Приложение 2

Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за 2019-2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта и инициатора | Наименование, реквизиты соглашения\* | Объем инвестиций,в том числе частных (млн.рублей) | Срок создания (реконструкции, модернизации) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (дд.мм.гггг- дд.мм.гггг) | Количество созданных/ланируемы к созданию рабочих мест | Налоговые поступления (млн.руб) | Комментарии\*\* |
| План | Факт | План | Факт |  |  |
| **Реализованные проекты** |
| 1 | Сетевой магазин «Парфюм-Лидер», Директор Коровин Андрей Викторович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 24,2 | 24,2 | 01.09.2019-16.11.2019 | 5 | 5 | 0,6 | Магазин парфюмерии и бытовой химии |
| 2 | Сеть магазинов «Fixpraice», генеральный директор Черепанов Федор Борисович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 01.07.201-.18.09.2019 | 6 | 6 | 0,03 | Сеть магазинов низких цен |
| 3 | Центр фитнеса «Эйфория», ИП Сафронова Марина Александровна (мкр.2, дом 91) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 04.02.2020-23.03.2020 | 1 | 1 | 0,03 | Направления: калланетика, port de bras, port de bras kids, система «Здоровая спина», силовой тренинг, «шпагат с нуля», боди – балет, функциональный тренинг.  |
| 4 | Клуб - Кафе «Счастье», ИП Амбарцумян Сергей Мартинович (ул.Ленина, 95) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 8,0 | 8,0 | 01.06.2019-12.03.2020 | 10 | 10 | 0,2 | Гастрономическое удовольствие, армянская, грузинская кухня и живая музыка |
| 5 | Многофункциональная конструкция «Умная опора», инвестор - ООО «ПиП», детский городок «Солнышко» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 0,5 | 0,5 | 07.07.2020-10.09.2020 | - | - | 0,013 | Инженерное решение с несколькими цифровыми сервисами. 4-х метровый столб оснащен кнопкой вызова полиции и видеокамерами, подключенными к городской системе видеонаблюдения в сфере общественного порядка «Безопасный город». Бесплатный «Wi-Fi» |
| 6 | Домашняя кондитерская «Капкейк», ИП Максименко Ольга Васильевна (мкр. Западный, дом 12) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 10.01.2020-04.02.2020 | 2 | 2 | 0,03 | Домашняя выпечка |
| 7 | Кафе семейных ценностей «Миля&Меля», ИП Кулуева Дарья Сергеевна (мкр.1, дом 5/1) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 5,0 | 5,0 | 04.10.2019-25.01.2020 | 6 | 6 | 0,13 | Семейное кафе.Игровая комната. |
| 8 | Кафе-кондитерская «Privet Desert», «Шаимская лизинговая компания «Партнер»» Кирносова Татьяна Ивановна (мкр. 1 дом 4) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 0,5 | 0,5 | 14.03.2020-19.04.2020 | 2 | 2 | 0,013 | Кофе, чай и вкусный десерт |
| 9 | Ресторан «Гранат», ИП Муртазалиев Рамиз Абдулмеджидович (мкр. Г) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 5,5 | 5,5 | 14.03.2020-19.04.2020 | 5 | 5 | 0,14 | Ресторан.Танцпол. |
| 10 | Столовая «Изба», ИП Махнев Владимир Анатольевич, промзона | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 24.05.2020-18.09.2020 | 2 | 2 | 0,03 | Услуги общепита |
| 11 | Детский городок «Солнышко»Инвесторы:ООО «Урайское УТТ»,«ООО ЦНИПР»,ООО «Аргос-Кедр»,ООО «Урайнефтегеофизика»,ООО «Турсунт»,ООО «Урай НПО Сервис»,ООО «СКГ Бурение»,ООО « Югорская строительная компания»,ООО «Нефтедорстрой»ООО «КРС – Евразия» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 21,2 | 21,2 | 01.06.2020-31.08.2020 | - | - | 0,53 | Обновленная площадка, состоящая из разных зон: игровой комплекс, участок со спортивными снарядами и площадками для активных игр и отдыха. Две спортивные арены под занятия волейболом, теннисом, бадминтоном, баскетболом и минифутболом. Площадки имеют резиновое бесшовное покрытие. Дополнительно в парке установлены велопарковки, скамейки и урны |
| 12 | Тематическая игровая площадка «Нефтеград»,Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 57,6 | 57,6 | 01.06.2020-01.10.2020 | - | - | 1,44 | Размещены современные игровые формы: городки, машинки, качалки, качели, элементы общего благоустройства: резиновое покрытие, скамейки и урны |
| 13 | Сквер «Спортивный»Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 18,3 | 18,3 | 01.06.2020-30.09.2020 | - | - | 0,46 | Уложено тротуарное покрытие, установлена стела «Пламя», тематическая скамья, опоры освещения, уличная мебель |
| **Реализуемые проекты** |
| 1 | Здание общественного назначения – офисный центр по адресу: город Урай, мкр. 1Г пристрой к жилому дому №13г, Муртазалиев Рамиз Абдулмеджидович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 40,35 | 16.08.2019 –30.12.2020 | 30 | - | 1,0 | Аукцион, 86:14:0101008:3903, договор аренды земельного участка от 02.11.2015 № 144/15.Разрешение на строительство №86-311-8-2019 от 16.08.2019.  |
| 2 | Магазин стройматериалов, Одинцова Анастасия Анатольевна | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 2,5 | 07.03.2019-07.12.2022 | 3 | - | 0,06 | Аукцион, 86:14:0101011:844, договор аренды земельного участка от 19.12.2017 № 54/17. Разрешение на строительство №86-311-3-2019 от 07.03.2019  |
| 3 | Гостиница с размещением объектов общественного питания, проезд 9, Блюденов Павел Васильевич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 10,0 | 19.12.2016-30.12.2020 | 10 | - | 0,25 | Предоставлен участок 86:14:0103001:1921 без проведения торгов, предварительное согласование.Разрешение на строительство №86-311-32-2016 от 19.12.2016 Обеспечит ввод в эксплуатацию здания 352,7 полезной площади, гостиница на 9 номеров  |
| 4 | Реализация концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город УрайИнвестор - Акционерное общество «Урайтеплоэнергия» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай на период до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» - «Модернизация инфраструктуры и энергосбережение» - «Обеспечение планового развития систем инженерной инфраструктуры» | 347,5 | 26.12.2016 -26.12.2026 | - | - | 8,68 | Во исполнение пунктов Концессионного соглашения «Концессионер» выполняет работы по обязательствам вышеуказанного соглашения. Работы выполняются полностью и в срок, что подтверждается соответствующими документами. Акты о произведенных работах по Концессионному соглашению от 26.12.2016 года в отношении объектов недвижимости муниципального образования городской округ город Урай размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в разделе «ЖКХ города Урай» «Концессия» |
| 5 | Крытый каток в городе Урай.Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» | Постановление администрации города Урай от 25.09.2018 №2470«Об утверждении муниципальной программы«Развитие физической культуры, спорта и туризма в городе Урай» на 2019-2030 годы  | 314,0 | 30.04.2018-31.10.2020 | 10 | - | 7,85 | Объект строится на 4 земельных участках с кадастровыми номерами 86:14:0101005:333, 86:14:0101005:84, 86:14:0101005:448 и 86:14:0101005:452.Застройщиком выступает МАУ ДО «ДЮСШ «Старт».Разрешение на строительство №86-311-19-2018 от 12.04.2018.Планируемые сроки ввода октябрь 2020 года |
| 6 | Ангар для крупногабаритной техники, г.Урай,проезд 11-й, участок №5, Лыков Сергей Юрьевич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 6,5 | 2019-2021 | 6 | - | 0,16 | Аукцион, 86:14:0102005:3229, Договор аренды земельного участка от 09.01.2019 № 40/18. Планируется: гостиница, кафе.  |
| 7 | Объект придорожного сервиса: гостиница на 6 номеров, проезд 12, участок 1, Иванов Денис Анатольевич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 10,0 | 2020-2021 | 10 | - | 0,25 | Аукцион, 86:14:0103001:117 участок предоставлен с торгов. Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 24.08.2021 Разрешение на строительство №86-RU86311000-4-2020 от 26.08.2020Обеспечит ввод в эксплуатацию здания 340,3 полезной площади, гостиница на 6 номеров  |
| 8 | Объекты придорожного сервиса, г.Урай, ул.Южная, участок №90, Клевцов Иван Иванович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 10,0 | 2019-2021 | 30 | - | 0,25 | Аукцион, 86:14:0103001:2193, Договор аренды земельного участка от 09.01.2019 № 38/1. Планируется: гостиница, баня, СТО, кафе. |
| 9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей, г.Урай, в районе Промзоны, Юсупов Абакар Гусейнович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Заключено соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» в муниципальном образовании городской округ город Урай от 14.11.2017 №326/17 | 1,5 | 2019-2021 | 2 | - | 0,04 | Аукцион, 86:14:0102005:2987, Договор аренды земельного участка № 23/19 от 10.01.2019. |
| **Планируемые к реализации проекты** |
| 1 | Строительство школы на 1125 мест (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой), г.Урай  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай на период до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» - «Модернизация инфраструктуры и энергосбережение» - «Обеспечение планового развития систем инженерной инфраструктуры» | 2 140,0 | 2021-2025 | 30 | - | 24,82 | В стадии утверждения внесение изменений в Генеральный план, в проект планировки и межевания.Ожидаемые сроки начала строительства IV квартал 2021 года  |
| 2 | База отдыха с оздоровительным уклоном (комплекс, состоящий из бань, джакузи и горячего источника) Белов Максим Игоревич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 8,0 | 01.04.2021-31.10.2021 | 10 | - | 0,2 | Инвестором разрабатываются параметры планируемых к строительству объектов для более точной проработки вопроса по формированию земельного участка, определению точек подключения к инженерным сетям. |
| 3 | Организация тепличного комбината в капитальном исполнении, г.Урай, район Аэропорт, Телешов Максим Александрович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 150,0 | 2020-2023 | 10 | - | 3,75 | Аукцион, 86:14:0105002:113, договор аренды земельного участка от 11.02.2020. |
| \* Соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения и т.д.;\*\* Отметить информацию о выделении земельного участка без проведения торгов, с проведением торгов, предназначенном для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, реквизиты соглашения о предоставлении земельного участка), информация о планируемых датах выдачи разрешения на строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом информация о технологическом присоединении объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, к инженерным сетям, в том числе электричество, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (дата подачи заявок на технологическое присоединение, реквизиты актов о технологическом присоединении); информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт), достигнутые результаты в реализации проекта. По планируемым проектам отметить планируемую дату начала реализации проекта. |