**Доклад главы муниципального образования город Урай**

**о взаимодействии с инвесторами по вопросам реализации**

**инвестиционных проектов**

Привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Урай остается приоритетной стратегической задачей, стоящей перед администрацией города Урай.

Направление инвестиционного развития сегодня является приоритетным для каждого муниципального образования. Активность деятельности инвесторов напрямую влияет на уровень развития города, его потенциал.

Основные направления инвестиционной политики, которую ведут органы местного самоуправления Урая, отражены в актуализированной стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Урай до 2020 года и на период до 2030 года утвержденой решением Думы города Урай от 22.11.2018 №66 (<http://uray.ru/obsujdeniya-proekta-perspektivnogo-plana-razvitiya-munitsipalnog/>).

Объем инвестиций в основной капитал организаций за 2017 год составил 1 336,05 млн. рублей, что на 52% выше, чем в 2016 году.

По результатам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2017 год занял 14 место среди муниципалитетов Югры.

Создание благоприятного инвестиционного климата влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет (2017 год – 132,3 млн. рублей или на 106,6% выше к уровню 2016 года), но и на уровень качества жизни жителей города Урай в целом, в том числе создано 19 новых рабочих мест.

**1. О внедрении успешных практик, предусмотренных соглашениями, заключенными между исполнительными органами государственной власти автономного округа и муниципальным образованием автономного округа о сотрудничестве по внедрению успешных практик, предусмотренных проектом АНО «Агентство стратегических инициатив» «Магазин верных решений»**

В соответствии с соглашением о сотрудничестве между Автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.06.2017 утвержден план мероприятий («дорожная карта») по внедрению успешных практик проекта АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» «Магазин верных решений» на территории муниципального образования город Урай, которым предусмотрено и внедрено 4 практики:

1. «Формирование комфортной городской среды».

В 2017 году благоустроено 7дворовых территорий (9 139 м2), 1 место общего пользования (7 794 м²).

В 2018 год благоустроено 4  дворовых территорий (4 339 м²).

2. «Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение». В период с 2017 по 2018 год заключено 12 энергосервисных контрактов на выполнение работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии в образовательных организациях (8 детских садов, 3 школы, 1 центр дополнительного образования). В соответствии с проведенным анализом за 9 месяцев 2018 года экономия составила в натуральном выражении 861,7 Гкал, что позволило достичь поставленных задач по ежегодному снижению энергетических ресурсов объема не менее чем на 3%.

3. «Реализация концессионного проекта по созданию, строительству, реконструкции и модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения». Между администрацией города Урай и АО «Урайтеплоэнергия» заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай от 26.12.2016 года. В 2017 году реконструировано и модернизировано - 6 объектов систем теплоснабжения, 2018 году – 9 объектов систем теплоснабжения.

4. «Перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид и межведомственное электронное взаимодействие».

Данная практика в муниципалитете внедрена полностью. Посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг:

- выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории города;

- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории города;

- выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

- выдача градостроительного плана земельного участка;

- присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса.

Доля услуг в электронном виде за 9 месяцев 2018 год – 57%, за 2017 год – 24%.

**2. Информация о проведенных в отчетном периоде встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами в муниципальном образовании (количество и краткое описание)**

В целях обеспечения притока внебюджетных инвестиций и развития потенциала территории в текущем году проведено более 40 встреч, совещаний и переговоров с потенциальными инвесторами.

**2.1. 3 общих совещания с застройщиками, действующими на территории города, и 9 рабочих совещаний по решению конкретных проблем, возникших у застройщиков в ходе реализации инвестиционных проектов.**

Ведется планомерная работа по осуществлению контроля за ходом строительства объектов капитального строительства, выполнения объема строительных работ, координации действий застройщиков. Администрацией города со своей стороны оказывается оперативное содействие застройщикам и предпринимаются все необходимые меры по устранению задержек в строительстве указанных объектов: оперативно проводятся необходимые технические совещания; комплекты документов, поступающие по данным объектам, рассматриваются в первую очередь; застройщикам оказывается содействие в скорейшем оформлении необходимых документов.

**Результат проведенных встреч главы города Урай с инвесторами в сфере жилищного строительства:**

**– ООО «Строительная компания «НОЙ»** в 2017 году введено 5 многоквартирных жилых домов (9 790,8 кв.м), в 2018 году введен 1 многоквартирный жилой дом (3 468,8 кв.м);

**– ООО «БэттА»** в 2017 году введено 4 блок - секции (578,9 кв.м) жилых домов, в 2018 году введено 2 блок – секции (476,0 кв.м) жилых домов;

**- ООО «Сибирская компания»** в 2018 году введено 4 квартиры танхаусов (819,6 кв.м).

**2.2. 9 встреч и совещаний с потенциальным инвестором АО «Уральская водная компания» и его акционером ООО «Венгерская Евровода» по вопросу заключения концессионного соглашения по модернизации систем и объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационно-очистных сооружений в городе Урай.**

АО «Уральская водная компания» была представлена первая и вторая финансовая модель реализации Концессионного соглашения, ориентировочно объем финансовых средств на реализацию проекта составляет 313 млн. рублей. Проектный план включает перечень мероприятий, нацеленных на обеспечение повышения качества питьевой воды и достижение соответствующих показателей в разрезе экологической безопасности. Проверив потенциального инвестора на предмет соответствия требованиям, предъявляемым законодательством РФ к таким лицам, на основании пункта 6 части 4.6 статьи 37 Закона (отсутствие ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных условиях), принимая во внимание ответ региональной службы по тарифам ХМАО – ЮГРЫ от 08.02.2018 года №24-исх-415 об отказе в согласовании долгосрочных параметров, протоколом заседания Рабочей группы по разработке и реализации концессионных соглашений, утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений от 09.02.2018 №1, принято решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения, находящейся на территории города Урай.

**2.3. 5 встреч с потенциальным инвестором ГК «Экологические и энергетические технологии» г. Москва по вопросу реализации на территории города Урай проекта «Установка мобильного комплекса по переработке ТКО».**

В рамках проекта планируется на первом этапе осуществлять переработку элементов бывших в употреблении строительных конструкций, строительных отходов – кирпич, железо-бетонные плиты и т.д. С помощью технологических линий мобильного комплекса будет проведено их разделение по фракциям и материалам, а затем - переработка с целью применения в дорожном строительстве, на отсыпке дорог.

В перспективе рассматривается переработка твердых коммунальных отходов из полимерного сырья, стекла, резины и прочих видов ТКО, не подлежащих захоронению. Кроме того, рассматривается налаживание производства полимер-песчаных изделий.

Созданный комплекс позволит обеспечить максимальный отбор вторичных материальных ресурсов, без предварительного раздельного сбора. Ориентировочное создание рабочих мест более 60 человек. Объем инвестиций 250,0 – 300,0 млн.рублей.

Муниципальным образованием для реализации инвестиционного проекта предложены возможные места по установке мобильного комплекса по переработке ТКО.

**2.4. 7 встреч с потенциальными инвесторами по вопросу строительства в Урае здания Торгово-развлекательного центра**

Генеральным планом города и функциональным зонированием предусмотрено строительство ТРЦ на пересечении улицы Узбекистанская и проезда Первооткрывателей. Услуги торгово-развлекательного центра будут востребованными не только среди жителей нашего города, но и жителей населенных пунктов Кондинского района. При площади земельного участка 50,3 тыс. кв.м. планируется построить объект площадью до 25 тыс.кв.м., с организацией подъездных путей и благоустройством прилегающей территории. Проведение аукциона запланировано на конец декабря 2018 года.

Муниципальным образованием подготовлен земельный участок 86:14:0101012:5986. Имеется возможность подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры.

**2.4. 10 встреч и совещаний с потенциальными инвесторами по вопросу строительства Школы на 528 мест в микрорайоне 1А.**

Строительство объектов образования позволит муниципалитету продвинуться в решение вопроса – о переходе всех школ города на односменный режим работы и исполнения поставленных задач в Указе президента РФ.

Создание данного объекта позволит снизить долю обучающихся во вторую смену с 24,5% до 21%.

Создание данного объекта данного объекта предусмотрено государственной программой «Развитие образования в ХМАО-Югре».

Муниципальным образованием подготовлен земельный участок 86:14:0101008:4074, который обеспечен необходимой инженерной инфраструктурой.

**3. Об инвестиционных проектах, реализуемых исключительно за счет внебюджетных источников и не предусматривающих создание административно – деловых центров, торговых центров, а так же не связанных с добычей углеводородов.**

Всего за период с 2017 по 2018 год на территории муниципального образования реализовано 12 инвестиционных проектов с инвестиционной емкостью 575,5 млн. рублей.

Реализуются 6 инвестиционных проектов инвестиционной емкостью более 965,7 млн. рублей.

Планируется 7 инвестиционных проектов инвестиционной емкостью более 1 730,2 млн. рублей.

Значимыми для населения являются:

**3.1. Комплексное освоение территории по ул. Механиков.**

Инвестор: ООО «БэттА».

Срок реализации проекта 28.12.2016 – 28.12.2019гг.

Земельный участок площадью 10558,0 кв. м.,с кадастровым номером 86:14:0101002:1647, расположенный по адресу: город Урай, Механиков (участок 73/2 под функциональное использование - комплексное освоение территории) предоставлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 27.12.2016.

Заключен договор аренды земельного участка №56/16 от 28.12.2016 и договор о комплексном освоении территории от 28.12.2016.

Согласно дополнительному соглашению к договору о комплексном освоении территории от 28.12.2016 застройка территории должна осуществляться несколькими этапами в период с 2017 по 2019 год. По окончанию действия договора комплексного освоения вдоль ул. Механиков должно быть осуществлено строительство 10 блокированных жилых домов с благоустройством. Разрешения на строительство первых двух блокированных жилых домов №86-311-15-2017 и №86-311-20-2017 выданы застройщику 02.06.2017 и 21.06.2017 соответственно.

Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям осуществляется согласно техническим условиям, предоставленным ресурсоснабжающими организациями застройщику.

Инвестиционная емкость проекта составляет 35,0 млн. рублей.

**3.2.** **Комплексное освоение территории по ул. Толстого (таунхаусы).**

Инвестор: ООО «Сибирская компания».

Срок реализации 15.09.2015 – 15.04.2019гг.

Объем жилищного строительства 3 724,1 кв. м.

Земельный участок площадью 2321,0 кв. м.,с кадастровым номером 86:14:0101003:821, расположенный по адресу: город Урай, ул. Толстого (под функциональное использование - комплексное освоение территории) предоставлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.09.2015.

Заключен договор аренды земельного участка №138/15 от 15.09.2015 и договор о комплексном освоении территории от 15.09.2015.

Согласно дополнительному соглашению к договору о комплексном освоении территории от 15.09.2015 застройка территории должна осуществляться двумя этапами в период с 2016 по 2019 год. По окончанию договора комплексного освоения на земельном участке по ул. Толстого должно быть осуществлено строительство 2 блокированных 4-х квартирных жилых домов с благоустройством. Разрешение на строительство №86-311-33-2016 выдано застройщику 27.12.2016.

Инвестиционная емкость проекта составляет 40,0 млн. рублей.

**3.3.** **Комплексное освоение территории микрорайона 1Д, участок №5.**

Инвестор: ООО «Строительная компания «СГС».

Договор аренды земельного участка №40/17 от 10.10.2017.

Договор о комплексном освоении территории от 10.10.2017.

Срок реализации проекта в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Объем жилищного строительства – 2 многоквартирных жилых дома с благоустройством. Общая площадь жилых домов определяется проектом строительства, который должен быть разработан застройщиком в рамках договора комплексного освоения территории.

Земельный участок площадью 4919,0 кв. м.,с кадастровым номером 86:14:0000000:181, расположенный по адресу: город Урай, микрорайон 1Д, участок №5 (под функциональное использование **-** комплексное освоение территории) предоставлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 07.09.2017.

Инвестиционная емкость проекта составляет 242,3 млн. рублей.

В рамках инвестиционного проекта планируется создание 47 рабочих мест.

**3.4.** **Многоквартирный жилой дом, микрорайон 1Б.**

Инвестор: ООО «Атлант».

Договор аренды земельного участка №55/16 от 29.12.2016.

Срок реализации проекта в течение 3 лет с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Общая площадь жилого дома 7 015,1 м2.

Земельный участок площадью 8 580,0 кв. м.,с кадастровым номером 86:14:0101003:822, расположенный по адресу: город Урай, микрорайон 1Б (под функциональное использование **-** комплексное освоение территории) предоставлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Инвестиционная емкость проекта составляет 348,4 млн. рублей.

**3.5.** **Строительство Крытого катка в городе Урай.**

Инициатор – Глава города Урай.

Инвестор – ООО «Лукойл – Западная Сибирь».

Срок реализации инвестиционного проекта с 12.04.2018 по 31.12.2019 гг.

Площадь объекта 3 862 кв. м.

Степень готовности на 01.12.2018 составляет 30%.

Планируемый срок ввода объекта декабрь 2019 года.

Инвестиционная емкость проекта составляет 314,0 млн. рублей.

**3.6.** **Спортивный клуб «ФОРМУЛА».**

Инициатор и инвестор – ИП Понамарева Ирина Владимировна

Срок реализации инвестиционного проекта с 10.04.2017 по 12.08.2018 гг.

Тренажерный зал, с профессиональными тренерами.

Инвестиционная емкость проекта составляет 9,3 млн. рублей.

В рамках инвестиционного проекта создано 8 рабочих мест.

**3.7.** **Студия безболезненной лазерной эпиляции «LASERLOVE»**

Инициатор и инвестор – ИП Сизова Екатерина Алексеевна

Срок реализации инвестиционного проекта с 15.05.2017 по 15.10.2018 гг.

Оказание услуг в сфере красоты.

Инвестиционная емкость проекта составляет 0,6 млн. рублей.

В рамках инвестиционного проекта создано 3 рабочих места.

**3.8.** **Центр эстетической медицины**

Инициатор и инвестор – ИП Белева Анастасия Николаевна

Срок реализации инвестиционного проекта с 10.01.2017 по 04.10.2018 гг.

Оказание услуг в сфере красоты.

Инвестиционная емкость проекта составляет 1,0 млн. рублей.

В рамках инвестиционного проекта создано 2 рабочих места.

**3.9.** **Благоустройство общественной территории сквера Романтиков**

Инициатор и инвестор – ООО «Лукойл – Западная Сибирь».

Срок реализации инвестиционного проекта с 06.2018 по 08.2018 гг.

Организованы новые пешеходные маршруты, отремонтированы пандусы и тротуарное покрытие, установлено дополнительное освещение, размещены скамьи и урны, установлены декоративные светодиодные деревья и скульптура «Романтика».

Ориентировочная инвестиционная емкость проекта составляет 14,6 млн. рублей.

**3.11. Реконструкция и новое строительство электросетевых объектов в рамках инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК-Региональные сети».**

Инвестор – Открытое акционерное общество «ЮТЭК-Региональные сети».

В рамках инвестиционной программы в муниципальном образовании город Урай в течение 2017 года выполнено техническое перевооружение и реконструкция с финансовыми вложениями в размере 16,38 млн.рублей 10 объектов электросетевого хозяйства, осуществлено новое строительство 8 объектов электросетевого хозяйства с финансовыми вложениями в размере 70,70 млн.рублей. В 2018 году в рамках инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» на 2018-2022 годы запланировано вложение финансовых средств в сумме 31,36 млн. рублей на техническое перевооружение и реконструкцию 11 объектов электросетевого хозяйства, и новое строительство 12 объектов электросетевого хозяйства с финансовыми вложениями в размере 119,86 млн. рублей.

**4. О подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

На территории города для улучшения инвестиционного климата на 01.01.2018 сформировано 36 инвестиционных площадок, предназначенных для реализации инвестиционных проектов общей площадью 4 282,6 тысяч кв.м.

Представлено под инвестиционные проекты 9 инвестиционных площадок, в том числе:

#### - жилищное строительство– 3;

- сельское хозяйство –2 (без проведения торгов);

#### - дорожное строительство – 2;

#### - иные объекты – 2.

#### В текущем году подготовлено ещё 11 инвестиционных площадок.

По каждой инвестиционной площадке даны основные сведения: адреса, площадь, кадастровый номер, характеристика инженерной инфраструктуры, вид разрешенного использования. Всем инвесторам, инициирующим реализацию инвестиционных проектов, отвечающих направлениям развития муниципального образования, оказывается содействие в подборе инвестиционных площадок, разрешении вопросов предоставления земельных участков для реализации инвестиционных проектов, оптимизации сроков согласования документов, необходимых для реализации инвестиционных проектов, оказывается консультационная, методическая помощь. Информация об инвестиционных площадках размещена на официальном сайте органов местного самоуправления администрации города Урай. Ежегодно данный перечень инвестиционных площадок обновляется и направляется в Фонд развития ХМАО-Югры для размещения на Инвестиционной карте Югры (таблица 1,2 приложения 2).

**5. Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов**

В городе реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» на 2016-2020 годы, включающая в себя комплекс мер, содействующих развитию малого и среднего предпринимательства и сельскохозяйственных товаропроизводителей на территории муниципального образования. В рамках муниципальной программы утверждены административные регламенты предоставления муниципальных услуг: «Предоставление финансовой поддержки в форме субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям» (постановление администрации города Урай от 22.03.2017 №652) и «Предоставление финансовой поддержки в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» (постановление администрации города Урай от 22.03.2017 №653).

Данные виды поддержки с каждым годом пользуются большим спросом (в 2017 году поддержка оказана 38 субъектам предпринимательства в размере 5,3 млн. рублей, предоставлена муниципальная гарантия 1 субъекту предпринимательства в размере 100,0 млн. рублей (таблица 1 приложения 3), за 9 месяцев 2018 года - 30 субъектам предпринимательства в размере 103,8 млн. рублей (таблица 2 приложения 3).

Для эффективной работы в области предпринимательской деятельности администрацией города утвержден Регламент и разработан механизм по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна". Что позволяет инвестору получить полный комплекс услуг, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории города Урай. Заявление на сопровождение инвестиционного проекта может быть направлено как через информационный сайт органов местного самоуправления города Урай (<http://uray.ru/soprovozhdenie-investicionnyh-proektov-po-principu-odnogo-okna/>) так и через Инвестиционный портал Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<http://invest.n-vartovsk.ru/forinvestors/170005/>, <http://investugra.ru/rus/articles/rus/)>. Открытие «МФЦ для бизнеса».

Самыми востребованными в электронном виде остаются финансовая поддержка субъектов малого и среднего бизнеса выдача разрешений на строительство, выдача ГПЗУ, выдача разрешения на ввод в эксплуатацию (доля порядка 60%).

**6. О наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание.**

В муниципальном образовании город Урай внедрена практика по передаче объектов муниципального недвижимого имущества немуниципальным организациям по договору аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в сферах «Культура» и «Социальное обслуживание» (приложение 4):

6.1. Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5-этажного жилого дома по договорам аренды муниципального имущества:

- от 11.01.2018 ИП Партута М.С. (АРТ-квартира.ру - это пространство для творчества и развития для тех, кто интересуется искусством и дизайном. Это место, где взрослые могут отвлечься от повседневных хлопот и, как дети, очутиться в волшебной стране изобразительного творчества. Получение профессиональной консультации по дизайну интерьера, азы изобразительного творчества);

- от 01.06.2018 ИП Жидоморов А.Г. (Центр развития речи «ЛогоМир». Биоакустическая коррекция головного мозга (БАК), аудиотерапия по методу «In Time», мозжечковая стимуляция, работа с неговорящими детьми, логопедический массаж, подготовка к школе детей 6-7 лет, группа развития речи детей 3-4 лет, курс "Азбука" с 5-ти лет).

6.2. Нежилое помещение общей площадью 115,5 кв.м. по договору аренды муниципального имущества от 21.08.2018 №10/18 ИП Примак О.Г. (Развитие ребёнка, подготовка его к школе, занятия по художественно-эстетическому развитию, конструирование роботов).

**7. О принимаемых в муниципальном образовании мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвесторами по вопросу реализации инвестиционных проектов, о существующих проблемах и предложениях по этой тематике.**

В целях повышения эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности, обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику города Урай, администрацией города Урай проведена следующая работа:

создан постоянно действующий коллегиальный координационный совет при администрации города Урай в области развития малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности при главе города Урай (<http://uray.ru/institution/koordinacionnyy-sovet-po-razvitiyu-ma/>);

разработаны нормативные документы, устанавливающие основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства, которые устанавливают следующие нормы: приоритеты социально-экономического развития муниципального образования город Урай; формы участия муниципального образования в реализации инвестиционных проектов; критерии отбора инвестиционных и предпринимательских проектов для предоставления поддержки; порядок отбора заявок для предоставления поддержки; мониторинг и оценка социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку;

на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай создан раздел «Инвестиционная деятельность» (<http://uray.ru/investitsionnaya-politika-goroda/>), обеспечивающий наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального образования, основных направлений привлечения инвестиций в экономику муниципального образования и инфраструктуры, определяющие условия взаимодействия с инвестором. В разделе размещена информация об инвестиционной политике муниципального образования (в т.ч. инвестиционное послание главы города Урай, инвестиционный паспорт) (<http://uray.ru/investicionnaja-politika/>), мерах поддержки инвесторов (<http://uray.ru/podderzhka-investicionnoj-dejatelnosti/>); порядке взаимодействия инвесторов с должностными лицами органов местного самоуправления города Урай; информация о планируемых, реализуемых и реализованных на территории муниципального образования инвестиционных проектах (<http://uray.ru/investicionnye-predlozhenija/>).

В разделе «Инвестиционная деятельность» размещена форма для обращения, обеспечивающая канал прямой связи органа местного самоуправления с инвесторами (<http://uray.ru/kanal-prjamoj-svjazi/>).

**8. Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку каждого раздела Доклада, с указанием телефона.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Должностные лица, ответственные за подготовку раздела | Контактный телефон |
| 1 | Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы | Ковалёва Ольга Давыдовна, начальник отдела содействия малому и среднему предпринимательству администрации города Урай  Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай | +7(34676) 2-23-77  +7(34676)2-33-52 |
| 2 | Информация о поступивших в текущем году обращениях хозяйствующих субъектов, реализующих (планирующих реализовать) инвестиционные проекты в муниципальном образовании (количество и краткое описание поступивших обращений) | Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай | +7(34676)2-33-52 |
| Парфентьева Алла Александровна, директор МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» | +7(34676) 2-84-22 |
| 3 | Информация о проведенных в отчетном периоде встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами в муниципальном образовании | Бычкова Ольга Николаевна, помощник главы города Урай | +7(34676) 2-23-15 |
| 4 | Информация об инвестиционных проектах, реализуемых исключительно за счет внебюджетных источников и не предусматривающих создание административно-деловых центров, торговых центров, а также не связанных с добычей углеводородов | Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай | +7(34676)2-33-52 |
| 5 | О подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.  О планируемых к подготовке инвестиционных площадках | Парфентьева Алла Александровна, директор МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» | +7(34676) 2-84-22 |
| 6 | Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов | Ковалёва Ольга Давыдовна, начальник отдела содействия малому и среднему предпринимательству администрации города Урай | +7(34676) 2-23-77 |
| 7 | О наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание | Гарифов Вадим Рафаилович, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай | +7(34676) 2-33-29 |
| 8 | О принимаемых в муниципальном образовании мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвесторами по вопросу реализации инвестиционных проектов, о существующих проблемах и предложениях по этой тематике. | Уланова Лариса Викторовна, начальник управления экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай | +7(34676)2-33-52 |