

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Урай
«О внесении изменений Правила благоустройства
территории города Урай»

Проект изменений в решение Думы города Урай «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Урай», утверждённых решением Думы города Урай от 28.06.2018 №31, (далее – Проект), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.10.2017 г. N 711/пр.

С целью повышения контроля за внешним обликом и размещением зданий, строений, сооружений проектом предложены следующие изменения:

1. Параметры зданий строений сооружений должны соответствовать установленным параметрам Правил землепользования и застройки города Урай, действующей документации по планировке территории.

2. Цветовое решение зданий, строительные и отделочные материалы, применяемые при облицовке фасадов зданий, а также строений, расположенных на прилегающем земельном участке, должны соответствовать характеристикам и стилевому решению фасадов сложившейся застройки улиц и прилегающим к ним территориям, на которых размещаются здания и строения.

3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, расположенных вдоль следующих магистральных (транспортно-пешеходных) улиц города:

- 1) улица Ленина;
- 2) улица Узбекистанская;
- 3) улица Парковая;
- 4) улица Южная;
- 5) улица 40 лет Победы;
- 6) улица Мира;
- 7) улица Яковлева;
- 8) улица Ивана Шестакова;
- 9) улица Шевченко;
- 10) улица 50 лет ВЛКСМ;
- 11) улица 60 лет Победы;
- 12) улица Строителей;
- 13) улица Космонавтов;
- 14) улица Шаимская;
- 15) улица Нефтяников;

16) улица Трудовых резервов;

17) улица 9 Мая;

18) улица Толстого.

- Не допускается пристрой балконов к многоквартирным жилым домам.

- При облицовке зданий, строений, сооружений не допускается использование сайдинга, металлопрофиля, баннерной ткани.

- Ограждения земельных участков под индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки (в случае их установки) должны быть выполнены в аналогичной стилистике и из аналогичного материала ограждения смежного земельного участка.

- Не допускается установка ограждений из бытовых отходов и их элементов.

4. Высота некапитальных нестационарных строений и сооружений от нулевой отметки земли до верхней точки конструкции допускается не более 4 метров, этажность не должна превышать один этаж.

Приложение: Сравнительная таблица-2л.-1экз.

Директор МКУ «Управление
градостроительства,
землепользования и
природопользования г.Урай»

Л.В.Фильченко

Черагина Дарья Игоревна
архитектор II категории отдела архитектуры,
территориального планирования и рекламы
МКУ «Управление градостроительства,
землепользования и природопользования г.Урай»
тел.8(34676)29019, ogr8@urban.ugay.ru