|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению администрации города Урай | | | | |
|  | от | 30.06.2017 | № | 1876 |  |

Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, механизм контроля за их расходованием

*(в редакции постановлений администрации города Урай от 25.12.2017 №3827, от 22.02.2018 №406, от 01.06.2021 №1398, от 12.01.2023 №28)*

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий муниципального образования городской округ город Урай, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.
   2. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.
   3. Под формой финансового участия понимается привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.
   4. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица, дворовая территория).
   5. Уполномоченным органом по осуществлению контроля за реализацией проекта «Формирование комфортной городской среды», осуществлению контроля и координации хода выполнения мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Урай», проведению комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц для включения их в муниципальную программу является общественная комиссия по обеспечению реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - уполномоченный орган), созданная постановлением администрации города Урай от 07.03.2017 №543.

*(в редакции от 22.02.2018 №406, от 12.01.2023 №28)*

* 1. Муниципальное учреждение, уполномоченное на ведение учета денежных средств, поступающих от заинтересованных лиц, и размещение информации о поступивших суммах (далее - муниципальное учреждение), определяется постановлением администрации города Урай.

1. Порядок трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц
2. Вопросы о трудовом (неденежном) и (или) финансовом участии собственников помещений в многоквартирных домах подлежат обсуждению на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение о трудовом (не денежном) и (или) финансовом участии принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации,

1. Организация трудового участия, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о выбранных работах включаются в протокол общего собрания собственников.
2. Перечень выбранных работ, должен соответствовать перечню работ по благоустройству территории, не требующих специальной квалификации и включенных в сметный расчет на проведение работ по благоустройству дворовой территории.
3. Трудовое участие граждан может быть внесено в виде следующих мероприятий, не требующих специальной квалификации, таких как:
4. подготовка дворовой территории к началу работ;
5. участие в строительных работах - снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;
6. участие в озеленении территории - высадка растений, создание клумб и газонов, уборка территории.
7. Информация о начале реализации мероприятий по благоустройству (конкретная дата, место проведения, памятка и другие материалы) размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в подразделе «Формирование комфортной городской среды» раздела «Градостроительство» главной страницы сайта), а также непосредственно в многоквартирных домах на информационных стендах.

*(в редакции от 01.06.2021 №1398)*

1. В качестве подтверждения трудового участия заинтересованных лиц совет многоквартирного дома, либо организация, осуществляющая содержание и ремонт жилищного фонда, предоставляет в уполномоченный соответствующий отчет о проведении мероприятий с трудовым участием граждан, приложением к такому отчету фото-, видео материалов.
2. Организация финансового участия, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в объеме не менее установленного муниципальной программой.
3. Заинтересованные лица, желающие финансово поучаствовать в благоустройстве дворовой территории, перечисляют денежные средства по реквизитам муниципального учреждения, с указанием в назначении платежа номера дома и улицы муниципального образования.
4. Финансовое участие заинтересованных физических лиц может быть также организовано посредством сбора денежных средств с ведением соответствующей ведомости представителем управляющей организации или товарищества собственников жилья многоквартирного дома, либо путем предоставления рассрочки платежа и включения необходимой суммы в ежемесячный платежный счет на оплату жилищно-коммунальных услуг.
5. Уплаченные средства заинтересованных физических лиц подлежат внесению на лицевой счет муниципального учреждения, открытый в органах Федерального казначейства Российской Федерации, с указанием в назначении платежа номера дома и улицы муниципального образования.
6. Доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок определения стоимости работ по благоустройству определен муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды города Урай».

*(в редакции от 01.06.2021 №1398, от 12.01.2023 №28)*

3.Условия аккумулирования и расходования средств

1. Информацию о поступивших (поступающих) денежных средствах муниципальное учреждение размещает (обновляет) на сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение каждой рабочей недели в разрезе улицы и номера дома муниципального образования.

Информация размещается в подразделе «Формирование комфортной городской среды» раздела «Градостроительство» главной страницы сайта».

*(в редакции от 01.06.2021 №1398)*

1. Муниципальное учреждение обеспечивает ежемесячное направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченного органа.
2. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями контрактов, соглашений, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства» осуществляет перечисление средств заинтересованных лиц на расчетный счет подрядчика (исполнителя) работ по благоустройству дворовой территории, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, не позднее двадцатого рабочего дня после согласования актов приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, с лицами, которые уполномочены действовать от имени заинтересованных лиц.

*(в редакции от 25.12.2017 №3827)*

4. Контроль за соблюдением условий порядка

22. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с бюджетным законодательством.

23. Муниципальное учреждение обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

1) экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;

2) неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

3) не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;

4) возникновения обстоятельств непреодолимой силы, иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.