*Муниципальное образование город Урай 2020 год*

**Отчет «О деятельности главы муниципального образования город Урай**

**о взаимодействии с инвесторами по вопросам реализации**

**инвестиционных проектов»**

Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Урай остается приоритетной стратегической задачей, стоящей перед администрацией города Урай.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) составил:

- за 2019 год – 2,2 млрд. рублей или 54,3 тыс.рублей в расчете на 1 жителя;

- за 9 месяцев 2020 года – 4,2 млрд. рублей или 104,2 тыс.рублей в расчете на 1 жителя, что в 1,9 раза больше, чем за аналогичный период 2019 года.

В сфере малого и среднего предпринимательства на 01.01.2020 заняты 1 407 человек, что составляет 16,4 % от среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций.

По результатам Рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (далее – Рейтинг) за 2019 год город Урай занял 10 место среди муниципалитетов Югры и вошел в группу «С» - муниципальные образования с удовлетворительными условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, удовлетворительным уровнем развития конкуренции (2018 год – 14 место).

В целях повышения инвестиционной привлекательности, проведен анализ итогов Рейтинга, на основании которого выявлены проблемные точки, установлены возможные пути их решения, поставлены задачи, направленные на улучшение сложившейся ситуации.

 **1. Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

В 2019 году, как и в предыдущие годы, приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления города Урай является внедрение успешных практик, направленных на создание комфортной городской среды и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

На территории муниципалитета внедряются следующие успешные практики:

**1.1. Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение:**

В рамках реализации **практики по заключению энергосервисных контрактов** за период 2019 года и 9 месяцев 2020 года в городе Урай заключено 12 контрактов на потребление тепловой энергии.

На сегодняшний день экономия в натуральном выражении составила 2 337,44 Гкл, что позволило достичь поставленных задач по ежегодному снижению энергетических ресурсов объема не менее чем на 3%.

В дальнейшем деятельность по заключению энергосервисных контрактов по энергосбережению электрической энергии на объектах бюджетной сферы будет продолжена.

**1.2. Реализация концессионного проекта по созданию, строительству, реконструкции и модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:**

Между администрацией города Урай и АО «Урайтеплоэнергия» 26.12.2016 года заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай. За счет средств инвестора проведен капитальный ремонт наружных тепловых сетей и сетей ГВС с применением стальных труб в изоляции ППУ и полимерных трубопроводов Изопрофлекс-А:

- в 2019 году - в объеме 3 920 км, что позволило достичь экономического эффекта в размере 2 118 Гкал на сумму 3,3 млн. рублей;

 - за 9 месяцев 2020 года - в объеме 2 840 км, что позволило достичь экономического эффекта в размере 1 542 Гкал на сумму 2,6 млн. рублей.

**1.3. Внедрена успешная практика «Мы вместе» в сфере добровольчества**, открыт ресурсный центр развития и поддержки добровольчества «Доброволец Урай». Сегодня в составе волонтерского движения насчитывается более 375 человек, из которых 75 являются постоянными участниками различных благотворительных мероприятий. Целью волонтерского движения «Доброволец Урая» является распространение опыта добровольческой деятельности среди подростков и работающей молодежи как социально — значимого движения современности. Создание условий для социальной адаптации, самореализации молодежи, повышения их социальной активности. На постоянной основе реализуются проекты: «Событийное волонтерство», «Волонтер «Серебряного возраста», «Волонтерство в пропаганде», «Социальное волонтерство», «Волонтеры Победы», «Семейное волонтерство», «Экологическое волонтерство», «Правовое волонтерство», «Инклюзивное волонтерство».

**1.4. С 2019 года в городе внедряется успешная практика «Региональная акция «Отдыхай дома. Путешествуй по Югре!»**, муниципальный проект «Создание комплекса туристических (экскурсионных) маршрутов по городу Урай и Кондинскому району».

Разработаны и внедрены 7 интересных и познавательных туристических маршрутов: Пешеходная экскурсия **«Пешком по улице Ленина»**; пешеходная экскурсия «**Нескучный парк»** » (16 экскурсий); обзорная автобусная экскурсия по городу **«Урай – история и современность»**; пешеходная экскурсия – квест для детей **«Памятники Урая»**; экскурсия на исторический комплекс первого нефтепромысла **«Сухой бор»**; тематическая пешеходная экскурсия **«Город с историей». Эскурсия на Силаву.**

За 2019 год туристические маршруты посетили **2 220 человек.**

За 9 месяцев 2020 года проведено 63 экскурсии для разных возрастных групп.

**2. Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования (далее - инвестиционный проект); об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их представления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде.**

Основные направления инвестиционной политики, которую ведут органы местного самоуправления города Урай, отражены в актуализированной стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Урай до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной решением Думы города Урай от 22.11.2018 №66.

Информационная открытость муниципальной власти в сфере инвестиционной деятельности является основополагающим элементом для привлечении инвестиций.

На официальном сайте органов местного самоуправления города Урай создан раздел «Инвестиционная деятельность», работа по наполнению и актуализации которого осуществляется в постоянном режиме. Для удобства получения информации и возможности обратной связи разработан информационный раздел «Предпринимательство».

В городе создана база для привлечения инвестиций. Обеспечено нормативное регулирование инвестиционной деятельности, установлены льготы потенциальным инвесторам, определен ряд инвестиционных площадок. Для повышения информационной открытости для потенциальных инвесторов, создан аккаунт в социальных сетях, где администрация делится с подписчиками актуальной информацией о значимых мероприятиях в сфере бизнеса и инвестиций, и проводит онлайн-консультации.

Для эффективной работы в области предпринимательской деятельности администрацией города утвержден Регламент и разработан механизм по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна», в том числе:

* сокращение сроков административных процедур, и обеспечение возможности подачи заявлений на получение услуг в электронном виде (срок предоставления услуги по получению разрешения на строительство – 4 дня вместо 7 (100% оказаны в электронном виде); срок предоставления услуги по выдачи градостроительного плана земельного участка – 10 дней вместо 20 (100% оказаны в электронном виде); доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, % - 100 вместо 50; среднее время получения разрешений на строительство, календарные дни – 51 день вместо 82,93 дня;
* формирование земельных участков для размещения объектов инвестирования (размещено 28 инвестиционных площадок в соответствии с Генеральным планом города Урай;
* предоставление финансовой поддержки (2019 год - 30 заявок на общую сумму более 4,3 млн. рублей; за 9 месяцев 2020 года – 88 заявок на общую сумму более 38,02 млн. рублей);

Для субъектов малого и среднего предпринимательства на базе МУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МУ «МФЦ») открыто 3 «Бизнес окна», в которых организовано предоставление 69 федеральных, 119 региональных, 48 муниципальных, 18 иных услуг. За 9 месяцев 2020 год субъектам малого и среднего предпринимательства оказано 42 823 услугу (за 2019 год – 58 702 услуги).

Осуществляется повышение качества муниципальных правовых актов затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Проведена оценка регулирующего воздействия:

- 2019 год – 65 проектов муниципальных правовых актов;

- за 9 месяцев 2020 год - 26 проектов муниципальных правовых актов.

Органами администрации активно проводится работа по оповещению предпринимательского сообщества о проведении публичных консультаций по средствам мессенжеров и путем рассылки на электронную почту. В результате - число отзывов на один проект муниципального нормативного правового акта увеличилось с 0,64 до 0,83 единицы.

С целью снижения налоговой нагрузки на индивидуальных предпринимателей, решением Думы города Урай от 09.10.2019 года №61 «О внесении изменения в решение Думы города Урай «О налоге на имущество физических лиц»,  были внесены  изменения в части введения дифференцированного подхода в отношении размера установленной налоговой ставки, в результате которого, ставка  снизилась с 2,0% до 1,5%.

В целях привлечения инвесторов на территорию города сформированы инвестиционные предложения муниципального образования город Урай в количестве 5 проектов, оценочная инвестиционная емкость проектов составляет 2,4 млрд. рублей, планируется создать 95 рабочих мест, бюджетный эффект составит 24,2 млн. рублей.

Информация об инвестиционных предложениях размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в разделе «Инвестиционная деятельность».

 Для реализации инвестиционных предложений города органами местного самоуправления ведется активная работа по поиску инвесторов, путем проведения встреч, переговоров, личных встреч с главой города Урай, совместных совещаний.

В целях развития территориального маркетинга в сфере инвестиций, туризма, продвижения товаров и услуг, в соответствии с Концепцией развития территориального маркетинга и брендинга в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре до 2025 года в 2019 году проведена большая работа по разработке брендбука города Урай. В ноябре 2019 года «Бренд» приобрел официальный статус с учетом одобрения жителей города Урай на стратегической сессии.

**3. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах.**

В муниципальном образовании сформирован перечень инвестиционных проектов, реализуемых в 2020 году и планируемых к реализации в дальнейшем, соответствующих приоритетным направлениям, установленным Стратегией развития города Урай (приложение 2).

На территории муниципального образования в отчетном периоде реализовано 13 инвестиционных проектов инвестиционной емкостью более 150,3 млн. рублей, создано 39 рабочих мест, бюджетный эффект составил 3,65 млн. рублей в год.

Реализуются 9 инвестиционных проектов инвестиционной емкостью более 742,4 млн. рублей, планируется создать 101 рабочих мест, ожидаемый бюджетный эффект составит 18,54 млн. рублей в год.

К реализации планируются еще 3 инвестиционных проекта инвестиционной емкостью более 2 298 млн. рублей, с обеспечением 50 рабочих мест, ожидаемый бюджетный эффект составит 28,8 млн. рублей в год.

Социально значимым для города Урай в 2020 году стали:

- Строительство крытого катка инвестиционной емкостью 347,9 млн. рублей, создание комфортного и современного учреждения спорта в соответствии с современными требованиями и рекомендациями стандартов, нормативов; увеличение доли жителей города систематически занимающихся спортом на 38%.;

- Установка тематической игровой площадки «Нефтеград» инвестиционной емкостью 57,6 млн. рублей, организовано освещение, установлена уличная мебель, отремонтированы рампы и разгонки скейт-площадки;

- Реконструкция сквера «Спортивный» инвестиционной емкостью 18,3 млн. рублей с установкой величественной композиции «Пламя». Стелла имеет высоту 15 метров. Оригинальная трехгранная спиральная конструкция имитирует огненное пламя, которая ночью будет особенно эффектно гореть и переливаться разными цветами. Каркас скульптуры изготовлен из высокопробной полированной нержавеющей стали. Облицовочным материалом для граней стал специализированный стеклянный профиль, гармонично сочетающийся с зеркальными металлическими элементами. Дополнительным арт-объектом в Спортивном сквере станет установленная в центральной части необычная стилизованная скамейка огромного размера, с подсветкой, в фирменном стиле нефтяной компании «ЛУКОЙЛ»;

- Реконструкция парка «Солнышко» инвестиционной емкостью 21,2 млн. рублей. Территория парка разбита на разные зоны, в которых расположилось не только детское игровое оборудование – качели, горки, малые архитектурные формы, а также спортивные снаряды и площадки для активных игр и отдыха;

- Установка многофункциональной конструкции «Умная опора» инвестиционной емкостью 0,5 млн. рублей. 4-х метровый столб оснащен кнопкой вызова полиции и видеокамерами, подключенными к городской системе видеонаблюдения в сфере охраны общественного порядка  «Безопасный город». Кроме того, горожане, которые проводят свой досуг в парке, смогут воспользоваться бесплатным Wi-Fi. Проект конструкции был представлен в рамках национальных проектов «Цифровая экономика» и «Жилье и городская среда», а так же в рамках инициативного бюджетирования.

 **4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

По состоянию на 01.10.2020 количество поданных заявок в электронном виде составило 6 единиц, что составляет 9 % (общее количество поступивших заявок - 88 единицы). Информация представлена в приложение 3 к отчету.

**5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

В муниципальном образовании город Урай проводится активная работа по передаче объектов муниципального недвижимого имущества немуниципальным организациям по договору аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества.

На отчетную дату заключено 23 договора аренды в сферах спорта, детского отдыха, социального обслуживания населения, дополнительного образования.

 Использование такой практики позволяет эффективно управлять муниципальным имуществом, снижая нагрузку бюджета МО на содержание неиспользуемых, но востребованных площадей и привлечь более 1 039,6 тыс. рублей ежегодно. Такой механизм позволяет привлечь социальных предпринимателей и малый бизнес в сферу оказания услуг для населения, что позволило увеличить количество некоммерческих организаций: 2019 год – 53 НКО; 2020 год – 55 НКО.

**6. Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектов, причины их возникновения и предложения по их устранению.**

Ключевыми сдерживающими факторами привлечения инвестиций в город Урай является его отдаленность, отсутствие круглогодичных межмуниципальных дорог с твердым покрытием.

Приложение 1

Информация об инвестиционных предложениях муниципального образования город Урай по состоянию

на 01.10.2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвестиционное предложение | Земельный участок | Общая площадь, га | Соответствие Стратегии (Решение Думы города Урай от 22.11.2018 №66) | Объем частных инвестиций (млн. рублей) | Количество планируемых к созданию рабочих мест | Планируемый бюджетный эффект (млн.руб) | Примечания |
| 1. | Строительство школы (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1125 мест | местоположение г.Урай, микрорайон 1А | 3,9861  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай на период до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» - «Модернизация инфраструктуры и энергосбережение» - «Обеспечение планового развития систем инженерной инфраструктуры» | 2 140,0 | 30 | 18,55 |  Заключение концессионного соглашения. |
| 2. | **Строительство детского оздоровительного лагеря с круглогодичным пребыванием детей** | размещение в районе Силава  | 2,79 | Формирование комфортной городской среды | 46,00 (окончательная стоимость определяется инвестором после разработки ПСД) | 15 | 1,15 | Объект предусмотрен Генеральным планом города Урай (решение думы города Урай от 26.09.2013 №55), относится к объектам местного значения. Конкретные даты реализации в государственных программах не указаны. |
| 3. | **Строительство туристической базы для детского и семейного отдыха** |  размещение в районе Золотое Дно | 2,5 | Формирование комфортной городской среды | 25,00 (окончательная стоимость определяется инвестором после разработки ПСД) | 15 | 1,0 | Объект предусмотрен Генеральным планом города Урай (решение думы города Урай от 26.09.2013 №55), относится к объектам местного значения. Конкретные даты реализации в государственных программах не указаны. |
| 4. | **Создание предприятия по оказанию услуг платного отдыха на городском пляже** | Не подлежит формированию Земли общего пользования  | 9,5 га  | Формирование комфортной городской среды | 114,58 (окончательная стоимость определяется инвестором после разработки ПСД) | 15 | 2,5 | Объект не предусмотрен Генеральным планом города Урай. Пляж на территории города отсутствует. При необходимости возможна организация пляжного отдыха в зоне естественного природного ландшафта (зона Р2). |
| 5. | **Строительство здания автовокзала, посадочные площадки, площадки отстоя автотранспорта и возможно точки общественного питания** | размещение в районе аэропорта перед поворотом на биатлонный центр | 1,0 | Развитие транспортной инфраструктуры | 40,35 (окончательная стоимость определяется инвестором после разработки ПСД) | 15 | 1,0 | Земельный участок под строительство автовокзала должен  иметь вид разрешенного использования в соответствии классификатору  видов разрешенного использования земельных участков (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540): «Обслуживание перевозок пассажиров» (код 7.2.2). На сегодняшний день  Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 26.12.2017 №107 (в редакции решений Думы города Урай от 20.02.2020 №7, от 20.02.2020 №8, №13 от 26.03.2020) содержат вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя виды  разрешенного использования с [кодами 7.2.1 , 7.2.2, 7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1721). |

Приложение 2

Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за 2019-2020 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта и инициатора | Наименование, реквизиты соглашения\* | Объем инвестиций,в том числе частных (млн.рублей) | Срок создания (реконструкции, модернизации) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (дд.мм.гггг- дд.мм.гггг) | Количество созданных/ланируемы к созданию рабочих мест | Налоговые поступления (млн.руб) | Комментарии\*\* |
| План | Факт | План | Факт |  |  |
| **Реализованные проекты** |
| 1 | Сетевой магазин «Парфюм-Лидер», Директор Коровин Андрей Викторович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 24,2 | 24,2 | 01.09.2019-16.11.2019 | 5 | 5 | 0,6 | Магазин парфюмерии и бытовой химии |
| 2 | Сеть магазинов «Fixpraice», генеральный директор Черепанов Федор Борисович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 01.07.201-.18.09.2019 | 6 | 6 | 0,03 | Сеть магазинов низких цен |
| 3 | Центр фитнеса «Эйфория», ИП Сафронова Марина Александровна (мкр.2, дом 91) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 04.02.2020-23.03.2020 | 1 | 1 | 0,03 | Направления: калланетика, port de bras, port de bras kids, система «Здоровая спина», силовой тренинг, «шпагат с нуля», боди – балет, функциональный тренинг.  |
| 4 | Клуб - Кафе «Счастье», ИП Амбарцумян Сергей Мартинович (ул.Ленина, 95) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 8,0 | 8,0 | 01.06.2019-12.03.2020 | 10 | 10 | 0,2 | Гастрономическое удовольствие, армянская, грузинская кухня и живая музыка |
| 5 | Многофункциональная конструкция «Умная опора», инвестор - ООО «ПиП», детский городок «Солнышко» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 0,5 | 0,5 | 07.07.2020-10.09.2020 | - | - | 0,013 | Инженерное решение с несколькими цифровыми сервисами. 4-х метровый столб оснащен кнопкой вызова полиции и видеокамерами, подключенными к городской системе видеонаблюдения в сфере общественного порядка «Безопасный город». Бесплатный «Wi-Fi» |
| 6 | Домашняя кондитерская «Капкейк», ИП Максименко Ольга Васильевна (мкр. Западный, дом 12) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 10.01.2020-04.02.2020 | 2 | 2 | 0,03 | Домашняя выпечка |
| 7 | Кафе семейных ценностей «Миля&Меля», ИП Кулуева Дарья Сергеевна (мкр.1, дом 5/1) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 5,0 | 5,0 | 04.10.2019-25.01.2020 | 6 | 6 | 0,13 | Семейное кафе.Игровая комната. |
| 8 | Кафе-кондитерская «Privet Desert», «Шаимская лизинговая компания «Партнер»» Кирносова Татьяна Ивановна (мкр. 1 дом 4) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 0,5 | 0,5 | 14.03.2020-19.04.2020 | 2 | 2 | 0,013 | Кофе, чай и вкусный десерт |
| 9 | Ресторан «Гранат», ИП Муртазалиев Рамиз Абдулмеджидович (мкр. Г) | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 5,5 | 5,5 | 14.03.2020-19.04.2020 | 5 | 5 | 0,14 | Ресторан.Танцпол. |
| 10 | Столовая «Изба», ИП Махнев Владимир Анатольевич, промзона | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 1,0 | 1,0 | 24.05.2020-18.09.2020 | 2 | 2 | 0,03 | Услуги общепита |
| 11 | Детский городок «Солнышко»Инвесторы:ООО «Урайское УТТ»,«ООО ЦНИПР»,ООО «Аргос-Кедр»,ООО «Урайнефтегеофизика»,ООО «Турсунт»,ООО «Урай НПО Сервис»,ООО «СКГ Бурение»,ООО « Югорская строительная компания»,ООО «Нефтедорстрой»ООО «КРС – Евразия» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 21,2 | 21,2 | 01.06.2020-31.08.2020 | - | - | 0,53 | Обновленная площадка, состоящая из разных зон: игровой комплекс, участок со спортивными снарядами и площадками для активных игр и отдыха. Две спортивные арены под занятия волейболом, теннисом, бадминтоном, баскетболом и минифутболом. Площадки имеют резиновое бесшовное покрытие. Дополнительно в парке установлены велопарковки, скамейки и урны |
| 12 | Тематическая игровая площадка «Нефтеград»,Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 57,6 | 57,6 | 01.06.2020-01.10.2020 | - | - | 1,44 | Размещены современные игровые формы: городки, машинки, качалки, качели, элементы общего благоустройства: резиновое покрытие, скамейки и урны |
| 13 | Сквер «Спортивный»Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 18,3 | 18,3 | 01.06.2020-30.09.2020 | - | - | 0,46 | Уложено тротуарное покрытие, установлена стела «Пламя», тематическая скамья, опоры освещения, уличная мебель |
| **Реализуемые проекты** |
| 1 | Здание общественного назначения – офисный центр по адресу: город Урай, мкр. 1Г пристрой к жилому дому №13г, Муртазалиев Рамиз Абдулмеджидович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 40,35 | 16.08.2019 –30.12.2020 | 30 | - | 1,0 | Аукцион, 86:14:0101008:3903, договор аренды земельного участка от 02.11.2015 № 144/15.Разрешение на строительство №86-311-8-2019 от 16.08.2019.  |
| 2 | Магазин стройматериалов, Одинцова Анастасия Анатольевна | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 2,5 | 07.03.2019-07.12.2022 | 3 | - | 0,06 | Аукцион, 86:14:0101011:844, договор аренды земельного участка от 19.12.2017 № 54/17. Разрешение на строительство №86-311-3-2019 от 07.03.2019  |
| 3 | Гостиница с размещением объектов общественного питания, проезд 9, Блюденов Павел Васильевич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 10,0 | 19.12.2016-30.12.2020 | 10 | - | 0,25 | Предоставлен участок 86:14:0103001:1921 без проведения торгов, предварительное согласование.Разрешение на строительство №86-311-32-2016 от 19.12.2016 Обеспечит ввод в эксплуатацию здания 352,7 полезной площади, гостиница на 9 номеров  |
| 4 | Реализация концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город УрайИнвестор - Акционерное общество «Урайтеплоэнергия» | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай на период до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» - «Модернизация инфраструктуры и энергосбережение» - «Обеспечение планового развития систем инженерной инфраструктуры» | 347,5 | 26.12.2016 -26.12.2026 | - | - | 8,68 | Во исполнение пунктов Концессионного соглашения «Концессионер» выполняет работы по обязательствам вышеуказанного соглашения. Работы выполняются полностью и в срок, что подтверждается соответствующими документами. Акты о произведенных работах по Концессионному соглашению от 26.12.2016 года в отношении объектов недвижимости муниципального образования городской округ город Урай размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в разделе «ЖКХ города Урай» «Концессия» |
| 5 | Крытый каток в городе Урай.Инвестор – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» | Постановление администрации города Урай от 25.09.2018 №2470«Об утверждении муниципальной программы«Развитие физической культуры, спорта и туризма в городе Урай» на 2019-2030 годы  | 314,0 | 30.04.2018-31.10.2020 | 10 | - | 7,85 | Объект строится на 4 земельных участках с кадастровыми номерами 86:14:0101005:333, 86:14:0101005:84, 86:14:0101005:448 и 86:14:0101005:452.Застройщиком выступает МАУ ДО «ДЮСШ «Старт».Разрешение на строительство №86-311-19-2018 от 12.04.2018.Планируемые сроки ввода октябрь 2020 года |
| 6 | Ангар для крупногабаритной техники, г.Урай,проезд 11-й, участок №5, Лыков Сергей Юрьевич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 6,5 | 2019-2021 | 6 | - | 0,16 | Аукцион, 86:14:0102005:3229, Договор аренды земельного участка от 09.01.2019 № 40/18. Планируется: гостиница, кафе.  |
| 7 | Объект придорожного сервиса: гостиница на 6 номеров, проезд 12, участок 1, Иванов Денис Анатольевич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 10,0 | 2020-2021 | 10 | - | 0,25 | Аукцион, 86:14:0103001:117 участок предоставлен с торгов. Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 24.08.2021 Разрешение на строительство №86-RU86311000-4-2020 от 26.08.2020Обеспечит ввод в эксплуатацию здания 340,3 полезной площади, гостиница на 6 номеров  |
| 8 | Объекты придорожного сервиса, г.Урай, ул.Южная, участок №90, Клевцов Иван Иванович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 10,0 | 2019-2021 | 30 | - | 0,25 | Аукцион, 86:14:0103001:2193, Договор аренды земельного участка от 09.01.2019 № 38/1. Планируется: гостиница, баня, СТО, кафе. |
| 9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей, г.Урай, в районе Промзоны, Юсупов Абакар Гусейнович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Заключено соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» в муниципальном образовании городской округ город Урай от 14.11.2017 №326/17 | 1,5 | 2019-2021 | 2 | - | 0,04 | Аукцион, 86:14:0102005:2987, Договор аренды земельного участка № 23/19 от 10.01.2019. |
| **Планируемые к реализации проекты** |
| 1 | Строительство школы на 1125 мест (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой), г.Урай  | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Урай на период до 2020 года и на период до 2030 года – «Диверсификация экономики, инвестиционное развитие» - «Модернизация инфраструктуры и энергосбережение» - «Обеспечение планового развития систем инженерной инфраструктуры» | 2 140,0 | 2021-2025 | 30 | - | 24,82 | В стадии утверждения внесение изменений в Генеральный план, в проект планировки и межевания.Ожидаемые сроки начала строительства IV квартал 2021 года  |
| 2 | База отдыха с оздоровительным уклоном (комплекс, состоящий из бань, джакузи и горячего источника) Белов Максим Игоревич | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 8,0 | 01.04.2021-31.10.2021 | 10 | - | 0,2 | Инвестором разрабатываются параметры планируемых к строительству объектов для более точной проработки вопроса по формированию земельного участка, определению точек подключения к инженерным сетям. |
| 3 | Организация тепличного комбината в капитальном исполнении, г.Урай, район Аэропорт, Телешов Максим Александрович | С инвестором проведены консультационные мероприятия. Соглашение по сопровождению проекта не заключалось | 150,0 | 2020-2023 | 10 | - | 3,75 | Аукцион, 86:14:0105002:113, договор аренды земельного участка от 11.02.2020. |
| \* Соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения и т.д.;\*\* Отметить информацию о выделении земельного участка без проведения торгов, с проведением торгов, предназначенном для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, реквизиты соглашения о предоставлении земельного участка), информация о планируемых датах выдачи разрешения на строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом информация о технологическом присоединении объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, к инженерным сетям, в том числе электричество, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (дата подачи заявок на технологическое присоединение, реквизиты актов о технологическом присоединении); информация о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (план/факт), достигнутые результаты в реализации проекта. По планируемым проектам отметить планируемую дату начала реализации проекта. |

Приложение 3

Информация об эффективности

предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.

 2019 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мера поддержки(субсидия, грант,муниципальнаягарантия и т.д.) | Наименование муниципального правового акта, регулирующего порядок предоставления мери поддержки | Количество обращений юридических лиц, ИП на получение поддержки в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации всего, шт. | из них | Сумма предоставленной поддержки всего, тыс. руб. | из них |
| в электронном виде | в электронном виде |
| 1. | Субсидия, мероприятия «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности и деятельность в социальной сфере» | Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» на 2016-2020 годы | 30 | 8 | 4331,5 | 0 |
| Количество обращений юридических лиц, ИП на получение финансовой помощи, всего | 30 | 8 | 4331,5 | 0 |

 на 01.10.2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мера поддержки(субсидия, грант,муниципальнаягарантия и т.д.) | Наименование муниципального правового акта, регулирующего порядок предоставления мери поддержки | Количество обращений юридических лиц, ИП на получение поддержки в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации всего, шт./ | из них | Сумма предоставленной поддержки всего, тыс. руб. | из них |
| в электронном виде  | в электронном виде |
| 1. | Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, определенные муниципальными образованиями, и деятельность в социальной сфере | Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» на 2016-2020 годы | 24 | 0 | 3 753,05 | 0 |
| 2. | Предоставление неотложных мер поддержки в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции | 47 | 0 | 4 517,92 | 0 |
| 3. | Предоставление финансовой поддержки в форме субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям  | 1 | 0 | 40,0 | 0 |
| 4. | Осуществление переданного отдельного государственного полномочия по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами)  | 16 | 6 | 29 707,0 | 0 |
| Количество обращений юридических лиц, ИП на получение финансовой помощи, всего | 88 | 6 | 38 017,97 | 0 |