

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2020 года № 113

**О внесении изменений**

**в Правила благоустройства территории города Урай**

Рассмотрев представленный главой города Урай проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Урай», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила**:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории города Урай, утвержденные решением Думы города Урай №31 от 28.06.2018 (в редакции решений Думы города Урай от 25.04.2019 №23, от 21.11.2019 №87, от 27.04.2020 №26), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Урай Глава города Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П.Александрова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Р. Закирзянов

25 декабря 2020 г.

Приложение

к решению Думы города Урай

от 24 декабря 2020 года № 113

Изменения в Правила

**благоустройства территории города Урай**

**(далее – Правила)**

1. В пункте 1.1 слова «, муниципальное образование городской округ город Урай» исключить.
2. Подпункт 7 пункта 1.3 изложить в новой редакции:

«7) Произведения монументально-декоративного искусства – скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, памятники, монументы, памятные знаки.».

3. Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1.1. Устройство фасадов и ограждающих конструкций зданий и сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), их изменения, связанные с ликвидацией, изменением, устройством новых деталей, производятся на основании решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта до начала строительных работ или работ по реконструкции.

Согласование архитектурно-градостроительного облика здания (сооружения) осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства на основании поступившего в его адрес заявления по форме, установленной приложением 14 к Правилам.

К заявлению прилагается эскизное предложение по архитектурно – градостроительному облику здания (сооружения), содержащее в том числе следующие сведения:

1) данные о габаритах объекта (длина, ширина, высота);

2) цветовое решение отделки поверхностей объекта;

3) ведомость строительных материалов;

4) ситуационную схему размещения объекта.

Уполномоченный орган в сфере градостроительства осуществляет рассмотрение заявления в течение 5 рабочих дней, по результатам которого выдает (направляет) заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика по форме, установленной приложением 15 к Правилам, либо мотивированный отказ в таком согласовании.

Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика здания (сооружения) являются:

1) непредоставление заявителем документов, установленных подпунктом 2.1.1 пункта 2.1;

2) предоставление заявителем недостоверных сведений;

3) несоответствие эскизного предложения по архитектурно – градостроительному облику здания (сооружения) требованиям Правил.».

4. В подпункте 2.2.6 пункта 2.2 слова «городской округ» исключить.

5. Подпункт 2.3.1 пункта 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3.1. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций некапитальных нестационарных строений и сооружений, их изменения, связанные с ликвидацией, изменением, устройством новых деталей, согласовываются до начала работ по возведению или реконструкции объекта в порядке, установленном подпунктом 2.3.8 пункта 2.3 Правил.

Внешний вид нестационарных торговых объектов, подлежащих размещению на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласовывается при условии наличии места расположения объекта в утвержденной постановлением администрации города Урай дислокации нестационарных торговых объектов на территории города Урай.».

6. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3.2. Некапитальные нестационарные строения и сооружения должны монтироваться исключительно из лёгких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления. Допускается применение сэндвич-панелей, деревянных материалов, композитных панелей.

Для возведения некапитальных нестационарных строений и сооружений не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли.».

7. Подпункт 2.3.3 пункта 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3.3. Внешний вид некапитальных нестационарных строений и сооружений должен соответствовать архитектурному облику, стилистическому направлению застройки в районе их размещения.».

8. Подпункт 2.3.7 пункта 2.3 Правил изложить в новой редакции:

«2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Урай, в том числе на территории общего пользования, осуществляется в порядке и местах, установленных постановлениями администрации города Урай.

Размещение иных некапитальных строений, сооружений на территориях общего пользования осуществляется с учетом требований Правил землепользования и застройки муниципального образования город Урай в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Урай осуществляется после принятия в порядке, установленном подпунктом 2.3.8 пункта 2.3 Правил, решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика.».

9. Пункт 2.3 дополнить подпунктом 2.3.8 следующего содержания:

«2.3.8. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика некапитальных нестационарных строений и сооружений.

2.3.8.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика некапитального нестационарного строения (сооружения) (далее также - объект) осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства на основании поступившего в его адрес заявления по форме, установленной приложением 14 к Правилам.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) письменное согласие собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества) на установку некапитального нестационарного строения или сооружения, если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем;

2) эскизное предложение по архитектурно – градостроительному облику объекта, содержащее в том числе следующие сведения:

а) ситуационную схему размещения объекта;

б) данные о габаритах объекта (длина, ширина, высота);

в) цветовое решение отделки поверхностей объекта;

г) ведомость строительных материалов.

2.3.8.2. Уполномоченный орган в сфере градостроительства осуществляет рассмотрение заявления в течение 5 рабочих дней, по результатам которого выдает (направляет) заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика по форме, установленной приложением 15 к Правилам, либо мотивированный отказ в таком согласовании.

2.3.8.3. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика некапитального нестационарного строения (сооружения) являются:

1) непредоставление заявителем документов, установленных подпунктом 2.3.8.1 подпункта 2.3.8 пункта 2.3;

2) предоставление заявителем недостоверных сведений;

3) несоответствие эскизного предложения по архитектурно – градостроительному облику объекта требованиям Правил.».

10. В пункте 2.4 слова «элементов монументально-декоративного оформления» заменить словами «произведений монументально-декоративного искусства».

11. Подпункт 2.4.4 пункта 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4.4. Размещение произведения монументально-декоративного искусства осуществляется после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика.

Согласование архитектурно-градостроительного облика произведения монументально-декоративного искусства осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства на основании поступившего в его адрес заявления по форме, установленной приложением 16 к Правилам.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) письменное согласие собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества) на установку произведения монументально-декоративного искусства, если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем;

2) эскизное предложение по архитектурно – градостроительному облику объекта, содержащее в том числе следующие сведения:

а) ситуационную схему размещения объекта;

б) данные о габаритах объекта (длина, ширина, высота);

в) цветовое решение;

г) ведомость строительных материалов.

Уполномоченный орган в сфере градостроительства в течение 5 рабочих дней осуществляет анализ заявления и приложенных к нему документов и их направление на рассмотрение Градостроительно-художественного совета города Урай. На основании рекомендаций Градостроительно-художественного совета города Урай уполномоченный орган в сфере градостроительства не позднее 30 календарных дней со дня получения заявления выдает (направляет) заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика по форме, установленной приложением 17 к Правилам, либо мотивированный отказ в таком согласовании.».

12. Пункт 2.4 дополнить подпунктом 2.4.5 следующего содержания:

«2.4.5. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика произведения монументально-декоративного искусства являются:

1) непредоставление заявителем документов, установленных подпунктом 2.4.4 пункта 2.4;

2) предоставление заявителем недостоверных сведений;

3) несоответствие эскизного предложения по архитектурно – градостроительному облику произведения монументально-декоративного искусства требованиям Правил;

4) рекомендация Градостроительно-художественного совета города Урай об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика произведения монументально-декоративного искусства или необходимости корректировки эскизного предложения по архитектурно – градостроительному облику произведения монументально-декоративного искусства.».

13. В подпункте 2.5.3 пункта 2.5 слова «городской округ» исключить.

14. В подпункте 3 пункта 5.2 слова «городской округ» исключить.

15. Подпункт 4 пункта 5.12 изложить в новой редакции:

«4) на основании заключенного муниципального контракта, предусматривающего выполнение работ по уничтожению (сносу), формовке, пересадке зеленых насаждений.».

16. В подпункте 13.4.3 пункта 13.4 слова «городской округ» исключить.

17. Строку 2 таблицы приложения 13 к Правилам изложить в новой редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Жилая застройка | 2.1 | Индивидуальное жилищное строительство | 400 | 520 |
| 2.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 900 | 1170 |
| 2.3 | Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок) | 400 | 520 |
| 2.4 | Блокированная жилая застройка | 400 | 520 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 700 | 910 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 900 | 1170 |

».

18. Дополнить Правила приложением 14 следующего содержания:

«Приложение 14

к Правилам благоустройства

территории города Урай

Директору муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

|  |  |
| --- | --- |
| от |  |
| (Ф.И.О./ наименование заявителя) | |
|  | |
| (для физического лица: паспортные данные, адрес, телефон, электронная почта) | |
|  | |
| (для юр. лица: реквизиты (в т.ч. ИНН, ОГРН,  юр. и почтовый адрес, телефон, электронная почта) | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

# о согласовании архитектурно-градостроительного облика

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик□ здания (сооружения)□ некапитального нестационарного строения (сооружения)(нужное отметить) | | |
| на земельном участке с кадастровым номером |  | | |
| либо | (кадастровый номер земельного участка) | | |
| в соответствии с дислокацией нестационарных торговых объектов на территории города Урай на \_\_\_\_ год |  | | |
|  | (№ позиции в дислокации) | | |
|  |  | | |
| К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:   |  |  | | --- | --- | | - согласие собственника или иного законного владельца земельного участка (при наличии) |  | | - эскизное предложение по архитектурно – градостроительному облику объекта |  | | | |
| В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю(ем) свое согласие на обработку персональных данных. | |  |
|  | | (подпись) |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика выдать (направить):  при личном приеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать наименование уполномоченного органа местного самоуправления или МФЦ)*  по почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ)* | | |

Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

».

19. Дополнить Правила приложением 15 следующего содержания:

«Приложение 15

к Правилам благоустройства

территории города Урай

на бланке муниципального казенного учреждения

«Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

Согласование архитектурно-градостроительного облика

|  |  |
| --- | --- |
| Выдано |  |
|  | (Ф.И.О/ наименование юридического лица) |

Согласование архитектурно-градостроительного облика здания (сооружения)/ некапитального нестационарного строения (сооружения)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (краткое описание объекта: вид деятельности, наименование и т.п.) | |
| расположенного |  |
|  | (адрес, местоположение) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | (Ф.И.О)». |

20. Дополнить Правила приложением 16 следующего содержания:

«Приложение 16

к Правилам благоустройства

территории города Урай

Директору муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

|  |  |
| --- | --- |
| от |  |
| (Ф.И.О./ наименование заявителя) | |
|  | |
| (для физического лица: паспортные данные, адрес, телефон, электронная почта) | |
|  | |
| (для юр. лица: реквизиты (в т.ч. ИНН, ОГРН,  юр. и почтовый адрес, телефон, электронная почта) | |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

# о согласовании архитектурно-градостроительного облика

# произведения монументально-декоративного искусства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик произведения монументально-декоративного искусства, | | |
| на земельном участке с кадастровым номером |  | | |
|  | (кадастровый номер земельного участка) | | |
|  |  | | |
| К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:   |  |  | | --- | --- | | - согласие собственника или иного законного владельца земельного участка (при наличии) |  | | - эскизное предложение по архитектурно – градостроительному облику объекта |  | | | |
| В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю(ем) свое согласие на обработку персональных данных. | |  |
|  | | (подпись) |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика произведения монументально-декоративного искусства получить:  при личном приеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать наименование уполномоченного органа местного самоуправления или МФЦ)*  по почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ)* | | |

Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

».

21. Дополнить Правила приложением 17 следующего содержания:

«Приложение 17

к Правилам благоустройства

территории города Урай

на бланке муниципального казенного учреждения

«Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»

Согласование архитектурно-градостроительного облика произведения

монументально-декоративного искусства

|  |  |
| --- | --- |
| Выдано |  |
|  | (Ф.И.О, наименование юридического лица) |

О согласовании архитектурно-градостроительного облика монументально-декоративного искусства,

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (краткое описание объекта: вид деятельности, наименование и т.п.) | |
| расположенного |  |
|  | (адрес, местоположение) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | (Ф.И.О)». |