



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г. Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97  
факс(34676) 2-23-44  
E-mail:adm@uray.ru

### Пояснительная записка

к проекту изменений в административный регламент представления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Проект изменений в административный регламент представления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – административный регламент) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации города Урай от 18.01.2013 №117 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании город Урай в новой редакции».

Разработчиком первоначальной версии административного регламента выступило МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай». Впоследствии, решением заместителя главы города Урай на основании служебной записки от 26.07.2021 №УЖКХ-исх-1063 функции по исполнению административного регламента возложены на МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай».

Опыт применения положений административного регламента на практике показал непродуманность ряда его положений. Непродуманным является механизм рассмотрения заявления, анализа поступившей информации и принятия решения по оказываемой услуге.

В частности, проведение обследования садового или жилого дома является избыточной процедурой, необходимость которой не подтверждается требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

Основным принципом жилищного законодательства является недопустимость ухудшения жилищных условий граждан. В случае проведения процедуры признания садового дома жилым соблюдение данного принципа обеспечивается подготовкой компетентными специалистами заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Обязанность по подготовке данного заключения и предоставления к заявлению о признании садового дома жилым домом возложена на заявителя. В случае проведения процедуры признания жилого дома садовым соблюдение указанного принципа обеспечивается проверкой факта использования жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания. Анализ поступивших документов в ходе выполнения указанных процедуры может проводиться камерально (без выезда на объект).

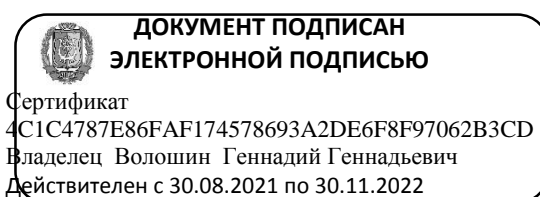
На основании изложенного выше проведение обследования помещения видится нецелесообразным, так как не несет в себе смысловой нагрузки и не обеспечивает установление каких-либо фактов, которые могут повлиять на результат принятого решения.

Данная позиция подтверждается результатами проведенного анализа аналогичных административных регламентов городов Ханты-Мансийск, Сургут, Мегион, Нижневартовск, Сургутского и Кондинского районов. Указанные регламенты не содержат в себе процедуры проведения натурального обследования садового или жилого дома и подтверждают изложенную выше позицию об отсутствии необходимости в ее проведении.

Реализация проекта не повлечет расходов местного бюджета и у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как положения административного регламента приводятся в соответствие с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

Заместитель главы  
города Урай



Г.Г. Волошин