**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**……………………………………………………………………………………………………..**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи………… года

**……………………………………………………………………………………………………..**

Городской округ Урай ХМАО - Югры, от имени которого действует администрация города Урай, далеепо тексту настоящего договора именуемая ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее по тексту настоящего договора именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

руководствуясь постановлением администрации города Урай от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах …………..(выбрать нужный способ продажи и название протокола) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

- …

1.2. Основные технические характеристики ИМУЩЕСТВА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. ИМУЩЕСТВО принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается:

- …

1.4. С техническим состоянием, правовым статусом и имеющимися недостатками ИМУЩЕСТВА на момент заключения настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

**2. Цена договора, порядок и сроки оплаты**

2.1. Стоимость ИМУЩЕСТВА сложилась в результате процедуры продажи на аукционе в электронной форме и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% в размере** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из них:

- …

2.2. Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** засчитывается в оплату стоимости ИМУЩЕСТВА и подлежит перечислению в установленном порядке на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора обязуется перечислить оплату за имущество в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на расчетный счет ПРОДАВЦА согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)

ИНН 8606003332 КПП 860601001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск

р/с 40102810245370000007

к/с 03232643718780008700

БИК 007162163 ОКТМО 71878000

КБК 0

назначение платежа: оплата стоимости имущества по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно в установленные действующим законодательством сроки.

2.5. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате приобретаемого ИМУЩЕСТВА, указанного в пункте 1.1. настоящего договора считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента передачи ИМУЩЕСТВА по акту приема - передачи.

**4. Обязанности сторон**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

4.1.1. До передачи ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА по акту приёма-передачи поддерживать его в техническом состоянии, существующем на момент заключения настоящего Договора, осуществлять его охрану и нести имущественные риски, связанные с гибелью и порчей.

4.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течении 10 рабочих дней с момента подписания договора и полной оплаты ИМУЩЕСТВА.

4.1.3. Передать одновременно с имуществом оригинал технического паспорта на помещение.

4.1.4. Передать необходимые документы для государственной регистрации права собственности на ИМУЩЕСТВО.

4.1.5. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

4.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.3.1. Произвести оплату за ИМУЩЕСТВО в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора;

4.3.2. Принять по акту приема-передачи ИМУЩЕСТВО и соответствующую документацию в течении 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.3.3. Обеспечить предоставление необходимых документов для проведения государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При уклонении или отказе ПОКУПАТЕЛЯ от заключения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов договора купли-продажи имущества ПОКУПАТЕЛЬ утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается (условие о невозврате задатка только для торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения) и ПОКУПАТЕЛЕМ уплачивается штраф в размере 10% от сложившейся в результате процедуры продажи на аукционе в электронной форме и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

**6. Заключительные положения**

6.1. В соответствии со ст.131, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности и право собственности на указанный объект недвижимости по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий – для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«ПРОДАВЕЦ»:** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»:** | |

**АКТ**

**приема-передачи**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

**на аукционе в электронной форме**

**от «\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ №\_\_\_\_**

г.Урай «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ городской округ Урай ХМАО -Югры, от имени которого действует администрация города Урай, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ в отношении принимаемого по настоящему акту имущества.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:** | **Принял:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |