***Вопрос 4:*** *«Информирование о снижении налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей - собственников объектов недвижимости».*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, налог на имущество физических лиц – является местным налогом и поступает в бюджет города Урай в размере 100%.

Начиная с 2017 года собственники - индивидуальные предприниматели объектов коммерческой недвижимости – уплачивают налог физических лиц с объектов недвижимости налоговая база, у которых определяется как кадастровая стоимость, что определено было Федеральными законами РФ.

**Решением Думы города Урай от 20 ноября 2014 года №69,** ставка по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, была принята в размере 2,0% .

В 2019 году в результате поступивших обращений в адрес муниципального образования города Урай, письменных и устных обращений индивидуальных предпринимателей города Урай о снижении налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, администрацией города Урай был подготовлен проект решения Думы.

С целью снижения налоговой нагрузки на индивидуальных предпринимателей, решением Думы города Урай от 09.10.2019 года №61 были внесены изменения в части введения дифференцированного подхода в отношении размера установленной налоговой ставки, в результате которого, ставка снизилась с 2,0% до 1,5%.

**В 2020 году** с целью снижения налоговой нагрузки на индивидуальных предпринимателей, оказавшихся под влиянием негативных факторов от последствий распространения коронавирусной инфекции, решением Думы города Урай от 28.05.2020 №36, были внесены изменения, в части установления налоговых льгот в виде пониженных налоговых ставок (с 0,7% до 0,1% /0,5%) для индивидуальных предпринимателей - собственников объектов недвижимости, при уплате налога на имущество физических лиц за 2019 год в 2020 году.

Данная мера, позволяет устанавливаемой льготной категории налогоплательщиков - собственникам объектов недвижимости – сфера деятельности которых включена в перечень пострадавших в условиях ухудшения ситуации, а так же индивидуальным предпринимателям - арендодателям, предоставляющих собственное имущество в аренду частично разрешить финансовые трудности и тем самым продолжить свою деятельность в будущем.

**В результате пониженная налоговая ставка устанавливается для льготной категории налогоплательщиков** индивидуальных предпринимателей:

**1. В размере 0,1%:**

а) для использующих данные объекты при осуществлении сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации по основным кодам ОКВЭД;

б) для предоставляющих собственный объект в аренду, путем снижения платы по договору аренды не менее чем на 50% на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.

**2. В размере 0,5%** - для предоставляющих собственный объект в аренду, путем снижения платы по договору аренды не менее чем на 30% на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.

- Льгота в виде пониженной налоговой ставки – 0,1%, устанавливается для льготной категории налогоплательщиков индивидуальных предпринимателей при осуществлении сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации по основным кодам ОКВЭД и предоставляется в беззаявительном порядке на основании имеющихся в налоговом органе сведений.

Индивидуальным предпринимателям - собственники объектов недвижимости, в отношении каждого объекта налогообложения, занятым в сферах деятельности по следующим основным кодам [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA266E826A72EA6204E294FA033130Z9iCF), внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.04.2020:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности | Код [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA266E826A72EA6204E294FA033130Z9iCF) |
| 1 | Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений | [90](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA6E1EE696EF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 2 | Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий | [96.01](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA6E12E491EF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 3 | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | [96.02](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA6E1FEB9BEF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 4 | Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | [79](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA6E1BE39AEF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 5 | Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков | [56](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA6F19E094EF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 6 | Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями | [45.32](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA681AE59AEF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 7 | Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах | [47.19.1](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA681FEA92EF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 8 | Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах | [47.5](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA681CEA9AEF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 9 | Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах | [47.6](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA681DE792EF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 10 | Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах | [47.7](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA681DEA92EF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 11 | Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта | [49.3](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA6813E692EF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |
| 12 | Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | [49.4](consultantplus://offline/ref=DE5D8AB0E2F3569A486E7B53A3BFECD2C9B699F88BCA681BBA7540619933BA267C82327EEA6813EB92EF556076C9542C6E1E3A74F9721274ZDiFF) |

**Льготы в виде пониженной налоговой ставки для льготных категорий предоставляющих собственный объект в аренду, путем снижения платы по договору аренды:**

- не менее чем на 50% (ставка снижена до 0,1%) и не менее чем на 30%(ставка снижена до 0,5%) на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года, предоставляются на основании заявления о предоставлении налоговой льготы с приложением копий документов, подтверждающих уменьшение арендной платы за весь период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года:

- **договор аренды объекта недвижимости;**

**- дополнительные соглашения об уменьшении размера арендной платы.**

*Докладчик:* ***Казанцева Олеся Михайловна****,*

*Начальник службы планирования доходов администрации города Урай*