

**Отчет**  
**о реализации мероприятий муниципальной программы**  
**«Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории**  
**муниципального образования город Урай» на 2019-2030 годы**  
**в 2020 году**

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019-2030 годы утверждена постановлением администрации города Урай от 25.09.2018 № 2466.

Реализация программы велась в рамках исполнения государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.10.2018 №346-п.

Финансовое исполнение мероприятий программы в 2020 году составило 494 256,4 тыс. руб., что в целом составило 99,9% от планового:

<i>№ п/п</i>	<i>Мероприятие</i>	<i>Источник финансиро- вания</i>	<i>Годовой план, тыс.руб.</i>	<i>Финансовое исполнение, тыс.руб.</i>	<i>Исполн ение, %</i>
1	Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или в строящихся домах, в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60%	Бюджет ХМАО-Югры	355 135,2	355 135,2	100%
		Бюджет городского округа город Урай	18 696,8	18 696,8	100%
2	Выплата возмещений за жилые помещения в рамках соглашений, заключенных с собственниками изымаемых жилых помещений	Бюджет городского округа город Урай	20 468,8	20 468,8	100%
3	Приобретение жилых помещений для обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Бюджет ХМАО-Югры	35 449,9	35 211,0	99,3%
4	Предоставление молодым семьям социальных выплат в виде субсидий	Федераль- ный бюджет	15 113,9	15 113,9	100%
		Бюджет ХМАО-Югры	35 265,8	35 265,7	100%

		Бюджет городского округа город Урай	2 778,4	2 651,6	95,4%
5	Приобретение жилых помещений для замены инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального фонда	Бюджет городского округа город Урай	2 905,0	2 905,0	100%
6	Реконструкция нежилого здания детской поликлиники под жилой дом в городе Урай (остатки прошлых лет)	Бюджет городского округа город Урай	9 055,6	8 808,4	97,3%
ИТОГО:		Федеральный бюджет	15 113,9	15 113,9	100%
		Бюджет ХМАО-Югры	425 850,9	425 611,9	99,9%
		Бюджет городского округа город Урай	53 904,6	53 530,6	99,3%
		Всего:	494 869,4	494 256,4	99,9%

Условиями программы определен порядок расселения граждан аварийных многоквартирных домов - в соответствии с перспективными перечнями жилых домов, подлежащих сносу, с учетом их фактического состояния. По мере завершения намеченных мероприятий по расселению принимается следующий перспективный перечень.

Так в отчетном году снесены 15 домов, и начато расселение следующих 15 аварийных домов.

Информация о перспективных перечнях представлена в приложении 1.

В рамках реализации мероприятий программы в 2020 году администрацией города Урай:

- заключены 27 муниципальных контрактов на приобретение 151 квартиры площадью 7,3 тыс.кв.м., в том числе 6 квартир путем участия в долевом строительстве;
- из аварийных домов переселены в новые квартиры 106 семей, и за 12 жилых помещений выплачено возмещение;
- в порядке очередности предоставлены квартиры 8 семьям;
- детям-сиротам предоставлены по договорам найма 23 жилых помещения специализированного жилищного фонда из 24 ожидаемых;
- выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты 52 молодым семьям;
- к специализированному фонду отнесены 28 жилых помещений;
- приобретено 1 жилое помещение для замены инвалидам - нанимателям по договорам социального найма;
- при завершении мероприятий по реконструкции нежилого здания детской поликлиники под жилой дом в городе Урай проводились работы по озеленению территории, покрытию детских площадок, устройству крытой мусоросборной площадки;
- выплачена субсидия 1 семье взамен предоставления земельного участка.

Сравнительный анализ количества семей, улучшивших жилищные условия за период 2018-2020 гг, представлен в приложении 2.

Из 3-х целевых показателей муниципальной программы - 2 достигнуты в полном объеме:

<i>Целевой показатель</i>	<i>Плановое значение</i>	<i>Фактическое значение</i>
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	5,3 тыс.кв.м.	5,3 тыс.кв.м.
Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	63%	63%
Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в общем количестве включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за весь период реализации программы	100%	95%

Мероприятия данной программы поддерживают выбранное направление по реализации жилищных прав граждан нашего города, и набранные темпы планируется сохранить на достигнутом уровне.

Начальник управления по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай



С.В.Белова

Согласовано:

Первый заместитель главы города Урай  
В.В.Гамузов



Информация  
о перспективных перечнях по состоянию на 01.03.2021 года

1. Перспективный перечень жилых домов, подлежащих сносу с учетом фактического состояния, утвержденный постановлением администрации города Урай от 28.03.2011 №819 – мероприятия по расселению завершены.

2. Перспективный перечень №2 жилых домов, подлежащих сносу с учетом их фактического состояния, утвержденный постановлением администрации города Урай от 19.03.2011 №3777 (в редакции постановлений: от 10.10.2012 №3148 и от 08.05.2013 №1567) – мероприятия по расселению завершены.

3. Перспективный перечень №3 жилых домов, подлежащих сносу с учетом их фактического состояния утвержденный постановлением администрации города Урай от 02.07.2013 №2275 – мероприятия по расселению завершены.

4. Перспективный перечень №4 жилых домов, подлежащих сносу с учетом их фактического состояния утвержденный постановлением администрации города Урай от 01.04.2015 №1150 (в редакции постановления от 29.03.2016 №834) – мероприятия по расселению завершены.

5. Перспективный перечень №5 жилых домов, подлежащих сносу с учетом их фактического состояния утвержденный постановлением администрации города Урай от 21.09.2016 №2868 (в редакции постановления от 26.01.2018 №142):

№ п/п	Адрес расселяемого дома	Количество проживающих		Общая площадь квартир, кв.м.	Срок начала расселения (год)	Отметки о расселении/сносе
		семей	человек			
1	мкр. 3 дом 17 кв. 92	1	4	40,6	2016	расселено
2	мкр. 1А, дом 67	16	31	503,4	2016	сносён
3	мкр. 1Г, дом 27	12	29	499,9	2016	сносён
4	мкр. 1А, дом 40	16	51	506,1	2016	сносён
5	мкр. 1А, дом 41	12	30	533,5	2016	сносён
6	мкр. 1А, дом 44	12	45	521,1	2016	сносён
7	мкр. 1А, дом 42	8	24	338,7	2016	сносён
8	мкр. 1А, дом 46	12	30	538,3	2016	сносён
9	мкр. 1А, дом 48	8	18	350,6	2017	сносён
10	мкр. 1А, дом 16	8	25	337,5	2017	сносён
11	мкр. 1А, дом 34	8	29	348,2	2017	сносён
12	мкр. 1А, дом 35	8	17	344,8	2017	сносён
13	мкр. 1Г, дом 7	16	37	501,6	2017	сносён
14	мкр. 1Г, дом 47	12	33	515,6	2017	сносён
15	мкр. 1Г, дом 40	12	30	462,5	2018	сносён
16	мкр. 1А, дом 5	8	20	337,7	2018	сносён

23	мкр.1Г, дом 42	12	40	509,2	2023	в расселении
24	мкр.1Г, дом 43	12	41	522,3	2023	в расселении
25	мкр.1Г, дом 44	12	44	512,5	2023	в расселении
26	мкр.1Г, дом 50	12	35	496,50	2023	в расселении
27	мкр.1Г, дом 56	24	66	993,3	2023	в расселении
28	мкр.1Д, дом 65	8	15	556,30	2024	в расселении
29	мкр.1Г, дом 62	12	38	846,2	2024	в расселении
30	мкр.Аэропорт, дом 6А	12	32	491,7	2024	в расселении
31	ул.Береговая, дом 4	2	6	178,2	2024	снесён
32	мкр.1Г, дом 18А	12	32	737,8	2024	в расселении
33	ул. Кольцова, дом 48	2	4	54,4	2024	
34	мкр.1Д, дом 22А	12	28	500,7	2024	
35	ул. Нагорная, дом 31	2	5	107,9	2024	
36	мкр.1Д, дом 48	30	63	642,9	2024	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>434</b>	<b>1202</b>	<b>18 013,4</b>		

Приложение 2 к отчету  
о реализации мероприятий муниципальной  
программы «Улучшение жилищных условий  
жителей, проживающих на территории  
муниципального образования город Урай»  
на 2019-2030 годы за 2020 год

Сравнительный анализ  
количества семей, улучшивших жилищные условия,  
за период 2018-2020 гг.

Категория граждан	Количество семей, улучшивших жилищные условия, по годам			Планы на 2021 год
	2018 г	2019	2020	
<b>Общее количество семей, улучшивших жилищные условия за год</b>	<b>238</b>	<b>422</b>	<b>277</b>	<b>231</b>
в том числе:				
- переселение граждан из непригодного жилья	104	138	130	130
- предоставление жилых помещений очередникам	14	15	8	10
- предоставление жилых помещений детям-сиротам	13	11	23	31
- предоставление субсидий отдельным категориям граждан	2	0	0	0
- предоставление субсидий молодым семьям	9	6	6	59
- обеспечение жильем ветеранов ВОВ	0	0	0	0
- предоставление субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера	2	0	0	0
- замена инвалидам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма муниципального фонда	0	0	1	0
- предоставление многодетным семьям социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка	5	2	1	1
- предоставление государственного жилищного сертификата ГЖС	0	1	0	0
- получение мер господдержки через Ипотечное агентство Югры	89	142	71	0
- получение мер господдержки через Центр социальных выплат Югры	0	107	37	0