ПРОЕКТ

Изменения в административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

1. В пункте 2.7 раздела 2:

1) Пункт 2.7.2 изложить в новой редакции:

«2.7.2. Перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=2FEF885442D3A3266ED68C43CC20C48C5BB8FAE99522A363CB21F9522A35C78F0EE793B2EB07C070D93FA8025C4DCFA3C95574CDA432A6EDSED4J), утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом (специалистом), принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Пункт 2.7.3 изложить в новой редакции:

«2.7.3. Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=2FEF885442D3A3266ED68C43CC20C48C5BB8FAE99522A363CB21F9522A35C78F0EE793B2EB07C070D93FA8025C4DCFA3C95574CDA432A6EDSED4J), утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.».

3. Приложение 1 изложить в новой редакции:

«Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

Главе города Урай

**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица (полностью)

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан

(дата, кем, когда)

**Для юридического лица** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и место нахождения )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государственный регистрационный номер записи о гос. регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, за исключением случаев, если заявитель иностранное юридическое лицо)

ЗАПРОС (ЗАЯВЛЕНИЕ)

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

1. Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению; |  |
| 2 | Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом; |  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости |  |
| 4. | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B45F63D24E138A1C18CDE434CFBAC54DEB0F72ABDB4DB5E360EDE425986F62E325613374F5h7l7G), [статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=B45F63D24E138A1C18CDE434CFBAC54DEB0F72ABDB4DB5E360EDE425986F62E325613374F3h7l7G), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=B45F63D24E138A1C18CDE434CFBAC54DEB0F72ABDB4DB5E360EDE425986F62E325613374F0h7l5G), [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=B45F63D24E138A1C18CDE434CFBAC54DEB0F72ABDB4DB5E360EDE425986F62E325613375F1h7l7G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |
| 5 | Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав |  |
| 6 | Цель использования земельного участка |  |
| 7 | Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд |  |
| 8 | Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом. |  |
| 2. **Способ направления результата**  предоставления муниципальной услуги**:** | |  |
| (указать нужное: лично, уполномоченному лицу, почтовым отправлением, по электронной почте, через многофункциональный центр) | | |
| 1) Сведения об уполномоченном лице: | | |
| Ф.И.О. *(полностью)* | | |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан | | |
| контактный телефон: | | |
| Реквизиты доверенности *(при наличии доверенности)* | | |
|  | | |
| 2) Почтовый адрес, по которому необходимо направить заказное письмо: | | |
|  | | |
|  | | |
| 3. К заявлению прилагаются следующие документы: | | |
| 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](consultantplus://offline/ref=2FEF885442D3A3266ED68C43CC20C48C5BB8FAE99522A363CB21F9522A35C78F0EE793B2EB07C070D93FA8025C4DCFA3C95574CDA432A6EDSED4J), утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия): | | |
|  | | |
| 2) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. | | |
| 3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предоставлении лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта; | | |
|  | | |
| 4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; | | |
| 5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу | | |
| Даю согласие на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Подпись | | |
|  | | |
| Даю согласие на обработку своих персональных данных, проверку предоставляемых сведений и получение необходимых документов. | | |

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)».