817, Договор аренды земельного участка от 01.12.2017 № 49/17, Постановление администрации города Урай от 10.12.2018 № 3248 "О предоставлении в собственность земельного участка" Разрешение на строительство от 29.07.2016 № 86-311-14-2016, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.11.2018 № 86-311-7-2018 | |
| 6 | Станция технического обслуживания автомобилей, п. Аэропорт, Диманов Сергей Владимирович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 5,5 | 5,5 | 04.06.2018 – 02.09.2019 | 3 | 3 | | | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0101011:181, Договор аренды земельного участка от 05.03.2018 № 05/18.  Разрешение на строительство №86-311-28-2018 от 04.06.2018, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №86-311-15-2019 от 02.09.2019 | |
| 7 | Административный корпус производственной базы,  ИП Чочуев Казбек Каитович (административно-бытового корпуса) используется как бытовое помещение работников базы. Сама база – площадка для отстоя тяжелой техники | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 2,5 | 2,5 | 02.04.2018 – 05.09.2019 | - | - | | | - | | | | - | | | | Без торгов, 86:14:0102005:2645договор аренды земельного участка от 02.11.2015 № 145/15.  Разрешение на строительство №86-311-18-2018 от 02.04.2018, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №86-311-16-2019 от 05.09.2019. | |
| 8 | Спортивный клуб «ФОРМУЛА»  Инвестор - ИП Пономарева Ирина Владимировна | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 9,3 | 9,3 | 07.01.2018-26.08.2018 | 8 | 8 | | | - | | | |  | | | | Команда профессиональных инструкторов. Современное оборудование и тренажеры. Широкий спектр программ и услуг. | |
| 8 | Студия безболезненной лазерной эпиляции «LASERLOVE»  Инвестор - ИП Сизова Екатерина Алексеевна | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 0,6 | 0,6 | 24.03.2017-07.04.2018 | 3 | 3 | | | - | | | |  | | | | Федеральная сеть студий гладкости | |
| 10 | Центр эстетической медицины  Инвестор - ИП Белева Анастасия Николаевна | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 12.05.2017-26.11.2018 | 2 | 2 | | | - | | | | - | | | | Все виды эстетической и инъекционной косметологии: Чистки лица, Пилинги Мезотерапия, Биоревитализация, Биореструктуризация, Ботулинотерапия Контурная пластика, Нитевой лифтинг Aptos, Индивидуальный подбор средств для домашнего ухода, Диагностика и лечение заболеваний кожи волосистой части головы и волос, коррекция и окрашивание бровей, наращивание ресниц | |
| 11 | Сквер «Романтиков»  Инвестор - ООО «Лукойл – Западная Сибирь» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 14,6 | 14,6 | 21.05.2018-03.09.2018 | - | - | | | - | | | | - | | | | После реконструкции в сквере установили аллею из светящихся деревьев с лепестками в форме сакуры, уложили более современное тротуарное покрытие, установили световые опоры. Центральное место на объекте заняла скульптурная композиция «Романтика» | |
| 12 | Реконструкция нежилого здания под музейно-библиотечный центр по адресу мкр. 2 дом 39/1»  Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» | Постановление администрации города Урай от 27.09.2016 №2917 «Об утверждении муниципальной программы «Культура города Урай» на 2017-2021 годы | 118,0 | 118,0 | 16.05.2017 – 28.12.2018 | - | - | | | - | | | | - | | | | Объект реконструкции расположен на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами 86:14:0101004:430 и 86:14:0101004:45 площадью 779,0 и 679,0 кв. м соответственно.  С 05.04.2017 здание находятся в постоянном бессрочном пользовании МАУ «Культура».  Разрешение на реконструкцию №86-311-23-2017 от 27.06.2017.  Разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2018 №86-311-11-2018 | |
| 13 | ООО «ПросветПласт» - ИП Босак Зиновий Николаевич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 8,5 | 8,5 | 12.05.2018 – 12.01.2019 | 9 | 9 | | | 8000 м2 | | | | 11250 м2 | | | | Изготовление и сбыт продукции из ПВХ | |
| 14 | Сетевой магазин «Парфюм-Лидер», Директор Коровин Андрей Викторович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 24,2 | 24,2 | 01.09.2019-16.11.2019 | 5 | 5 | | | - | | | | - | | | | Магазин парфюмерии и бытовой химии | |
| 15 | Сетевой магазин «Детский мир», АФК «Система», генеральный директор Чирахов Владимир Санасарович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 138,0 | 138,0 | 12.06.2019-02.08.2019 | 8 | 8 | | | - | | | | - | | | | сеть магазинов товаров для детей | |
| 16 | Сетевой магазин «Галамарт», ТОО «Стандарт ритейл», директор Василий Николаевич Горевой | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 16,0 | 16,0 | 12.08.2019-20.10.2018 | 10 | 10 | | | - | | | | - | | | | Магазин распродаж бытовой химии, галантереи, садового инвентаря, посуды и пр. | |
| 17 | Сеть магазинов «Fixpraice», генеральный директор Черепанов Федор Борисович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 01.07.201-.18.09.2019 | 6 | 6 | | | - | | | | - | | | | Сеть магазинов низких цен | |
| 18 | Цветочный салон «Floreal», ИП Гаврилов Сергей Александрович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 2,0 | 2,0 | 05.05.2019-26.07.2019 | 2 | 2 | | | - | | | | - | | | | Магазин цветов | |
| **Реализуемые проекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Магазин стройматериалов, Одинцова Анастасия  Анатольевна | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 2,5 | | 07.03.2019 – 07.12.2019 | 3 | Нет данных | | Нет данных | | | | Нет данных | | | | Аукцион, 86:14:0101011:844, договор аренды земельного участка от 19.12.2017 № 54/17.  Разрешение на строительство №86-311-3-2019 от 07.03.2019 | | |
| 2 | Автосервис с автомойкой на 1 пост и склад.  Строительство: склад - 1 этап;  автосервис с автомойкой на 1 пост - 2 этап, Малышев Александр  Игоревич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 5,0 | | 26.06.2019 – 26.12.2019 | 3 | - | | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0102005:2817, договор аренды земельного участка от 25.06.2018 № 18/18. Разрешение на строительство №86-311-5-2019 от 26.06.2019. | | |
| 3 | Здание общественного назначения – офисный центр по адресу: город Урай, мкр. 1Г пристрой к жилому дому №13г, Муртазалиев Рамиз  Абдулмеджидович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 40,35 | | 16.08.2019 – 16.06.2020 | 30 | - | | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0101008:3903, договор аренды земельного участка от 02.11.2015 № 144/15.  Разрешение на строительство №86-311-8-2019 от 16.08.2019. Ведутся СМР. | | |
| 4 | Здание общественного назначения – аптека, Хакимов Р.Т. | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 4,5 | | 30.04.2015 – 15.06.2020 | 3 | - | | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0101008:3880, договор аренды земельного участка от 15.06.2017 № 25/17, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 10.07.2019 № 1.  Разрешение на строительство № ru86311000-17 от 30.04.2015. | | |
| 5 | Реализация концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай  Инвестор - Акционерное общество «Урайтеплоэнергия» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай на период до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» - «Модернизация инфраструктуры и энергосбережение» - «Обеспечение планового развития систем инженерной инфраструктуры» | 347,5 | | 26.12.2016 – 26.12.2026 | - | - | | - | | | | - | | | | Во исполнение пунктов Концессионного соглашения «Концессионер» выполняет работы по обязательствам вышеуказанного соглашения. Работы выполняются полностью и в срок, что подтверждается соответствующими документами. Акты о произведенных работах по Концессионному соглашению от 26.12.2016 года в отношении объектов недвижимости муниципального образования городской округ город Урай размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в разделе «ЖКХ города Урай» «Концессия» | | |
| 6 | Реконструкция и новое строительство электросетевых объектов в рамках инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»  Инвестор - ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» | Инвестиционная программа ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» на 2018-2022 годы | 603,41 | | 2018-2022 | - | - | | - | | | | - | | | | В рамках инвестиционной программы в муниципальном образовании город Урай в течение 2019 года планируется выполнение строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства в размере 104,99 млн.рублей | | |
| 7 | Крытый каток в городе Урай.  Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» | Постановление администрации города Урай от 25.09.2018 №2470  «Об утверждении муниципальной программы  «Развитие физической культуры, спорта и туризма  в городе Урай» на 2019-2030 годы | 314,0 | | 30.04.2018-30.12.2019 | 10 | - | | - | | | | - | | | | Объект строится на 4 земельных участках с кадастровыми номерами 86:14:0101005:333, 86:14:0101005:84, 86:14:0101005:448 и 86:14:0101005:452.  Застройщиком выступает МАУ ДО «ДЮСШ «Старт».  Разрешение на строительство №86-311-19-2018 от 12.04.2018.  Планируемые сроки ввода конец 2019 года | | |
| 8 | Строительство школы на 528 мест, г.Урай, мкр.1А, участок 20, ООО «Строительная компания «НОЙ» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению № | 852,6 | | 2019-2022 | 30 | - | | - | | | | - | | | | Инвестиционный договор №271/19 от 08.10.2019.  Договор аренды земельного участка от 18.10.2019 № 29/19. | | |
| **Планируемые к реализации проекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объекты придорожного сервиса, г.Урай,  проезд 9, участок №11, Кучин Сергей Иванович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 8,0 | | 2019-2021 | 10 | - | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0102005:2988, Договор аренды земельного участка от 01.01.2019 № 39/18. Планируется: гостиница, СТО, кафе. | | | |
| 2 | Объекты придорожного сервиса, г.Урай,  проезд 11-й, участок №5, Лыков Сергей Юрьевич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 6,5 | | 2019-2021 | 6 | - | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0102005:3229, Договор аренды земельного участка от 09.01.2019 № 40/18. Планируется: гостиница, кафе. | | | |
| 3 | Объекты придорожного сервиса, г.Урай, ул.Южная, участок №90, Клевцов Иван Иванович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 10,0 | | 2019-2021 | 30 | - | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0103001:2193, Договор аренды земельного участка от 09.01.2019 № 38/1. Планируется: гостиница, баня, СТО, кафе. | | | |
| 4 | Торговый центр, г.Урай, улица Узбекистанская, участок №12, ООО «СК Кронос» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 840,0 | | 2019-2021 | 100 | - | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0101012:5986, Договор аренды земельного участка от 10.01.2019 № 44/18. | | | |
| 5 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей, г.Урай, в районе Промзоны, Юсупов Абакар Гусенович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,5 | | 2019-2021 | 2 | - | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:0102005:2987, Договор аренды земельного участка № 23/19 от 10.01.2019. | | | |
| 6 | Склады под стройматериалы, г.Урай, ул.Южная, участок №96, Баженов Игорь Игоревич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 5,0 | | 2019-2021 | 2 | - | - | | | | - | | | | Аукцион, 86:14:010301:2194, договор аренды земельного участка на регистрации. | | | |
| \* Соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения и т.д.;  \*\* Отметить информацию о выделении земельного участка без проведения торгов, с проведением торгов, предназначенном для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, реквизиты соглашения о предоставлении земельного участка), информация о планируемых датах выдачи разрешения на строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом информация о технологическом присоединении объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, к инженерным сетям, в том числе электричество, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (дата подачи заявок на технологическое присоединение, реквизиты актов о технологическом присоединении); информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт), достигнутые результаты в реализации проекта. По планируемым проектам отметить планируемую дату начала реализации проекта. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |