***Вопрос 5:*** *«Информирование о порядках: получения разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика; получения разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика произведения монументально-декоративного искусства».*

Решением Думы №13 от 24 декабря 2020 года в Правила благоустройства территории города Урай (далее – Правила) внесены изменения в части установки порядков на получение разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика, получение разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика произведения монументально-декоративного искусства.

Ранее Правилами были установлены часть требований к предоставляемым материалам для получения согласования архитектурного облика. Декабрьским решением внесены корректировки, в части:

- дополнения перечня предоставляемых материалов для получения разрешения о согласовании, требованием к предоставлению ситуационной схемы;

- определения основания для отказа в получении разрешения о согласовании облика;

- установления форм бланков заявлений и разрешений.

Для получения разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания в управление градостроительства необходимо предоставить заявление установленного образца и эскизное предложение по архитектурно – градостроительному облику здания, содержащие следующие сведения:

1) данные о габаритах объекта (длина, ширина, высота);

2) цветовое решение отделки поверхностей объекта;

3) ведомость строительных материалов;

4) ситуационную схему размещения объекта.

Для получения разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика некапитального нестационарного строения (сооружения), кроме вышеперечисленных сведений, необходимо предоставить письменное согласие собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества) на установку некапитального нестационарного строения или сооружения, если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем.

В течение 5-и рабочих дней после регистрации заявления, управление градостроительства предоставит заявителю решение о согласовании либо мотивированный отказ. Основаниями для отказа являются:

1) не предоставление заявителем установленных документов;

2) предоставление недостоверных сведений;

3) несоответствие эскизного предложения по архитектурно – градостроительному облику здания, сооружения требованиям Правил.

Напоминаю основные требования к облику нестационарных сооружений.

Некапитальные нестационарные строения и сооружения должны монтироваться исключительно из лёгких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления. Допускается применение сэндвич-панелей, деревянных материалов, композитных панелей.

Для возведения некапитальных нестационарных строений и сооружений не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли.

Высота некапитальных нестационарных строений и сооружений от нулевой отметки земли до верхней точки конструкции допускается не более 4 метров, этажность не должна превышать один этаж.

Для получения разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика произведения монументально-декоративного искусства, также необходимо предоставить заявление по установленной форме и приложить следующие документы:

1) письменное согласие собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества) на установку произведения монументально-декоративного искусства, если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем;

2) эскизное предложение по архитектурно – градостроительному облику объекта, содержащее, в том числе, следующие сведения:

а) ситуационную схему размещения объекта;

б) данные о габаритах объекта (длина, ширина, высота);

в) цветовое решение;

г) ведомость строительных материалов.

Управление градостроительства в течение 5 рабочих дней осуществляет анализ заявления и приложенных к нему документов и их направление на рассмотрение Градостроительно-художественного совета города Урай. На основании рекомендаций Градостроительно-художественного совета города Урай не позднее 30 календарных дней со дня получения заявления выдается решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика либо мотивированный отказ.

Основаниями для отказа являются:

1) не предоставление заявителем документов;

2) предоставление заявителем недостоверных сведений;

3) несоответствие эскизного предложения по архитектурно – градостроительному облику произведения монументально-декоративного искусства требованиям Правил, косящихся безопасности;

4) рекомендация Градостроительно-художественного совета города Урай об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика произведения монументально-декоративного искусства или необходимости корректировки эскизного предложения по архитектурно – градостроительному облику произведения монументально-декоративного искусства.

Форма бланка заявления на получения разрешения размещена на сайте органов местного самоуправления в подразделе «Правила благоустройства территорий города Урай» разделе «Градостроительство» главной страницы сайта.

*Докладчик:* ***Полотайко Ольга Анатольевна****,*

*начальник отдела архитектуры, территориального планирования и рекламы,*

*МКУ УКЗиП г.Урай*