|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 4 к постановлению администрации города Урай | | | | |
|  | от | 30.06.2017 | № | 1876 |  |

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу

*(в редакции постановления администрации города Урай от 22.02.2018 №406, от 01.06.2021 №1398, от 12.01.2023 №28)*

1. Общие положения
2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды города Урай» (далее - муниципальная программа) на территории города Урай (далее - Порядок).
3. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории или территории общего пользования, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фото фиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн-проект).
4. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация (сметный расчет), так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования (далее - дворовая территория) с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
5. Уполномоченным органом по осуществлению контроля за реализацией приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», осуществлению контроля и координации хода выполнения муниципальной программы, проведению комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц для включения их в муниципальную программу является общественная комиссия по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - уполномоченный орган), созданная постановлением администрации города Урай от 07.03.2017 №543.
6. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).
7. Представителем заинтересованных лиц, является лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы, определенное на общем собрании собственников.
8. Разработка дизайн-проекта

7. Разработка дизайн-проекта осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно или муниципальным казённым учреждением «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» с привлечением муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства города Урай», в течение 20 дней со дня утверждения уполномоченным органом протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы.

8. Разработанный дизайн-проект, в случае разработки заинтересованными лицами самостоятельно, в течение 2 дней со дня его изготовления направляется в уполномоченный орган в двух экземплярах.

9. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

1. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

10. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, уполномоченный орган уведомляет представителя заинтересованных лиц дворовая территория которых включена в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы, о готовности дизайн-проекта в течение 2 рабочих дней со дня его изготовления и передает ему один экземпляр проект-дизайна.

11. Представитель заинтересованных лиц обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с заинтересованными лицами, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 15 рабочих дней.

12. В случае внесения изменений в дизайн-проект по результатам рассмотрения уполномоченным органом или обсуждения и согласования с заинтересованными лицами, требуется повторное проведение процедуры обсуждения, согласования и утверждения.

13. В случае разработки дизайн-проекта муниципальным казённым учреждением «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» требуется повторное согласование с заинтересованными лицами перечня работ по благоустройству территории, выполняемых в рамках трудового и (или) финансового участия, сформированного в соответствии со сметным расчетом.

1. Под обеспечением обсуждения и согласования дизайн-проекта принимается:
2. информирование заинтересованных лиц о проведении обсуждения дизайн проекта;
3. обеспечение ознакомления с разработанным дизайн-проектом заинтересованных лиц, в том числе и информирование о размещении материалов на сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
4. составление и распространение опросных листов (анкет);
5. сбор подписей, замечаний и предложений;
6. согласование перечня работ по благоустройству территории, выполняемых в рамках трудового участия, оформленного в форме протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
7. первичное подведение итогов обсуждения.
8. Уполномоченный орган, в целях максимального учета мнений заинтересованных лиц, размещает разработанный дизайн-проект на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в подразделе «Формирование комфортной городской среды»/ «Проектные предложения дворовых территорий» раздела «Градостроительство» главной страницы сайта) для голосования собственников помещений и жителей многоквартирного дома, с указанием конкретного срока окончания приема замечаний и предложений.
9. Представитель заинтересованных лиц направляет результаты обсуждения в уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня окончания обсуждения.
10. В случае наличия предложений заинтересованных лиц и несогласовании дизайн-проекта, он направляется на доработку и повторное согласование, проводимые в соответствии с пунктами 7, 11 настоящего Порядка.
11. Уполномоченный орган оформляет протокол обсуждения дизайн-проекта в течение 2 рабочих дней со дня поступления результатов обсуждения.
12. Протокол обсуждения дизайн-проекта оформляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у представителя заинтересованных лиц.
13. В случае отсутствия согласованного перечня работ по благоустройству территории, выполняемых в рамках трудового и (или) финансового участия, сформированного в соответствии со сметным расчетом, заявка не подлежит включению в муниципальную программу.