



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97
факс (34676) 2-23-44
E-mail: adm@uray.ru

02-Исх-9004
24.11.2021

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Урай
«О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса
и повышение энергетической эффективности в городе Урай на 2019 - 2030 годы».

Проект постановления администрации города Урай «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в городе Урай» на 2019-2030 годы разработан в соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городской округ город Урай, их формирования, утверждения и реализации, утвержденным постановлением администрации города Урай от 25.06.2019 года №1524 «О муниципальных программах муниципального образования городской округ город Урай».

Данным проектом постановления вносятся изменения:

1.Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы на 2021 год в таблице 2 «Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы» приводятся в соответствии с приказами Комитета по финансам администрации города Урай от 13.07.2021 №30-од, от 30.07.2021 № 39-од, от 13.08.2021 №54-од, от 19.08.2021 №55-од, от 30.08.2021 №57-од, от 01.09.2021 №60-од, №61-од, от 21.09.2021 №65-од, от 15.10.2021 №77-од, от 15.10.2021 №79-од, «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись».

2.В Паспорте муниципальной программы:

2.1.Строку 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

« 5. Муниципальное казенное учреждение «Управление материально-технического обеспечения города Урай» (далее – МКУ «УМТО г.Урай»))».

2.2.Строку 8 изложить в новой редакции:

«1. Портфель проектов «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» -66 467,1 тыс. рублей, в том числе:

1) на 2021 год

местный бюджет 3 831,6 тыс. рублей,
окружной бюджет 34 484,2 тыс. рублей;

2) на 2022 год

местный бюджет 1 718,9 тыс. рублей,
окружной бюджет 15 469,6 тыс. рублей;

3) на 2023 год

местный бюджет 1 096,3 тыс. рублей,
окружной бюджет 9 866,5 тыс. рублей;

4) на 2024 год – 0,0 тыс. рублей.»

2.3 Строку 9 изложить в новой редакции, в связи с изменением значений целевых показателей по результатам проведенной оценки эффективности реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай на 2019-2030 годы» за 2020 год, на основании проведенного анализа потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах, бюджетных учреждениях городского округа Урай за 9 месяцев 2021 г. и анализа финансирования по мероприятиям муниципальной программы.

2.4. Строку 11 изложить в новой редакции:

1. Источником финансового обеспечения муниципальной программы является бюджет городского округа город Урай, бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и иные источники финансирования (внебюджетные средства).

2. Для реализации муниципальной программы всего необходимо 3 284 371,6 тыс. рублей;

1) на 2019 год – 226 285,2 тыс. рублей;

2) на 2020 год – 295 144,3 тыс. рублей;

3) на 2021 год – 321 744,1 тыс. рублей;

4) на 2022 год – 269 957,7 тыс. рублей;

5) на 2023 год – 267 920,4 тыс. рублей;

6) на 2024 год – 280 121,7 тыс. рублей;

7) на 2025 год – 305 716,7 тыс. рублей;

8) на 2026 год – 308 746,7 тыс. рублей;

9) на 2027 год – 252 183,7 тыс. рублей;

10) на 2028 год – 252 183,7 тыс. рублей;

11) на 2029 год – 252 183,7 тыс. рублей;

12) на 2030 год – 252 183,7 тыс. рублей.

3. По результатам проведенной оценки эффективности реализации муниципальной программы

«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай на 2019-2030 годы» за 2020 год, на основании проведенного мониторинга потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах, бюджетных учреждениях городского округа Урай за 9 месяцев 2021 г. и анализа финансирования мероприятий муниципальной программы, проектом постановления предлагается внести изменения в Таблицу 1 «Целевые показатели муниципальной программы»:

1. Целевой показатель №2 «Доля аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных домов».

В 2021 планировалось признать аварийными 4 МКД, снести 20 МКД и ввести 3 МКД. В связи с планируемыми мероприятиями по дальнейшей застройке города и улучшения жилищных условий горожан, администрацией города было принято решение провести обследование на предмет аварийности еще 89 МКД. В результате чего возникла необходимость корректировки показателя. По состоянию на 10.10.2021 снесено 13 домов, документация о сносе 3-х домов подготовлена и размещена на сайте zakupki.gov.ru.

Прогнозируемое количество многоквартирных домов на конец года составит 411 МКД (424 мкд на начало года - 16 мкд снос + 3 мкд ввод).

Количество домов признанных аварийными на конец 2021 года составит – 68 МКД (53-1-3+19), где:

- 53 – количество аварийных домов, согласно реестра жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу по состоянию на 15.10.2021, размещенного управлением по учету и распределению муниципального жилищного фонда на официальном сайте ОМС г.Урай (реестр составлен с учетом снесенных с начала года 12 МКД, без учета снесенного дома по адресу Электросети 1) ;
- 3 - количество МКД, которые будут снесены до конца 2021 года;
- 19 - количество МКД, которые в соответствии с заключенными договорами на обследование на предмет аварийности признаны аварийными, но еще не включены в реестр.

Данные дома будут включены в реестр жилых домов, признанных аварийными до конца 2021 года.

На конец 2021 года показатель «доля аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных жилых домов» по оценке составит **16,5%**.

Корректировка показателя на последующие годы будет проводится ежегодно, в зависимости от проведенных мероприятий по признанию домов аварийными и произведенному сносу МКД.

В настоящее время планомерное ежегодное снижение количества аварийных домов невозможно по следующим причинам:

- Количество снесенных домов зависит от плана расселения многоквартирных домов, при наличии жилищного фонда для расселения.
- Ежегодно имеющийся список аварийных домов может увеличиваться, в связи с признанием аварийными домами дома деревянного жилищного фонда.

Муниципальной программой предусмотрено уменьшение доли аварийных многоквартирных жилых домов в общем количестве многоквартирных жилых домов с начала действия программы до окончания ее действия до **0%**. По мере проведения расселения аварийных жилых домов, с последующим их сносом целевой показатель программы будет достигнут.

Основание для расчета:

- Реестр жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
- Список снесенных домов и планируемых к сносу в 2021 году.

2. Целевой показатель №5: «Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: тепловая энергия» - корректировка произведена в связи с аномально холодной зимой в 2021 году. Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: тепловая энергия в 2021 году по оценке составит – **0,22**

Гкал на 1 кв.м общей площади, что больше планируемого значения показателя на 10% (факт 2020 года **0,21** Гкал на 1 кв.м общей площади). Корректировка показателя будет проводиться ежегодно на основании мониторинга потребления тепловой энергии МКД.

3. Целевой показатель №9: **«Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: природный газ»** - по результатам проведенного мониторинга целевых показателей планируется снижение потребления природного газа в МКД на 3,6%. Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: природный газ за 2021 год по оценке составит – **180,0** куб.м на одного проживающего. Корректировка показателя на следующие годы будет проводиться ежегодно на основании мониторинга потребления природного газа МКД по фактическому потреблению газа.

4. Целевой показатель №10: **«Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: тепловая энергия»** - по результатам мониторинга целевых показателей, учитывая аномально холодные месяцы в январе и феврале 2021 года, ожидаемое потребление бюджетными учреждениями тепловой энергии за 2021 год выше планируемого на 9,1%. Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: тепловая энергия в 2021 году по оценке составит – **0,120** Гкал на 1 кв.м общей площади. Корректировка показателя на следующие годы будет проводиться ежегодно на основании мониторинга потребления тепловой энергии бюджетными учреждениями.

5. Целевой показатель №11: **«Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: холодная вода»** - по результатам мониторинга целевых показателей, в связи с проводимыми бюджетными учреждениями мероприятиями по экономии ресурсов, работой сотрудников бюджетной сферы в удаленном режиме, в рамках проводимых мер по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, ожидается снижение показателя на 8,6%. Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: холодная вода в 2021 году по оценке составит – **1,27** куб.м на одного человека населения. Корректировка показателя будет на следующие годы проводиться ежегодно на основании мониторинга потребления холодной воды бюджетными учреждениями.

6. Целевой показатель №12: **«Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: горячая вода»** по результатам мониторинга целевых показателей, в связи с проводимыми бюджетными учреждениями мероприятиями по экономии ресурсов, работой сотрудников бюджетной сферы в удаленном режиме, в рамках проводимых мер по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, ожидается снижение показателя на 21%. Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: горячая вода в 2021 году по оценке составит – **0,300** куб.м на одного человека населения. Корректировка показателя на следующие годы будет проводиться ежегодно на основании мониторинга потребления горячей воды бюджетными учреждениями.

7. Целевой показатель №13: **«Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: электрическая энергия»**.

По результатам мониторинга потребления электрической энергии крытым ледовым катком «Урай-Арена» и бюджетными учреждениями города, благодаря энергосберегающим мероприятиям, проводимым в течение года бюджетными учреждениями города, а также работой сотрудников бюджетной сферы удаленном режиме, в рамках проводимых мер по

предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции удалось достичь экономии электрической энергии. Прогнозируемое потребление на 2021 год будет ниже запланированного ранее на 10 %, удельная величина потребления электрической энергии за 2021 год по оценке составит – **130,2** кВт/ч на одного человека населения.

Корректировка показателя на следующие годы будет проводиться ежегодно на основании мониторинга потребления электрической энергии бюджетными учреждениями.

8. Целевой показатель № 15 «**Доля замены ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения**». Государственной программой «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» предусмотрен % ежегодной замены ветхих сетей в размере 2,8% от общей протяженности сетей. В результате проведенного мониторинга по состоянию на 01.11.2021 произведена замена ветхих инженерных сетей от общей протяженности сетей в размере **4,3%**.

В настоящее время выполнены работы по замене ветхих инженерных сетей общей протяженностью 6,734 км, в том числе:

- теплоснабжения – 1,0 км (в 2х трубном исполнении);
- горячего водоснабжения -1,22 км;
- холодного водоснабжения – 3,578 км;
- водоотведения – 0,936 км.

По состоянию на 01.11.2011 года ветхими являются 156,8 км инженерных сетей.

Доля замены ветхих инженерных сетей по оценке составит **4,3 %** от общей протяженности инженерных сетей. Корректировка показателя на последующие годы будет проводиться на основании фактически проведенной в городском округе Урай работе по замене ветхих инженерных сетей.

9. Целевой показатель №19: «**Объем вложений частных инвесторов на развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования на 10 тыс.населения**» В связи с корректировкой финансового плана инвестиционной программы «Реконструкция и модернизация объектов системы горячего водоснабжения АО «Урайтеплоэнергия» на 2019-2026 годы» и корректировкой финансового плана АО «Урайтеплоэнергия» в сфере теплоснабжения г.Урай на 2017-2026 годы, вносятся изменения в вышеуказанный показатель. Данный показатель определяется как отношение объема вложений частных инвесторов на развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования (тыс.руб.) к численности населения муниципального образования (тыс. чел.), умноженное на 10 (тыс. чел.). В данном случае это объем капитальных вложений АО «Урайтеплоэнергия»

Основание:

- Приказ Департамента ЖКХ и энергетики ХМАО-Югры от 08.06.2021 №33-Пр-53
- Приказ Департамента ЖКХ и энергетики ХМАО-Югры от 30.06.2021 №33-Пр-70

10. Целевой показатель №20: «**Объем реализованных мероприятий инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги по теплоснабжению на территории муниципального образования на 10 тыс.населения**» В связи с корректировкой финансового плана АО «Урайтеплоэнергия» в сфере теплоснабжения г.Урай на 2017-2026 годы, вносятся изменения в вышеуказанный показатель.

Основание:

- Приказ Департамента ЖКХ и энергетики ХМАО-Югры от 08.06.2021 №33-Пр-53
- Приказ Департамента ЖКХ и энергетики ХМАО-Югры от 30.06.2021 №33-Пр-70

11. Значения целевых показателей №№ 6,7,8 остались без изменения по причине того, что в связи с проводимы мерами по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, работой граждан в удаленном режиме, учебой детей школьников в он-лайн формате, возможно увеличение показателей от достигнутых значений в 2020 году.

3. В таблице 2 изменения затронули следующие пункты муниципальной программы:

п. 1.1. «Организация содержания дорожного хозяйства»:

- увеличен объём финансирования в 2021 году за счёт средств местного бюджета на сумму 2 152,4 тыс. руб., в том числе:

1.1.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 600,0 тыс. руб. на поставку модулей ожидания общественного транспорта;

1.2.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 162,9 тыс. руб. на выполнение работ по переносу пешеходного светофора и дорожных знаков 5.19.1(5.19.2) «Пешеходный переход» на стойку транспортного светофора;

1.3.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 629,3 тыс. руб. на выполнение работ по установке четырех пешеходных светофоров и обустройство двух пешеходных переходов в районе улиц Парковой и Узбекистанской;

1.4.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 591,4 тыс. руб. на выполнение по ремонту тротуаров по ул.Ленина, ул.Парковая, ул.Узбекистанская.

1.5.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 168,8 тыс. руб. на выполнение работ по переносу светофоров.

п. 1.4. «Организация ремонта муниципального жилищного фонда»:

- увеличен объём финансирования в 2021 году за счёт средств местного бюджета на сумму 436,6 тыс. руб., в том числе:

1.1.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 518,4 тыс. руб. на выполнение работ по ремонту муниципального жилого помещения;

1.2.) уменьшен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 81,8 тыс. руб. Данная сумма перераспределена на выполнение работ по устройству откидных пандусов.

п. 1.5. «Организация содержания и обустройство объектов благоустройства»

- увеличен объём финансирования в 2021 году за счёт средств местного бюджета на сумму 8 120,0 тыс. руб., в том числе:

1.1.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 1 011,9 тыс.руб. на выполнение работ по обустройству контейнерных площадок;

1.2.)увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 3 868,0 тыс. руб. на прием поверхностных сточных вод;

1.3.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 617,4 тыс. руб. на оказание услуг по проверке пожарных гидрантов;

1.4.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 537,0 тыс. руб. на оказание услуг по техническому обслуживанию и очистке систем водоотведения и дренажных труб мкр.2А;

1.5.) увеличен объём финансирования за счет местного бюджета на сумму 115,3 тыс. руб. на выполнение работ по ремонту конструктивных элементов малых архитектурных форм;

1.6.) уменьшен объем финансирования за счет местного бюджета на сумму 1 045,8 тыс. руб. Данная сумма перераспределена на другие муниципальные программы;

1.7.) увеличен объем финансирования за счет местного бюджета на сумму 176,4 тыс.руб. на выполнение работ по укреплению ограждения сквера Солнышко;

1.8. увеличен объем финансирования за счет местного бюджета на сумму 498,0 тыс.руб. на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов;

1.9.) увеличен объем финансирования за счет местного бюджета на сумму 559,0 тыс.руб. на выполнение работ по установке игрового оборудования на дворовых территориях;

1.10.) увеличен объем финансирования за счет местного бюджета на сумму 1 782,8 тыс.руб. на поставку малых архитектурных форм;

1.11.) добавлен соисполнитель Муниципальное казенное учреждение «Управление материально-технического обеспечения города Урай» (далее – МКУ «УМТО г.Урай»). Необходимость внесения соисполнителя МКУ «УМТО г.Урай» связано с реализацией инициативного проекта «Создание условий для работы в городе Урай городских центров временного содержания бездомных кошек и собак». В помещении для размещения центра временного содержания кошек без владельцев «Кошкин дом» по адресу г. Урай , ул. Сибирская дом 8А, которое находится в оперативном управлении МКУ «УМТО г. Урай», был выполнен текущий ремонт (постелен линолеум, заменена двери).

п. 1.6. «Организация электроснабжения уличного освещения:

- увеличен объём финансирования в 2021 году за счёт средств местного бюджета на сумму 174,9 тыс. руб. на выполнение работ по восстановлению уличного освещения.

п. 1.10. «Снос аварийных многоквартирных жилых домов»:

- увеличен объём финансирования в 2021 году за счёт средств местного бюджета на сумму 1 722,8 тыс. руб. на выполнение работ по сносу многоквартирных жилых домов.

п. 1.11. «Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (за жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью в многоквартирных домах)»:

- увеличен объём финансирования в 2021 году за счёт средств местного бюджета на сумму 419,5 тыс. руб. на взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных жилых домов.

п. 1.12. «Обеспечение условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в МКД»:

- увеличен объём финансирования в 2021 году за счёт средств местного бюджета на сумму 134,3 тыс. руб. на выполнение работ по устройству откидных пандусов.

п. 1.13. «Капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры города Урай»:

- увеличен объём финансирования в 2021 году на сумму 7 949,3 тыс. руб. в том числе: за счёт средств бюджета ХМАО-Югры – 7 154,4 тыс. руб., за счет средств местного бюджета 794,9 тыс. руб. на выполнение работ по капитальному ремонту (с заменой) системы водоотведения.

п. 1.18. «Предоставление субсидии на возмещение расходов организации за доставку населению сжиженного газа для бытовых нужд»

- увеличен объём финансирования в 2021 году за счёт средств бюджета ХМАО-Югры – 7,2 тыс. руб., на возмещение расходов организации за доставку населению сжиженного газа для бытовых нужд

С учётом внесённых изменений по подпрограмме I – объём финансирования на 2021 год увеличится на 21 117,0 тыс. руб., и составляет 321 744,1 тыс. руб. в том числе:

- бюджет ХМАО-Югры 40 927,3 тыс. руб.;
- местный бюджет 248 742,8 тыс. руб.;
- иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 32 074,0 тыс. руб.

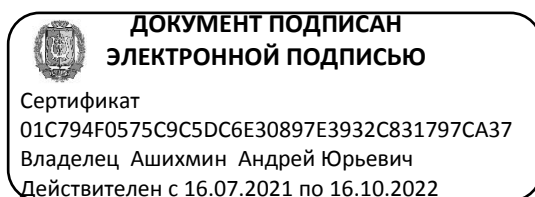
Общий объём финансирования программы составляет 3 284 371,6 тыс. руб., в том числе: местный бюджет 2 603 474,6 тыс. руб., бюджет ХМАО – Югры 444 649,0 тыс. руб., иные источники финансирования (внебюджетные средства) – 236 248,0 тыс. руб.

4 . Раздел 2 «Портфели проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» таблицы 3, изложен в новой редакции.

5. В приложение 3 к муниципальной программе таблица «Публичная декларация о результатах реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в городе Урай» на 2019-2030 год изложена в новой редакции.

Данные изменения соответствуют целям Программы, и не повлияют на эффективность реализации муниципальной программы.

Заместитель главы
города Урай



А.Ю. Ашихмин

Исполнитель:
Ведущий экономист ПЭО МКУ «УЖКХ»
Волокитина А.С.
Главный экономист ПЭО МКУ «УЖКХ»
Бердник О.А.

