ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

Управление экономического развития

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область

тел. 2-33-52, 3-09-27
факс (34676)9-11-40
E-mail: ue@uray.ru

23/2-1467
30.11.2021

Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города Урай
«Об утверждении Порядка проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Урай»

Управлением экономического развития администрации города Урай как уполномоченным органом от имени администрации города Урай (далее – уполномоченный орган), ответственным за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия на территории города Урай, в соответствии с Порядком проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Урай от 21.04.2017 №1042 (далее – Порядок), рассмотрены: проект постановления администрации города Урай «Об утверждении Порядка проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Урай» (далее – проект МНПА), пояснительная записка к проекту МНПА, отзывы от представителей субъектов предпринимательского сообщества на проект МНПА, сводный отчёт об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту МНПА (далее – сводный отчет, сводка предложений), подготовленные отделом муниципального контроля администрации города Урай (далее - разработчик проекта).

Проект МНПА направлен разработчиком проекта для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта впервые.

Информация об ОРВ проекта МНПА была размещена на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал) 27.10.2021 (http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=37360).

По проекту МНПА проведены публичные консультации в период с 27.10.2021 по 25.11.2021.

В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, разработчиком проекта были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в организации, представляющие интересы предпринимательского и инвестиционного сообщества, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении ОРВ (Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Автономная некоммерческая организация развития малого и среднего бизнеса «Урайский городской клуб предпринимателей «Наш Мир»), а также иным лицам, которых целесообразно привлечь к участию в публичных консультациях, исходя из содержания проблемы, цели и предмета регулирования (ООО «Капитал», ООО «Эксперт», ООО «Гарант»).

По информации разработчика проекта в ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы об одобрении проекта МНПА и отсутствии предложений и замечаний к нему от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Союза «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», ООО «Капитал».

По данным разработчика проекта указанный проект МНПА относится к высокой степени регулирующего воздействия, так как содержит положения, вводящие новые, ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности для физических и юридических лиц, в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект МНПА разработан в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с информацией, предоставленной разработчиком проекта в сводном отчете группами потенциальных адресатов правового регулирования являются физические лица, юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять управление многоквартирными домами на территории города Урай.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Депэкономики Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации представленной разработчиком проекта в сводном отчете, в связи с принятием проекта МНПА от потенциальных адресатов правового регулирования дополнительных действий не потребуется, соответственно дополнительные расходы отсутствуют.

Правовое регулирование направлено на реализацию статей 162 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок проведения проверок деятельности управляющих организаций на территории города Урай.

Целью предполагаемого правового регулирования является установление единого порядка проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Урай, своевременное выявление нарушений управляющими организациями правил надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников помещений.

На основе проведенной ОРВ проекта МНПА, с учетом представленной информации в сводном отчете, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту МНПА уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

а) об отсутствии в проекте МНПА положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Урай;

б) о соблюдении разработчиком проекта процедуры ОРВ, установленной Порядком.

Обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения об ОРВ к редакции проекта МНПА (ID проекта 01/16/10-21/00037360).

Кроме того, рекомендуется в дальнейшем принимать меры для обеспечения поступления отзывов участников публичных консультаций в электронном виде с использованием сервисов Портала.

Начальник управления Л.В. Уланова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
66D25140D92286015B5207056D202FB894B2E215
Владелец Уланова Лариса Викторовна
Действителен с 15.07.2021 по 15.10.2022

Исполнитель:
начальник службы реализации административной реформы
управления экономического развития
администрации города Урай
Рыбалкина Жанна Васильевна
тел.8(34676) 2-23-13 (053)