



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
городского округа Урай Ханты –
Мансийского автономного округа - Югры
по состоянию на 01.01.2021 года



СОДЕРЖАНИЕ

Вступительное слово главы города Урай.....	3
Общие сведения о городском округе Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.....	4
Основные параметры социально-экономического развития городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	6
1. Социальная сфера.....	6
2. Экономическая политика	10
3. Инженерное оборудование территории	17
4. Транспортная инфраструктура и связь	19
Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в городском округе Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	20
Информация о механизмах поддержки, преференциях и льготах, предоставляемых инвесторам и предпринимателям в городском округе Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	21
Приложения.....	22
1. Перечень свободных земельных участков, предназначенных для осуществления инвестиционной деятельности (инвестиционных площадок) (приложение 1).....	22
2. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 2).....	29
3. Перечень инвестиционных предложений (проектов), предлагаемых городским округом Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 3).....	31
5. Справочная информация для инвесторов.....	32



Уважаемые друзья, коллеги, партнеры и будущие партнёры!

Вашему вниманию предлагается инвестиционный паспорт городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, который содержит краткую характеристику городского округа, а также информацию о свободных производственных площадях и земельных участках, пригодных для организации новых производств, привлечения инвестиций, создания новых рабочих мест.

Сегодня в Урае городе-первооткрывателе шаймской нефти проживает более 42 тысяч человек. Урай – благоустроенный город, неоднократный дипломант конкурса на звание «Самый благоустроенный город, поселок, село Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Основной в нашем городе и регионе является нефтегазодобывающая отрасль. На сегодняшний день у нас достаточно развиты инженерная инфраструктура, коммунальное хозяйство, сеть социально значимых учреждений, обеспечивающих жизнедеятельность муниципалитета.

Инвестиционный потенциал Урая достаточно высокий. Это обусловлено наличием множества месторождений полезных ископаемых, свободных неиспользуемых земель, промышленных площадок и объектов недвижимости, пригодных для размещения производств.

Река Конда, множество озер, леса, окружающие Урай, богатые животным миром и дикоросами, представляют интерес для развития бизнеса. Эффективными могут быть инвестиционные вложения в строительство жилья и социальных объектов, сельское хозяйство, сферу малого предпринимательства, туризм.

В Урае будет перспективным развитие транспортно и гостиничного бизнеса, предприятий придорожного сервиса, реализация туристических проектов.

Повышение инвестиционной и деловой привлекательности возможно только при системной, целенаправленной, активной и инициативной работе всех органов власти, представителей бизнеса и гражданского общества. Мы к этой работе готовы и открыты для продуктивного диалога со всеми, кто заинтересован в развитии собственного бизнеса.

Всем нашим инвесторам мы гарантируем доброжелательное и ответственное отношение. Мы выполним все принятые на себя обязательства качественно, добросовестно и в установленные сроки, поскольку дорожим репутацией надежного делового партнера.

С уважением, глава города Урай
Тимур Раисович Закирзянов





Урай – город в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, расположенном в Уральском федеральном округе Российской Федерации.

Административный центр – город Ханты-Мансийск

Географическое положение: 60°08'00" с. ш. 64°47'00" в. д.

Город Урай находится в групповой системе расселения юго-западной (приуральской) части Ханты-Мансийского автономного округа и граничит со Свердловской областью, имеет развитую социально-экономическую инфраструктуру.

Город расположен на правом берегу сибирской реки Конды, при впадении в нее небольшой реки Колосья. Центр города и его селитебная зона находятся к югу от впадения реки Колосья в реку Конда.

Дата основания: 25 июня 1965 года ([Историческая справка](#))

Площадь: 0,54 тыс. кв.км.

Телефонный код: +7 34676

Часовой пояс: UTC+5/MSK+2

Природно-климатические условия: Климат резко континентальный с коротким тёплым летом и продолжительной холодной зимой. Урай является наиболее благоприятным местом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с точки зрения климата. Равнинный и открытый характер местности, а также меридиональная циркуляция воздушных масс, быстрая смена циклонов и антициклонов способствует резким колебаниям температуры в течение года, месяца и даже суток, предопределяет сильные ветры. Преобладающим направлением ветра в зимний период является восточное, в летний период – северное и северо-восточное.

Ресурсно-сырьевой потенциал: Лес представлен в основном сосняком, встречаются березняки. Ближе к Свердловской области встречаются кедровники и ельники. Основными представителями животного мира являются: лось, норка, рыжая лисица, выдра, белка, рысь. Основными видами рыб, обитающих в реках и водоемах, являются: щука, язь, плотва, ерш, окунь, стерлядь, налим, карась, пелядь.

Экологическая ситуация: Благополучна

Постановлением администрации города Урай от 21.11.2019 №2809 утверждён [бренд города](#)

ИДЕЯ БРЕНДА УРАЯ

Общий знаменатель бренда Урая
«Первый Нефтяной»

Большинство элементов символического капитала Урая связано с природными полезными ископаемыми района: Нефть, природный газ. Также с героями легендарной бригады Урусова, открывшими первыми Нефть в Западной Сибири. Наконец, само рождение города знаменовало после первого нефтяного фонтана.

Нефтяной – одна из характерных черт северного города. Однако для Урая – это означало начало истории, место рождения первого нефтяного города в Западной Сибири. С.Н. Урусов и его

Бригада, открывшая первую нефтяную скважину. Все говорит само за себя – «Место Рождения». «Урай» - маленький город, с большой историей.

«Урай» - город открытый;

«Урай» - рождённый Урусовым;

«Урай» - первый нефтяной

Урай - первый нефтяной город Западной Сибири со своими традициями, самобытностью и мощной ресурсной базой. Уникальная история северного города, отличающая его от остальных типовых поселений в ХМАО-Югре . Город со своим именем, а это значит, ему есть, что сказать.

*Урай – маленький город, и это здорово!
Не в количестве и не в масштабе
счастье. Чисто количественный рост не
входит в планы города.*

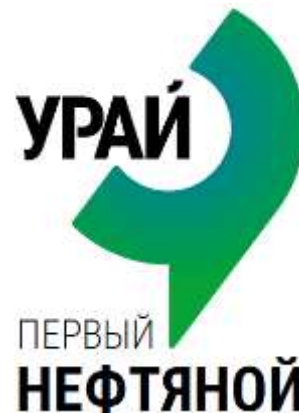
*В миниатюрности и выгодном
географическом расположении Урая и
заключаются его конкурентные
преимущества*

*Урай – город со своей
историческим
появлением. Он возник тогда,
когда забил первый фонтан
промышленной нефти
в Западной Сибири*

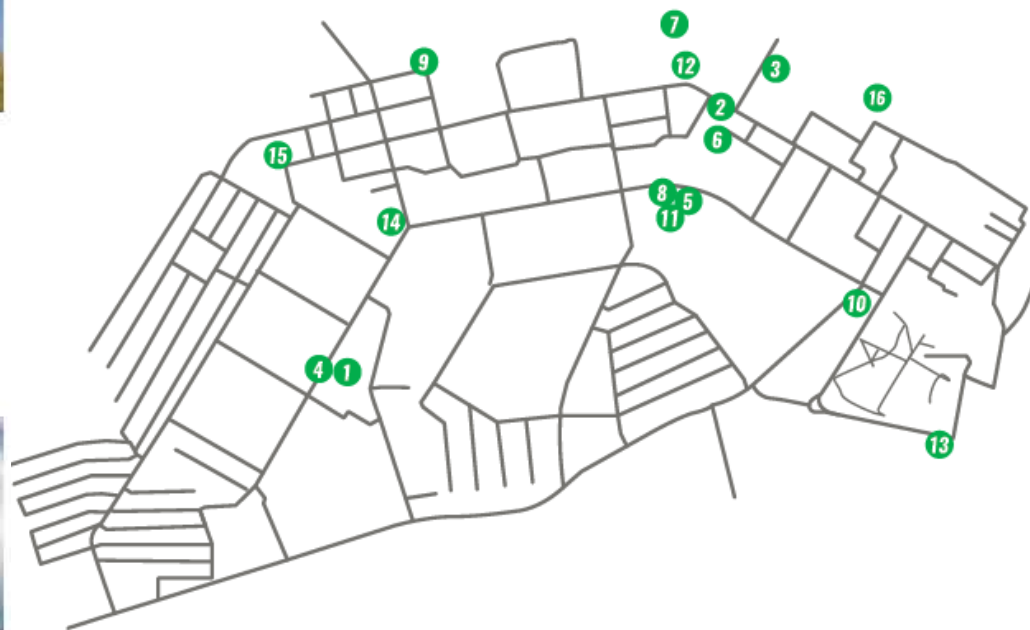
СЛОГАНЫ ГОРОДА УРАЙ



ФИРМЕННЫЙ БЛОК



ДОСТОПРЕМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



- 1 Музей истории города Урай;
- 2 Памятник В.И. Ленина;
- 3 Памятник «Связь поколений»;
- 4 Памятник первооткрывателям Западносибирской нефти;
- 5 Мемориал первопроходцам Шаима;
- 6 Бюст Семена Никитича Урусова;
- 7 Стела «Скважина Ноб»;
- 8 Храм рождества Пресвятой Богородицы;
- 9 Часовня Александра Невского;
- 10 Соборная мечеть города Урай;
- 11 Мемориал памяти;
- 12 Бюст героя пограничника Анатолия Яковлева;
- 13 Памятник-вертолет «МИ-4»;
- 14 Аллея новобрачных. Памятник Петру и Феврони;
- 15 Парк ТПП «Урайнефтегаз»;
- 16 Памятник живой природы;



мкр.3 район школы № 6

ПАМЯТНИК ЖИВОЙ ПРИРОДЫ

Памятник живой природы" - открыт 05.06.2012г. Примерный возраст сосны – 250 – 270 лет, ее высота – 21,5 м., охват ствола на высоте - 1,3 м.

Урайцы установили памятную табличку рядом с самым знаменитым деревом на территории города – 21-метровой сосной. Дерево является одним из самых старовозрастных и не только на территории Урая, но и в целом по Югре.



мкр. Западный

«ПАРОВОЗИК» - «ЭКСПРЕСС»

Ко Дню празднования города Урай в 2000 году горожане получили замечательный подарок от компании ЛУКОЙЛ. Озелененная территория продолжилась площадью с фонтаном, на которой установлен паровоз. Серия таких паровозиков устанавливается в городах нефтяников в память о важности железнодорожных путей в освоении нефтяной целины. И хоть от Урая до ближайшей железнодорожной станции 120 км, «Паровоз» занял свое достойное место, став одним из любимых мест семейного отдыха.



ул. Ленина

СКВЕР РОМАНТИКОВ

В сентябре 2018 года презентован горожанам обновленный сквер Романтиков. Центральное место на объекте заняла скульптурная композиция «Романтика».

Новый арт-объект символизирует два любящих сердца, которые восседают на единороге являющимся символом чистой и бескорыстной любви, несущемся сквозь солнце, парящем в небесах.



мкр. «А», площадь КДЦ «Нефтяник»

АЛЛЕЯ НОВОБРАЧНЫХ. ПАМЯТНИК ПЕТРУ И ФЕВРОНИИ

«Аллею Новобрачных», символизирующую путь молодоженов к крепкому семейному союзу, горожане получили в качестве подарка ко Дню празднования 50-летия Шаимского месторождения нефти и Дню города от нефтяной компании «ЛУКОЙЛ». Аллея представляет собой скульптурный архитектурно-ландшафтный комплекс, символизирующий путь молодоженов с преодолением определенных ключевых объектов на территории комплекса.



ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



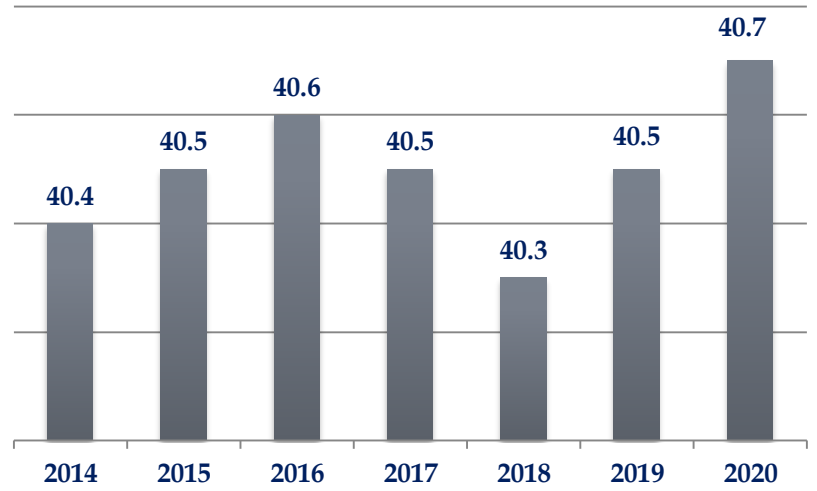
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



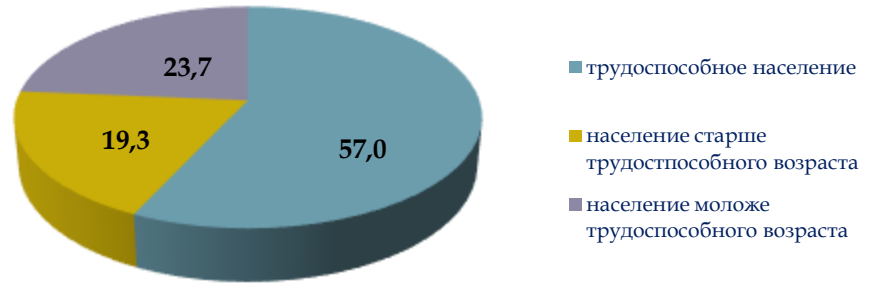
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



Динамика численности постоянного населения города Урай за 2014-2020 годы, тыс.человек



Демографическая характеристика по состоянию на 01.01.2020, %



Образование

В городе Урай созданы условия для дифференцированного обучения и развития детей с разными образовательными потребностями, интересами и возможностями. Этому способствует разнообразная, многофункциональная сеть образовательных организаций, реализующих вариативные образовательные программы.

Количество учащихся в образовательных организациях города Урай, человек



На территории города Урай осуществляют деятельность:



6
общеобразовательных организаций



8
дошкольных образовательных организаций



5
учреждения дополнительного образования



1
учреждение среднего профессионального образования на территории города Урай представлена БУ ПО ХМАО- ЮГРЫ «Урайский политехнический колледж»



2
образовательных учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья

Культура

На территории города Урай сеть учреждений культуры представляет МАУ «Культура», МБУ ДО «Детская школа искусств»
МАУ «Культура» включает в себя:

Культурно-исторический центр:

- Централизованная библиотечная система – 3 библиотеки
- Музей истории города Урай

Учреждение культурно-досугового типа:

Киноконцертный цирковой комплекс
«Юность Шаима»

Учреждение культурно-досугового типа:

Культурно-досуговый центр «Нефтяник»

Парк культуры и отдыха

Здравоохранение

Систему здравоохранения на территории города Урай представляют:

Бюджетное учреждение ХМАО-Югры «Урайская городская клиническая больница»

Автономное учреждение ХМАО-Югры «Урайская городская стоматологическая поликлиника»

Бюджетное учреждение ХМАО-Югры «Урайская окружная больница медицинской реабилитации»

Казенное учреждение Ханты-Мансийского округа-Югры «Урайский специализированный Дом ребенка»

Физическая культура и спорт

52,5% или 20229 человек от общей численности населения в возрасте 3-79 лет, проживающих на территории города Урай охвачены систематическими занятиями физкультурой и спортом.

Порядка 2,5 тысяч горожан приняли участие в спортивных мероприятиях. Проведено 113 спортивных мероприятий.

На территории города Урай учреждением в сфере спорта и физической культуры является
Муниципальное автономное учреждение «СШ «Старт»



Материально-спортивная база физической культуры и спорта в городе Урай включает:

122

спортивных сооружения,
в том числе:

23

спортивных зала

1

стадион с трибунами

51

плоскостное спортивное
сооружение

4

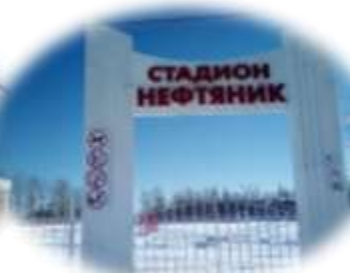
плавательных
бассейна

1

биатлонный
комплекс

1

крытый каток



Туризм

Сфера туризма в городе Урай принадлежит к сфере услуг, которая находится на стадии развития, но является одной из привлекательных отраслей экономики. На сегодняшний день требуется разработка системы планирования развития туризма города, поиск новых идей и привлечение инвесторов для их реализации.

Уникальные достопримечательности делают его привлекательным для въездного туризма.

На территории города реализован проект «Создание комплекса туристических (экскурсионных) маршрутов по городу Урай и Кондинскому району».

Проведена работа по наполнению туристской карты на платформе Google.

Проведена масштабная работа по наполнению информацией о туристских ресурсах города Урай на маркет-плейсе «Единая цифровая туристическая платформа Югры».

Туристические агентства - 9 Гостиниц - 4 (номерной фонд 87 ед.) Ресторанов - 3 Кафе - 10 Баров - 3

Приоритетным направлением в сфере туризма является развитие внутреннего туризма, в том числе **делового, спортивного, культурно-познавательного, этнографического и экстремального.**

Семейный, спортивный и этнографический туризм представлен деятельностью Общины коренных малочисленных народов Севера «Элы Хотал» в этнографическом центре «Силава». В 2020 году в Этноцентре отдохнули 407 человек, из них 168 детей. На территории Этноцентра находится этническое поселение, сохранившее особенности традиционной культуры и быта народов ханты и манси. **Биатлонный комплекс и каток**

Экстремальный туризм представлен в городе **Экстрим-спорт-парком «Атмосфера»**, где проводятся городские зарницы среди школ города, спортивные соревнования по пейнтболу, соревнования по мотокроссу.

Культурно-познавательный туризм реализуется на базе Культурно-исторического центра, в музее истории города Урай.

Деловой туризм представляют командированные сотрудники нефтяной и сопутствующих отраслей, проживающие в гостиницах города. В основном это граждане из Башкирии, Свердловской области, Омска, Челябинска и Перми. Иностранцы прибывают в наш город из Казахстана и Украины.

Разработаны и внедрены интересные и познавательные туристические маршруты:

пешеходная экскурсия **«Пешком по улице Ленина»;**

пешеходная экскурсия **«Нескучный парк»;**

обзорная автобусная экскурсия по городу **«Урай - история и современность»;**

пешеходная экскурсия - квест для детей **«Памятники Урая»;**

экскурсия на исторический комплекс первого нефтепромысла **«Сухой бор»;**

тематическая пешеходная экскурсия **«Город с историей»**, **«Первые на Конде»**, **«Комсомольцы - молодые строители города»**, **«КосмоКвест»**, **«Урай спортивный»;**

экскурсия **на Силаву.**

Все экскурсии адаптированы для разных возрастных групп.

Экскурсионное обслуживание осуществляется 2 аккредитованными экскурсоводами. В 2020 году пешеходные экскурсии посетили **505 человек.**

Создан каталог **«Добро пожаловать в Урай!»**, размещенный в социальных сетях, изготовлена сувенирная продукция с логотипом города, представленная в Культурно - историческом центре.

План мероприятий на 2021 год по организации выставочной деятельности на территории города Урай размещен на официальном сайте **Музея истории города Урай**

На официальном сайте органов местного самоуправления города Урай размещен **единый план событийных, спортивных, культурных и туристских мероприятий**

В целях рассмотрения возможности расширения международных и межрегиональных связей для развития внутреннего и въездного туризма постановлением администрации города Урай от 25.09.2018 №2470 принята и реализуется муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и туризма в городе Урай» на 2019-2030 годы (подпрограмма II «Создание условий для развития туризма в городе Урай»).

Разработан и внедрен **бренд города** («Урай - Первый Нефтяной» и «Место рождения») утвержденный постановлением администрации города Урай от 21.11.2019 №2809.

Объем работ, выполненных организациями (без субъектов малого предпринимательства), по виду экономической деятельности «строительство» - **673,0** млн. рублей

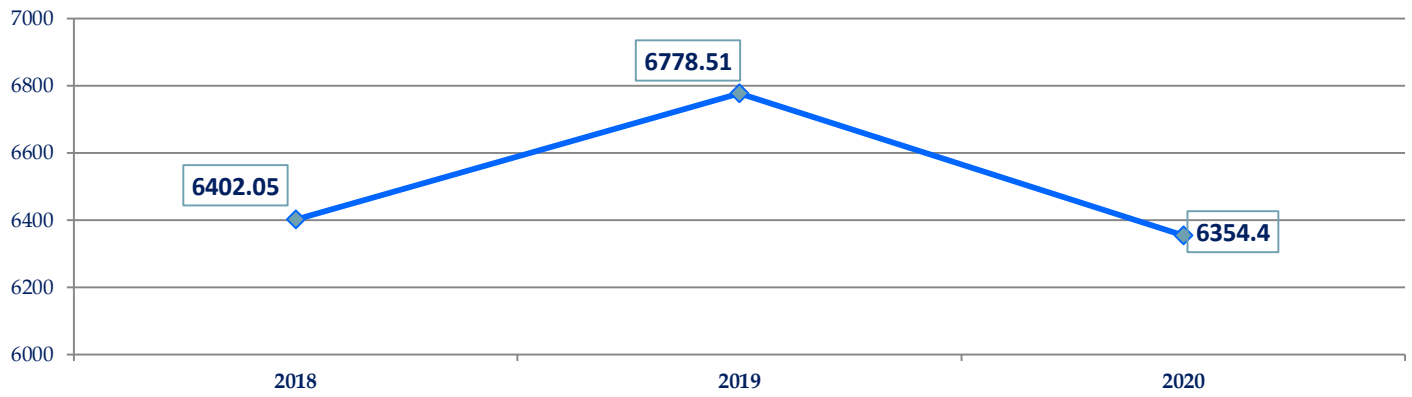
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в организациях (без субъектов малого предпринимательства) - **69 966,0** рублей

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций (без субъектов малого предпринимательства) - **11 833,7** млн. рублей

Объем ввода жилья - **17 731,2** кв.м.
 Оборот организаций (без субъектов малого и среднего предпринимательства) - **17 082,1** млн. рублей



Динамика промышленного производства, млн.рублей



Бюджет городского округа город Урай на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов сформирован и утвержден решением Думы города Урай от 12.12.2019 №93 со следующими показателями:

Наименование	2020 год	2021 год	2022 год
Доходы, тыс. рублей	3 143 629,8	3 023 699,0	3 866 155,6
Расходы, тыс. рублей	3 230 211,7	3 111 498,4	3 955 275,4
Дефицит / профицит, «-»/«+», тыс. рублей	- 86 581,9	- 87 799,4	- 89 119,8

Основные параметры исполнения бюджета в 2020 году

Наименование	2020 год (первоначальный план)	2020 год (уточненный план)	Исполнено за 2020 год	% исполне- ния к первоначаль- ному плану	% исполне- ния к уточнен- ному плану
Доходы, тыс. руб.	3 143 629,8	3 705 868,4	3 724 037,4	118,5	100,5
в том числе:					
Налоговые и неналоговые доходы	1 043 024,9	1 027 871,6	1 054 476,8	101,1	102,6
Безвозмездные поступления	2 100 604,9	2 507 420,2	2 498 975,5	119,0	99,7
Прочие безвозмездные поступления	0,0	172 647,1	172 647,1	0,0	100,0
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	0,0	- 2 070,5	- 2 062,0	0,0	99,6
Расходы	3 230 211,7	3 839 703,2	3 751 795,6	116,1	97,7
Дефицит/ профицит, «-» / «+»	- 86 581,9	- 133 834,8	- 27 758,2	-	-

Наименование	Первоначальный план на 2020 год	Уточненный план на 2020 год	Исполнено за 2020 год
Расходы, тыс. рублей	3 230 211,7	3 839 703,2	3 751 795,6
Расходы в рамках муниципальных программ, тыс. рублей	3 200 805,1	3 792 954,0	3 715 190,6
Доля расходов, формируемых в рамках муниципальных программ, в общем объеме расходов, %	99,1	98,8	99,0

[Бюджет города Урай](#) размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в городской газете «Знамя».

Для качественного и своевременного информирования населения города Урай о деятельности администрации города создана информационная рубрика [«Бюджет для граждан»](#).

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Город Урай принимает участие в реализации 6 национальных проектов:

- ✓ «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»
- ✓ «Жилье и городская среда»
- ✓ «Образование»
- ✓ «Демография»
- ✓ «Экология»
- ✓ «Культура»



НАПРАВЛЕНИЕ: ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Содействие занятости женщин

- ❖ Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от полутора до трех лет – **100 %**.
- ❖ Численность воспитанников в возрасте до трех лет, посещающих государственные и муниципальные организации – **392 человека**.
- ❖ Суммарный коэффициент рождаемости – **1,8 единиц**.

Спорт – норма жизни

- ❖ Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта – **58,4%**

Культурная среда

- ❖ Количество организаций культуры, получивших современное оборудование – в **2020 году не планировалось**.
- ❖ Количество специалистов, прошедших повышение квалификации на базе Центров непрерывного образования – **8 человек**.



НАПРАВЛЕНИЕ: ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Современная школа

- ❖ Число общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности и малых городах, обновивших материально-техническую базу для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового, естественнонаучного и гуманитарного профилей - **0,001 тыс. единиц.**
- ❖ Численность обучающихся, охваченных основными и дополнительными общеобразовательными программами цифрового, естественнонаучного и гуманитарного профилей - **1 тыс. человек.**
- ❖ Доля муниципальных образований ХМАО-Югры, в которых обновлено содержание и методы обучения предметной области «Технология» и других предметных областей - **1 ед.**

Успех каждого ребенка

- ❖ Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием - **45,3%.**
- ❖ Число участников открытых онлайн-уроков, реализуемых с учетом опыта цикла открытых уроков «Проектория», «Уроки настоящего» или иных аналогичных по возможностям, функциям и результатам проектах,, направленных на раннюю профориентацию - **0,002580 млн. человек.**
- ❖ Число детей, охваченных деятельностью детских технопарков «Кванториум» (мобильных технопарков «Кванториум») и других проектов, направленных на обеспечение доступности дополнительных общеобразовательных программ естественнонаучной и технической направленностей, соответствующих приоритетным направлениям технологического развития Российской Федерации» - **0,501 тыс. человек.**
- ❖ Число детей, получивших рекомендации по построению индивидуального учебного плана - **0,363 человек.**

Цифровая образовательная среда

- ❖ Доля педагогических работников общего образования, прошедших повышение квалификации в рамках периодической аттестации в цифровой форме с использованием информационного ресурса «одного окна» - **74,1%.**
- ❖ Доля обучающихся по программам общего образования, дополнительного образования и среднего профессионального образования, для которых формируется цифровой образовательный профиль и индивидуальный план обучения с использованием федеральной информационно-сервисной платформы цифровой образовательной среды, в общем числе обучающихся по указанным программам - **100%.**
- ❖ Доля образовательных организаций, реализующих программы общего образования, дополнительного образования и среднего профессионального образования, для которых формируется цифровой образовательный профиль и индивидуальный план обучения с использованием федеральной информационно-сервисной платформы цифровой образовательной среды, в общем числе обучающихся по указанным программам - **100%.**

ОБРАЗОВАНИЕ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

НАПРАВЛЕНИЕ: ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Социальная активность

- ❖ Численность обучающихся, вовлеченных в деятельность общественных объединений на базе образовательных организаций общего образования, среднего и высшего профессионального образования – **0,0066 млн. человек.**
- ❖ Доля молодежи, задействованной в мероприятиях по вовлечению в творческую деятельность, от общего числа молодежи в субъекте Российской Федерации – **34,5%.**
- ❖ Доля граждан, вовлеченных в добровольческую деятельность – **0,0058 млн. человек.**

Поддержка семей, имеющих детей

- ❖ Количество услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе с привлечением некоммерческих организаций – **0,0031 млн. единиц.**
- ❖ Доля граждан, положительно оценивших качество услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи, от общего числа обратившихся за получением услуги – **97%.**

Учитель будущего

- ❖ Реализация мероприятий планируется с 2021 года



НАПРАВЛЕНИЕ: ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ

Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию

❖ Предоставлено 33 субсидии на общую сумму 5,1 млн.рублей.

Популяризация предпринимательства

❖ Приобретены 1 500 ед. полиграфической продукции (буклет «Памятка для начинающих предпринимателей», листовка «Финансовая поддержка в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляющих социально значимые виды деятельности», информационные блокноты.

❖ Торговая палатка для ярмарочных мероприятий.



НАПРАВЛЕНИЕ: КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

Сохранение уникальных водных объектов

❖ Протяженность очищенной прибрежной полосы водных объектов – 6,5 км.

❖ Количество населения, вовлеченного в мероприятия по очистке берегов водных объектов – 750 человек.



НАПРАВЛЕНИЕ: КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

Жильё

❖ Увеличение объема жилищного строительства – 0,017 млн.кв.метров.

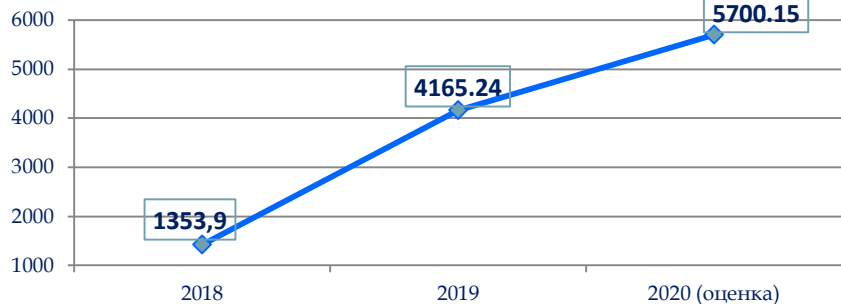
❖ Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда – 0,0005 тыс. кв.метров.

Формирование комфортной городской среды

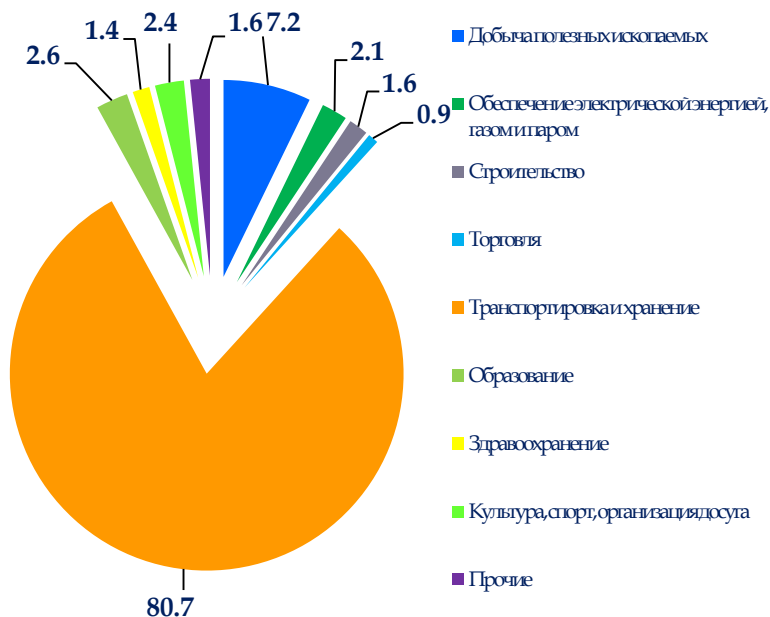
❖ Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды – 14%.

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Динамика объемов инвестиций, млн. рублей

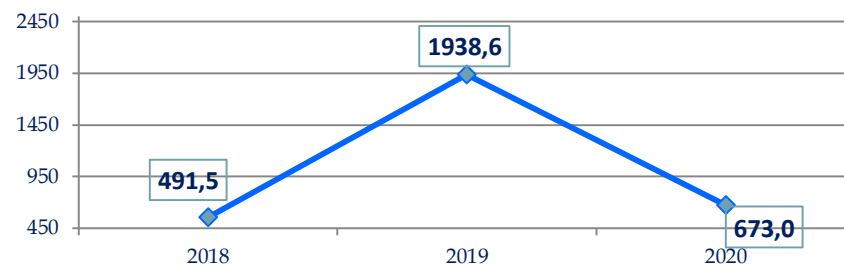


Структура инвестиций по видам экономической деятельности в 2020 году (предварительные данные)



РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

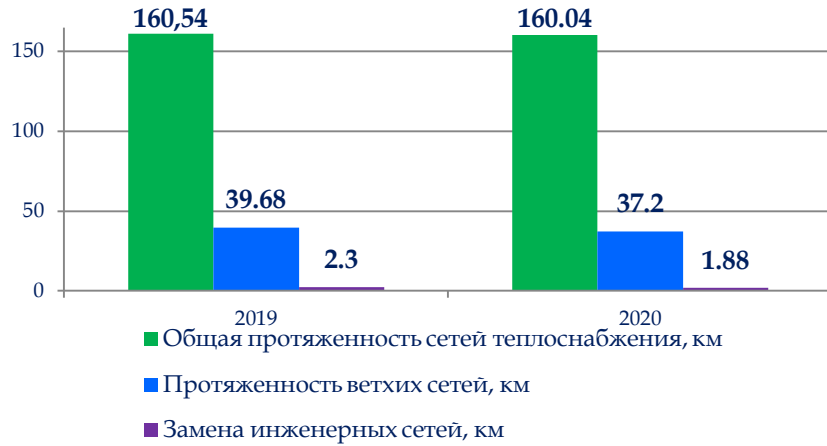
Динамика объемов строительства, млн. рублей



Ввод в эксплуатацию объектов в 2020 году, реализация которых осуществлялась за счет средств инвесторов

№ п/п	Наименование проекта	Количество введенных кв.метров жилых помещений
1	Многоквартирный жилой дом в г. Урай, микрорайон 1Б, Этап IV (2 секции)	3756,9
2	Многоквартирный жилой дом в г. Урай, микрорайон 1А, участок 15а	2326,2
3	Многоквартирный жилой дом в г. Урай, микрорайон 1А, участок 17а	1881,7
4	Жилой дом в г. Урай по ул. Ленина – Островского	1989,0
5	Индивидуальное жилищное строительство	3415,9
6	Жилые дома на территориях СОНТ	4361,5
7	Крытый каток в городе Урай	3977,3

Сети теплоснабжения



Сети холодного водоснабжения



Сети газоснабжения



Сети канализации



Электроснабжение. АО «ЮТЭК-Энергия» осуществляет оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям города и частично производственной зоны.

В конце 2016 года заключен договор купли-продажи объектов электроснабжения города Урай с открытым акционерным обществом Югорская территориальная компания – региональные сети (ОАО «ЮТЭК – Региональные сети»). Права на объекты электроснабжения перешли ОАО «ЮТЭК – Региональные сети». В 2020 году в муниципальной программе «Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры города Урай» на 2014-2020 годы капитальный ремонт объектов энергоснабжения не предусмотрен.

В рамках муниципального контракта по техническому обслуживанию сетей уличного освещения произведена замена 206 светильников на светодиодные наружного освещения, в том числе 104 шт. по улице Узбекистанской (от улицы Космонавтов до улицы Парковая), 102 светильника по улице Ленина (от жилого дома 54 мкр.2 до улицы Ивана Шестакова).

За счет средств АО «ЮТЭК-Региональные сети» в сумме 44 000,0 тыс. рублей выполнены следующие работы:

- текущий ремонт ТП6/0,4кВ, КТП6/0,4 кВ, РП,ПС в количестве 94 единиц;
- текущий ремонт ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, протяженностью 60,51 км;
- текущий ремонт ВЛ-0,4кВ, протяженностью 138,2 км;
- текущий ремонт КЛ-6кВ, протяженностью 41,87 км;
- текущий ремонт КЛ-0,4кВ, протяженностью 39,8 км.



Автомобильный транспорт



Протяженность дорог общего пользования и внутриквартальных проездов - **163,24 км.**

Пассажирооборот на 01.01.2021 по оценочным данным, выполненный автомобильным транспортом организаций с учетом индивидуальных предпринимателей, занимающихся коммерческими перевозками, по оценочным данным составил **3 283,1 тыс. пасс/км.**

Организованы пригородные **межмуниципальные рейсы** по маршрутам:

№059 Междуреченский – пос. Ягодный – пос. Дальний – Урай

№№081, 140, 141 Урай - Междуреченский

№№082, 130 Урай – Половинка

№№083, 128, 129, 135 Урай – Ушья

№084 Урай – Шаим

№107 Урай – Междуреченский

Осуществляются **заказные перевозки** по маршрутам:

Урай – Советский

Урай – Нягань

Урай – Ханты-Мансийск

Воздушный транспорт



Аэропорт Урай расположен в черте города и является самым крупным аэропортом, расположенным на территории Кондинского района. Его услугами пользуются жители таких населенных пунктов, как пгт. Междуреченский, близлежащих к городу Урай поселков Кондинского района. В аэропорту базируются вертолеты АК «Ямал», выполняющие работы по обслуживанию газо-нефтепроводов, электрических сетей, нефтепромыслов. Аэропорт обеспечивает дежурство воздушных судов для выполнения поисково-спасательных работ в закрепленном районе ответственности и срочных санитарных заданий для оказания медицинской помощи населению.

Открыты направления движения самолетов по маршрутам:

- Ханты-Мансийск – Урай – Екатеринбург – Урай - Ханты-Мансийск;

-Тюмень – Урай – Тюмень



Железнодорожный транспорт

Транспортные связи железнодорожным транспортом осуществляются через железнодорожные станции **Устье-Аха** и **Верхне-Кондинская**.



Связь

Основным провайдером услуг фиксированной связи в городе является **ПАО «Ростелеком»**, предоставляющий услуги местной и внутризоновой телефонной связи.

Город Урай обеспечен двумя Магистральными каналами связи - **ПАО «Ростелеком»** и **ООО «ПиП»**.

Сотовая связь в городе представлена компаниями: ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ПАО «ВымпелКом» («Билайн»), ПАО «МегаФон», ООО «Т2-Мобайл», Мотив (ООО «Екатеринбург-2000»), Yota (ООО «СКАРТЕЛЬ»), ПАО «Ростелеком».

Комплекс нормативных правовых актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики, в том числе блок документов, которые регламентируют сопровождение инвесторов по принципу «одного окна» размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай (www.uray.ru) и включает:

❖ [Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Урай до 2020 года и на период до 2030 года](#) ;

❖ Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Урай по состоянию на 01.01.2020 (постановление администрации города Урай от 13.04.2020 №967);

❖ [Реестр инвестиционных предложений](#) ;

❖ [Кадастр инвестиционных площадок](#) ;

❖ Налоговые льготы по земельному налогу (решение Думы города Урай от 23.09.2010 №64 «О земельном налоге на территории города Урай»);

❖ Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета городского округа город Урай (постановление администрации города Урай от 25.08.2020 №1993);

❖ План - график проведения аукционов по предоставлению в аренду земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годы, на территории муниципального образования город Урай (постановление администрации города Урай от 03.10.2019 №2427);

❖ Регламент сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Урай (постановление администрации города Урай от 29.06.2018 №1601);

❖ Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа город Урай и осуществления указанных бюджетных инвестиций (постановление администрации города Урай от 12.11.2015 №3756);

❖ Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» (постановление администрации города Урай от 30.09.2020 №2366);

❖ Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Урай Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2017-2026 годы (решение Думы города Урай от 26.10.2017 №69);

❖ Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Урай на 2018-2032 годы (постановление администрации города Урай от 21.02.2018 №392);

❖ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Урай на 2018-2028 годы (постановление администрации города Урай от 25.12.2017 №3826).

На [официальном сайте органов местного самоуправления города Урай](#) размещена информация об инвестиционной политике города, а также перечисленные выше документы

Поддержка **малого и среднего предпринимательства** является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития города Урай.

В 2020 году городе реализована муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, потребительского рынка и сельскохозяйственных товаропроизводителей города Урай» на 2016-2020 годы, включающая в себя комплекс мер, содействующих развитию малого и среднего предпринимательства и сельскохозяйственных товаропроизводителей на территории муниципального образования.

ВИДЫ ПОДДЕРЖКИ



Имущественная поддержка

Предоставлено 14 муниципальных преференции субъектам малого и среднего предпринимательства города Урай в форме передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов.



Финансовая поддержка

Предоставлена финансовая поддержка 33 субъектам малого и среднего предпринимательства в сумме 5108,1 тыс.руб.



Консультационно-информационная поддержка

Оказано 2245 консультаций субъектам малого и среднего предпринимательства по вопросам ведения предпринимательской деятельности, получения субсидий, обучения.

Для приема предложений потенциальных инвесторов на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе [«Инвестиционная деятельность»](#) размещена форма для обращения по вопросам инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Организована прямая телефонная линия: +7 (34676) 2-23-82, 2-33-52, 3-51-78,
адрес электронной почты invest@uray.ru



ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК)



**ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК) в сферах:**

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер, площадь, га.	Назначение	Схема расположения	Характеристика земельного участка
І. Объекты сельскохозяйственного назначения				
1	Район СОНТ Сварщик, кадастровый квартал 86:14:0103001, площадь 5,4	Растениеводство – для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)	Территориальная зона СХ2, основные ВРИ: - Растениеводство - Для ведения личного подсобного хозяйства - Коммунальное обслуживание - Магазины - Связь - Ведение огородничества - Ведение садоводства - Рыбоводство - Сенокосение - Земельные участки общего назначения	Земельный участок не сформирован. Без торгов возможно предоставление для ЛПХ (через предварительное согласование, максимальная площадь одного участка - 1500кв.м). Для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (растениеводство) – предоставление с торгов. Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможна только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ). Покрыт растительностью, залесён. Инженерными сетями не обеспечен.
2	Район СОНТ «Авиатор», кадастровый квартал 86:14:0103001, площадь 1,5	Растениеводство - осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)	Территориальная зона СХ2, основные ВРИ: - Растениеводство - Для ведения личного подсобного хозяйства - Коммунальное обслуживание - Магазины - Связь - Ведение огородничества - Ведение садоводства - Рыбоводство - Сенокосение - Земельные участки общего назначения	Земельный участок не сформирован. Без торгов возможно предоставление для ЛПХ (через предварительное согласование, макс.площадь одного участка - 1500кв.м). Для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (растениеводство) – предоставление с торгов. Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможна только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ). Покрыт растительностью, расположен вдоль строительства дороги на п.Половинка. Инженерными сетями не обеспечен.
3	Район СОНТ «Темп», кадастровый квартал 86:14:0105001, площадь 2,9	Растениеводство –для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).	Территориальная зона СХ2, основные ВРИ: - Растениеводство - Для ведения личного подсобного хозяйства - Коммунальное обслуживание - Магазины - Связь - Ведение огородничества - Ведение садоводства - Рыбоводство - Сенокосение - Земельные участки общего назначения	Земельный участок не сформирован. Без торгов возможно предоставление для ЛПХ (через предварительное согласование, макс.площадь одного участка - 1500кв.м). Для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (растениеводство), – предоставление с торгов. Находится за границами населенного пункта (ЗНП), есть возможность формирования участков через утверждение схемы по инициативе заинтересованного лица. Покрыт растительностью, Инженерными сетями не обеспечен.

№ ц/п	Местоположение, кадастровый номер, площадь, га.	Назначение	Схема расположения	Характеристика земельного участка
4	ул.Ивана Шестакова, подъезд 14, участок №2, кадастровый номер 86:14:0102001:902, площадь 4,0473	Растениеводство – для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	Территориальная зона СХ1, основные ВРИ: - Растениеводство - Скотоводство - Звероводство - Птицеводство - Свиноводство - Пчеловодство - Рыбоводство - Питомники - Сенокосение - Выпас сельскохозяйственных животных - Коммунальное обслуживание - Приюты для животных -Связь	Возможно предоставление для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (растениеводство). Расположен в 3 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.
II. Объекты торговли				
5	ул.Ивана Шестакова, кадастровый номер 86:14:0102005:2764, площадь 0,05	Под строительство магазина (необходимо ВРИ приводить в соответствие с классификатором)	Территориальная зона ОД основные ВРИ: - магазины - рынки	Земельный участок находится во 2 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110- 02.Выведен из оборота (возможна только аренда). Покрыт растительностью. Инженерными сетями не обеспечен.
6	мкр.Солнечный, улица Солнечная, участок №1, кадастровый номер 86:14:0102005:3263, площадь 0,06	Магазин - объект предназначенный для продажи товаров, Максимальная общая площадь объекта – 143,2 кв.м. (по проекту планировки)	Территориальная зона ЖЗ	Земельный участок расположен в 3 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

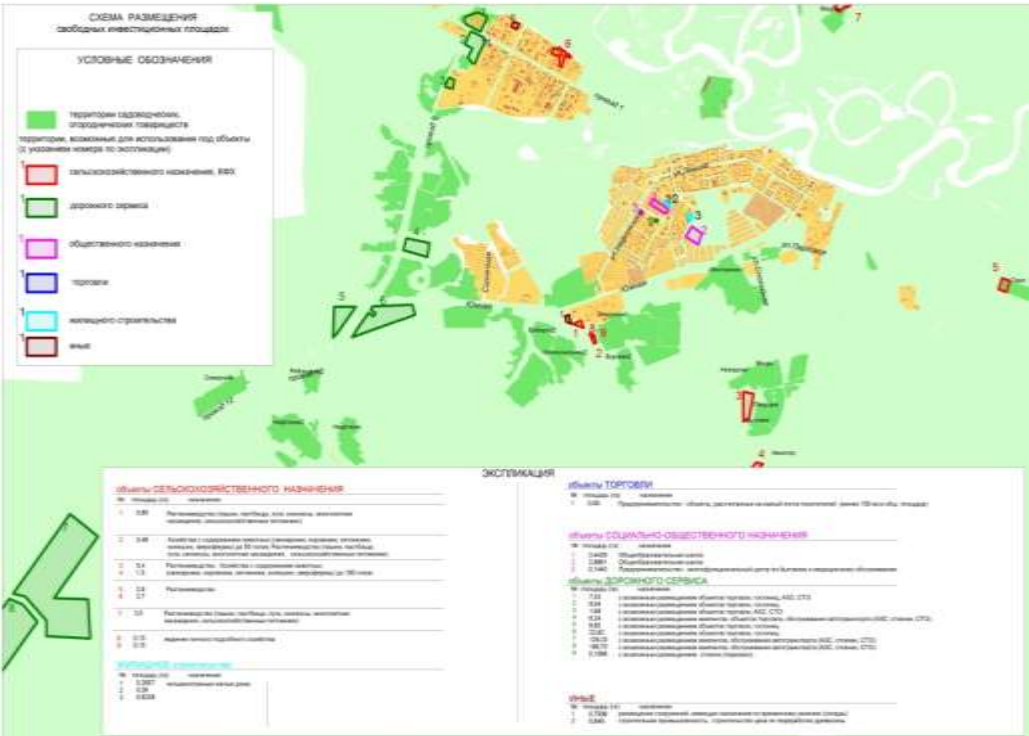
№ п/п	Местоположение, кадастровый номер, площадь, га.	Назначение	Схема расположения	Характеристика земельного участка
7	ул. Узбекистанская, участок №12, кадастровый номер 86:14:0101012:5986, площадь 5,0361	Объекты торговли (торговые центры, торговые- развлекательные центры (комплексы)	<p>Территориальная зона ОД основные ВРИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предоставление коммунальных услуг -социальное обслуживание -бытовое обслуживание -амбулаторно-поликлиническое обслуживание -стационарное медицинское обслуживание -среднее и высшее профессиональное образование -культурное развитие -религиозное использование -государственное управление -проведение научных испытаний -амбулаторное ветеринарное обслуживание -деловое управление -магазины -рынки -объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) -банковская и страховая деятельность -общественное питание -гостиничное обслуживание -развлечения -обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий -обеспечение занятий спортом в помещениях -площадки для занятия спортом -связь -обеспечение внутреннего правопорядка -санаторная деятельность 	<p>Земельный участок сформирован. При необходимости возможно изменение ВРИ.</p>

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер, площадь, га.	Назначение	Схема расположения	Характеристика земельного участка
8	Ул.Югорская, кадастровый квартал 86:14:0101012, площадь 2,1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Территориальная зона ОД	Земельный участок не сформирован. Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможна только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ).
III. Объекты социально-общественного назначения				
9	ул.Кондинская, участок № 66, кадастровый номер 86:14:0101012:6006, площадь 3,9861	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Территориальная зона ЖЗ	Земельный участок сформирован на основании утвержденного проекта планировки для строительства школы на 528 мест. На земельном участке расположено полуразрушенное РБУ. Требуется реконструкция канализационного коллектора.
10	мкр.1А, участок №8, кадастровый квартал 86:14:0101008, площадь 3,4341	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Территориальная зона Ж2	Земельный участок формируется на основании утвержденного проекта планировки для строительства школы на 1125 мест. Требуется реконструкция сети канализации мкр.1А.
IV. Объекты дорожного сервиса				
11	ул.Ивана Шестакова, в районе СОНТ «Энергетик», кадастровый номер 86:14:0102001:42, площадь 7,03	Объекты дорожного сервиса, с возможным размещением гостиниц, СТО, магазинов сопутствующей торговли (необходимо ВРИ приводить в соответствие с классификатором)	Территориальная зона ПЗ	Бывшая база ГСМ. Расположен во 2 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02. Выведен из оборота (только аренда). Включен в проект разработки концепции придорожного сервиса.
12	на пересечении ул.Ивана Шестакова, проезд 9, в районе Водозабора, кадастровый квартал 86:14:0102005, площадь. 9,04	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиницы)	Территориальная зона ОД	Земельный участок не сформирован. Расположен во 2 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02. Выведен из оборота (только аренда). Входит в проект разработки концепции придорожного сервиса. Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможна только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ).
13	Проезд №9, участок №11, кадастровый номер 86:14:0102005:2988, площадь 0,7121	Объекты придорожного сервиса (необходимо ВРИ приводить в соответствие с классификатором)	Территориальная зона П2	Земельный участок включен в проект разработки концепции придорожного сервиса с возможностью размещения СТО автотранспорта. Расположен в 3 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер, площадь, га.	Назначение	Схема расположения	Характеристика земельного участка
14	проезд 9, в районе СОНТ «Северные зори», кадастровый квартал 86:14:0102005, площадь 4,0	Объекты дорожного сервиса, склады	Территориальная зона П2	Земельный участок не сформирован. Включен в проект разработки концепции придорожного сервиса с возможностью организации логистического центра Класс А+. Расположен в 3 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02. Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможно только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ).
15	проезд 11, участок №1А, кадастровый номер 86:14:0102005:3318, площадью 0,2429	Объекты дорожного сервиса	Территориальная зона П2	Земельные участки включены в проект разработки концепции придорожного сервиса с возможностью размещения АЗС. С целью соблюдения санитарных норм необходимо границу участков изменить (с учетом СЗЗ 50м. до СОНТ - при условии заправки легкого транспорта с количеством колонок до 3-х шт.), или изменить назначение. Расположен в 3 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02. Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможна только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ).
16	В районе перекрестка проезда 9-проезда 11, кадастровый номер 86:14:0102005:2817, площадь 0,0656	Обслуживание автотранспорта		
17	проезд 9, в районе СОНТ «Дорожник-1» кадастровый квартал 86:14:0102005, площадь 8,24	Объекты дорожного сервиса	Территориальная зона Т2	Земельный участок не сформирован. Включен в проект разработки концепции придорожного сервиса с возможностью организации СТО, автомойки, АЗС, гостиницы. Расположен в 3 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02. Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможна только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ).
18	Проезд 9, кадастровый квартал 86:14:0103001, площадь 8,82	Гостиничное обслуживание	Территориальная зона ОД	Земельный участок не сформирован. Включен в проект разработки концепции придорожного сервиса с возможностью размещения гостиничного комплекса (кемпинга). Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможна только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ).
19	В районе перекрестка проезда 9 -ул.Южная, кадастровый квартал 86:14:0103001, площадь 23,62	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Территориальная зона ОД	Земельный участок не сформирован. Включен в проект разработки концепции придорожного сервиса с возможностью размещения торгового центра, картинга, автомобильного рынка. Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможна только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ).

№ п/п	Местоположение, кадастровый номер, площадь, га.	Назначение	Схема расположения	Характеристика земельного участка
20	Проезд 12, кадастровый квартал 86:14:0103001, площадь 12,0	Объекты дорожного сервиса	Территориальная зона Т2	Земельный участок не сформирован. Включен в проект разработки концепции придорожного сервиса с возможностью размещения АЗС, гостиницы, стоянки крупногабаритного транспорта. Находится в границах населенного пункта (ЗНП), поэтому формирование и постановка на кадастровый учет возможна только по инициативе ОМСУ (ст.11.10 п.5 ЗК РФ).
21	проезд 12, кадастровый квартал 86:14:0105001, площадью 129,23	Объекты дорожного сервиса	Территориальная зона Т3	Земельные участки не сформированы. Находятся за границами ЗНП, есть возможность формирования участков через утверждение схемы по инициативе заинтересованного лица.
22	проезд 12, кадастровый квартал 86:14:0105001, площадью 196,7			
23	ул.Южная, участок №90, кадастровый номер 86:14:0103001:2193, площадь 0,674	Объекты придорожного сервиса (необходимо ВРИ приводить в соответствие с классификатором)	Территориальная зона П1	Земельный участок сформирован.
V. Объекты жилищного строительства				
24	мкр.1Д, участок №002, кадастровый квартал 86:14:0101008, площадь 0,5591	Среднеэтажная жилая застройка	Территориальная зона Ж2	Формирование земельного участка будет выполнено после утверждения ПП и ПМ.
25	проезд 7, подъезд 58, участок №3, кадастровый номер 86:14:0102005:3304, площадь 0,4101	Строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Территориальная зона П2	Земельный участок расположен в 3 поясе водозабора, необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02. Инженерными сетями участок не обеспечен, возможно изменение ВРИ.

Условные обозначения	
CX1, CX2	Зона развития объектов сельскохозяйственного назначения
Ж2, Ж3	Зона жилой застройки
П1, П2, П3	Производственная зона
ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
T2, T3	Зона магистральных улиц общегородского значения
ВРИ	Виды разрешенного использования
ЛПХ	Личное подсобное хозяйство
ЗНП	Земли населенных пунктов
ОМСУ	Органы местного самоуправления



**РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА УРАЙ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

Наименование реализуемого проекта	Наименование застройщика	Характеристика проекта	Ориентировочная инвестиционная емкость проекта, млн. руб.	Планируемый ввод в эксплуатацию, год.
Объекты жилищного строительства				
Многоквартирный жилой дом в микрорайоне 2А, участок №46	ООО «Строительная компания «НОЙ»	Строительство жилого дома на 90 квартир общей площадью 5400,0 кв.м. и благоустройство прилегающей территории	Определяется инвестором	2022
Многоквартирный жилой дом в микрорайоне 2А, участок 47	ООО «Строительная компания «НОЙ»	Строительство жилого дома на 96 квартир общей площадью 5507,6 кв.м. и благоустройство прилегающей территории	Определяется инвестором	2022
Многоквартирный жилой дом в микрорайоне 2А, участок 44/2	ООО «Строительная компания «НОЙ»	Строительство жилого дома на 45 квартир общей площадью 2350,9 кв.м. и благоустройство прилегающей территории	Определяется инвестором	2021
Многоквартирный жилой дом в микрорайоне 1А, участок 3	ООО «Строительная компания «НОЙ»	Строительство жилого дома. Проектная документация в стадии разработки	Определяется инвестором	2022
Социальные объекты				
Здание общественного назначения – офисный центр	Муртазалиев Рамиз Абдулмеджидович	Создание современного офисного здания с необходимой инфраструктурой для ведения деловой деятельности	40,35	2021
Магазин стройматериалов,	Одинцова Анастасия Анатольевна	Строительство магазина строительных материалов	2,5	2021
Объекты придорожного сервиса	ИП Лыков Сергей Юрьевич	Объект, предназначенный для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (мастерская по ремонту и обслуживания автотранспорта)	6,5	2021
Тепличный комплекс	ИП Телешов Максим Александрович	Строительство круглогодичного тепличного комплекса «под ключ» для выращивания овощей, ягод (клубники), цветов	23.0	2021

Наименование реализуемого проекта	Инвестор	Характеристика проекта	Ориентировочная инвестиционная емкость проекта, млн. руб.	Планируемый ввод в эксплуатацию, год.
Социальные объекты				
Объекты придорожного сервиса	ИП Блоденев Павел Васильевич	Объект, предназначенный для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (гостиница с размещением объектов общественного питания)	10,0	2021
Объекты придорожного сервиса	ИП Иванов Денис Анатольевич	Объект, предназначенный для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (гостиница с размещением объектов общественного питания)	10,0	2021
База отдыха с оздоровительным уклоном	Белов Максим Игоревич	Строительство комплекса, состоящего из бань, джакузи и горячего источника	8,0	2021
Производственные объекты				
Реализация концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай	Акционерное общество «Урайтеплоэнергия»	Между администрацией города Урай и АО «Урайтеплоэнергия» заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай	347,5	2026

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ПРОЕКТОВ), ПРЕДЛАГАЕМЫХ ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ УРАЙ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

Наименование проекта	Расчетная сумма инвестиций, тыс.руб.	Местоположение
Строительство Новой школы на 528 мест	904 858,21	Улица Кондинская, участок № 66
Строительство Новой общеобразовательной школы на 1125 мест	2 140 039,3	Микрорайон 1А

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УРАЙ

ЗАКИРЗЯНОВ**ТИМУР РАИСОВИЧ**

Глава города Урай

т/ф: +7 (34676) 2-23-28, 2-44-22

факс: +7 (34676) 2-95-02

E-mail: Priem1@uray.ru

**ГАМУЗОВ****ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ**

Первый заместитель главы города Урай

(внутренняя политика, развитие местного самоуправления, управление муниципальным имуществом, распределение муниципального жилого фонда, материально-техническое обеспечение

т/ф: +7 (34676) 2-23-98

E-mail: Priem5@uray.ru

**АШИХМИН****АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

Заместитель главы Урай

(жилищно-коммунальное хозяйство, гражданская защита населения, дорожное хозяйство, информационные технологии и связь, единая дежурно-диспетчерская служба)

т/ф: +7 (34676) 2-23-98

E-mail: Priem5@uray.ru

**ВОЛОШИН****ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**
Заместитель главы города Урай

(капитальное строительство, ввод в эксплуатацию объектов, землеотвод, благоустройство в границах муниципального образования)

т/ф: +7 (34676) 2-23-31

E-mail: Priem2@uray.ru

**НОВОСЁЛОВА****СВЕТЛАНА ПЕТРОВНА**

Заместитель главы города Урай

(экономическое развитие, финансы, ценовая политика, предоставление платных услуг, поддержка малого и среднего предпринимательства)

т/ф: +7 (34676) 2-23-82

E-mail: Priem4@uray.ru

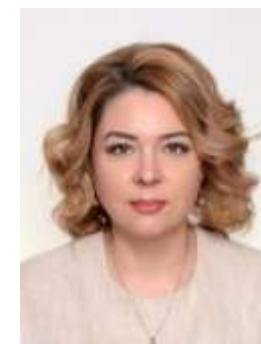
**ПОДБУЦКАЯ****ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**

Заместитель главы города Урай

(социальная сфера, деятельность ЗАГС, архивная служба)

т/ф: +7 (34676) 2-23-82

E-mail: Priem4@uray.ru



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

УЛАНОВА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА

начальник управления экономического
развития администрации города Урай
телефон: +7 (34676) 2-33-52
E-mail: UlanovaLV@uray.ru

ГАРИФОВ ВАДИМ РАФАИЛОВИЧ

председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Урай
телефон: +7 (34676) 9-10-22
E-mail: GarifovVR@uray.ru

КОВАЛЁВА ОЛЬГА ДАВЫДОВНА

заместитель начальника управления
экономического развития - начальник отдела
развития предпринимательства управления
экономического развития администрации
города Урай
телефон: +7 (34676) 2-23-49 (вн.1)
E-mail: KovalevaOD@uray.ru

ФИЛЬЧЕНКО ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА

директор МКУ «Управление
градостроительства, землепользования и
природопользования города Урай»
телефон: +7 (34676) 2-84-22
E-mail: uaig@urban.uray.ru

ЛАТЫПОВ РУСЛАН АЛЬБЕРТОВИЧ

директор МКУ «Управление капитального
строительства города Урай»
телефон: +7 (34676) 2-65-88
E-mail: uks-priem@yandex.ru

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ХМАО-ЮГРЕ

ФОНД РАЗВИТИЯ ЮГРЫ

<https://fondugra.ru/>
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 45,
блок В3, 2-й этаж
Телефон: +7 (3467) 388-616,
E-mail : GRA@fondugra.ru

ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЮГРЫ

<http://sb-ugra.ru>
628012, г. Ханты-Мансийск, ул.
Пионерская,14
единый телефон: +7 (3467) 388-895,
E-mail : fond@sb-ugra.ru

ТЕХНОПАРК ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

<http://www.tp86.ru>
628011, г. Ханты-Мансийск,
ул. Промышленная, 19
Телефон: +7 (3467) 388-217
E-mail: tp@tp86.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

<http://investugra.ru>
телефон: +7(3467)388-616, факс:+7(3467)301-446
E-mail: office@fondugra.ru
Депэкономки Югры
телефон: +7(3467)392-317, 350-036
E-mail: Econ@admhmao.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА ЮГРЫ

<http://www.export-ugra.ru>
628001, г. Ханты-Мансийск, ул.
Заводская, 11а
Телефон / Факс: +7 (3467) 388-400
E-mail: info@export-ugra.ru

ФОНД ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ

<http://www.fundmicro86.ru/>
628007, г. Ханты-Мансийск,
ул. Островская, 32
Телефон: +7 (3467) 371-620
E-mail: belov.am@fundmicro86.ru

ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА ХМАО-ЮГРЫ

<https://investugra.ru/>
628011, г. Ханты-Мансийск, ул.
Студенческая, 19
Телефон / Факс: +7 (3467) 371-888
E-mail: tpphmao@tpphmao.ru

www.uray.ru

Администрация города Урай
628285, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Урай, микрорайон 2, дом 60
т/ ф: +7 (34676) 2-23-28, 2-44-22
факс: +7 (34676) 2-95-02
E-mail: adm@uray.ru

Отдел по инвестициям и проектному управлению управления экономического
развития администрации города Урай
628285, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Урай, микрорайон 2,
дом 60, каб. 315
т/ ф: +7 (34676) 3-51-78
E-mail: invest@uray.ru

