



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УРАЙ**  
**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ**  
**Управление экономического развития**

628285, микрорайон 2, дом 60, г. Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область

тел. 2-33-52, 3-09-27  
факс 9-11-40  
E-mail: [ue@ural.ru](mailto:ue@ural.ru)

23/2-510  
21.04.2021

**Заключение об экспертизе**  
**муниципального нормативного правового акта**  
**постановления администрации города Урай от 20.02.2019 №365 «Об утверждении**  
**административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное**  
**согласование предоставления земельного участка»**

Управление экономического развития администрации города Урай как уполномоченный орган от имени администрации города Урай (далее – уполномоченный орган), ответственный за внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия на территории города Урай, в соответствии с Порядком проведения администрацией города Урай оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Урай от 21.04.2017 №1042 (далее – Порядок), рассмотрев постановление администрации города Урай от 20.02.2019 №365 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – постановление от 20.02.2019 №365), пояснительную записку, сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта, сводку предложений по результатам проведения публичных консультаций в целях проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта (далее – сводный отчет, сводка предложений), подготовленные МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» (далее – ответственный орган) сообщает следующее.

Постановление от 20.02.2019 №365 направлено ответственным органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Экспертиза постановления от 20.02.2019 №365 проведена в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Урай, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2021 год, утвержденным постановлением администрации города Урай от 10.12.2020 №3054.

Информация об экспертизе постановления от 20.02.2019 №365 была размещена ответственным органом на интернет-портале для публичного обсуждения проектов и

действующих нормативных актов органов власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Портал) 24.02.2021 (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=28852>).

Ответственным органом проведены публичные консультации по постановлению от 20.02.2019 №365 в период с 24.02.2021 по 31.03.2021.

Уведомление о проведении публичных консультаций в целях экспертизы постановления от 20.02.2019 №365 и опросный лист при проведении публичных консультаций в рамках экспертизы направлены в организации, представляющие интересы предпринимательского и инвестиционного сообщества, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы (Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Общественная организация «Союз предпринимателей г.Урай»), а также иным лицам, которых целесообразно привлечь к участию в публичных консультациях, исходя из содержания проблемы, цели и предмета правового регулирования (Индивидуальному предпринимателю Февралеву Сергею Викторовичу, Индивидуальному предпринимателю Кучину Сергею Ивановичу, ООО «Атлант», ООО «Строительная компания «Ной», ООО «Терра»).

При проведении публичных консультаций получен отзыв об отсутствии замечаний и предложений к действующей редакции постановления от 20.02.2019 №365 от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Постановление от 20.02.2019 №365 принято в соответствии с:

Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением администрации города Урай от 18.01.2013 №117 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании городской округ Урай в новой редакции».

Постановлением от 20.02.2019 №365 утверждается административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – административный регламент, муниципальная услуга).

Целью правового регулирования является регулирование отношений, связанных с предварительным согласованием предоставления земельного участка, установление стандарта предоставления муниципальной услуги, состава, последовательности и сроков выполнения административных процедур, требований к порядку их выполнения, в том числе особенностей выполнения административных процедур в электронной форме, форм контроля за исполнением административного регламента, досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействия) администрации города Урай, ее должностных лиц и муниципальных служащих, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, и их работников, особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, повышение качества предоставления муниципальной услуги и доступности результатов её предоставления, создание комфортных условий для заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

Постановление от 20.02.2019 №365 затрагивает интересы физических и юридических лиц.

Согласно представленным в сводном отчете ответственным органом сведениям, установленное постановлением от 20.02.2019 №3365 правовое регулирование затрагивает интересы неопределенного круга лиц.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением

требований регулирования, утвержденной приказом Депэкономки Югры от 30.09.2013 №155, ответственным органом произведен расчет издержек одного субъекта предпринимательской деятельности, связанных с подготовкой схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) которые составляют 3 000,00 руб за подготовку 1 схемы (в случае обращения к индивидуальным предпринимателям, имеющим право на кадастровую деятельность (имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера) или юридическим лицам, имеющим право на кадастровую деятельность (имеющим в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность).

Физическое или юридическое лицо вправе самостоятельно подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа обратившись к официальному сайту федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в сети Интернет, за плату (физические лица – 100 руб., юридические лица – 200 руб.).

Возможные ежегодные поступления в бюджет города Урай составляют 141 000,00 руб. (стоимость одной выкопировки из топографической основы города 1 000 руб, среднегодовое количество услуг по выдаче разрешения на строительство 141).

На основе проведенной экспертизы постановления от 20.02.2019 №365, с учетом информации представленной в сводном отчете, сводке предложений, пояснительной записке уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

при проведении экспертизы постановления от 20.02.2019 №365 процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены;

установленный постановлением от 20.02.2019 №365 способ регулирования достаточно обоснован;

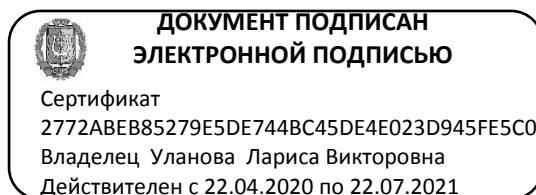
положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Урай отсутствуют.

Ответственному органу предлагается принять одно из решений, предусмотренных пунктом 4.21 Порядка:

Сведения о принятом решении необходимо направить в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения настоящего заключения.

Также обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения и завершения бизнес-процесса ID 03/20/02-21/00028852.

Начальник управления



Л.В. Уланова

Исполнитель:  
начальник службы реализации административной реформы  
управления экономического развития  
администрации города Урай  
Рыбалкина Жанна Васильевна  
тел.8(34676) 2-23-13 (053)