# cid:image001.jpg@01CE14E5.B6370B10

# ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ

### **Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

# Администрация ГОРОДА УРАЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Урай от 18.01.2016 №21

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 14 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай, утвержденного решением Думы города Урай от 25.06.2009 №56:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Урай от 18.01.2016 №21 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом», согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Урай В.В.Гамузова.

Глава города Урай Т.Р.Закирзянов

Приложение к постановлению

администрации города Урай

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом

1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями (их частями), сооружениями (далее по тексту также - недвижимое муниципальное имущество) определяется по следующей формуле:

Ап = Ап I кв. + Ап II кв. + Ап III кв. + Ап IV кв., где:

Ап I кв. = S x (Нрм x Кт x Ктд x Крп x Кптз x Кл x Кг) : 10 : 4 x Ки + 1/4Си + 1/4Ос;

Ап II кв. = (Ап I кв. x Ки) + 1/4Си + 1/4Ос;

Ап III кв. = (Ап II кв. x Ки) + 1/4Си + 1/4Ос;

Ап IV кв. = (Ап III кв. x Ки) + 1/4Си + 1/4Ос;

Ап - размер годовой арендной платы;

Ап I кв., Ап II кв., Ап III кв., Ап IV кв. – размер арендной платы за I - IV квартал;

S - арендуемая площадь, м2;

Нрм - норматив (показатель) средней рыночной стоимости одного квадратного метра недвижимого муниципального имущества;

Кт - коэффициент типа здания;

Ктд - коэффициент типа деятельности;

Крп - коэффициент, учитывающий расположение недвижимого муниципального имущества;

Кптз - понижающий коэффициент территориальной зоны;

Кл - льготный коэффициент использования недвижимого муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане) и включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Кг - коэффициент использования недвижимого муниципального имущества в первые пять лет использования при заключении договора аренды муниципального имущества впервые;

Ки - коэффициент индексации;

Си - размер содержания общедомового имущества, находящегося в многоквартирном доме, в котором находится недвижимое муниципальное имущество;

Ос - размер затрат на проведение оценки рыночной стоимости объекта, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации.».

2. В пункте 2.4 таблицу дополнить строкой 11:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | Деятельность, осуществляемая самозанятыми гражданами, определенная как социально значимая в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай», утвержденной постановлением администрации города Урай от 30.09.2020 №2366 и осуществляемая исключительно в целях, указанных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»  | 0,3 |

».

3. В пункте 2.5 таблицу изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Расположение недвижимого муниципального имущества | Коэффициент, учитывающий расположение недвижимого муниципального имущества (Крп) |
| Недвижимое муниципальное имущество: |
| Нежилое подвальное помещение | 0,95 |
| Пожарные проходы, колясочные без естественного освещения и инженерных коммуникаций;Недвижимое муниципальное имущество, расположенное на 1, 2 этажах жилых домов;Отдельно стоящие здания | 1,2 |

».

4. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

 «2.7. Льготный коэффициент использования недвижимого муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан (Кл), устанавливается равным:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория недвижимого муниципального имущества | Льготный коэффициент использования недвижимого муниципального имущества,предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан (Кл) |
| недвижимое муниципальное имущество, предназначенное для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан | 0,8 |

».

5. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Понижающий коэффициент использования недвижимого муниципального имущества в первые пять лет использования субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами при заключении договора аренды муниципального имущества впервые (Кг) устанавливается равным 0,9 (применяется до конца пятого календарного года).».

6. Пункт 2.20 исключить.