**Приложение 1 к протоколу заседания**

**комиссии по подготовке и проведению**

**приватизации муниципального имущества**

**от 22.12.2020 № 1**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже имущества,**

**находящегося в собственности городского округа Урай ХМАО - Югры**

**на электронной торговой площадке в сети Интернет**

**http://sberbank-ast.ru**

**Продавец:**

Городской округ Урай ХМАО - Югры, от имени которого действует администрация города Урай

Адрес: 628285, Россия, Ханты–Мансийский автономный округ – Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом https://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет»

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Урай (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации города Урай от 18.12.2020 года №3202 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма подачи предложений о цене**: открытая

**Наименование имущества, сведения, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и характеристика | Начальная цена, руб. | Размер задатка, руб. (20%) | Шаг аукциона, руб.  (5%) | Технические характеристики имущества |
| 1. | Гараж №1, назначение: нежилое, площадь 27,0 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 86:14:0101002:993 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражей и автостоянок, для иного использования, площадь 27,0 кв.м, кадастровый номер: 86:14:0101003:814, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, ул.Сибирская, 2а | 176 241,00 | 35 248,20 | 8 812,05 | Год постройки: 1998 год;  Электричество: есть;  Вентиляция: отсутствует;  Состояние: удовлетворительное |
| 2. | Здание (строение) – гараж №3, назначение: нежилое, площадь 24,3 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 86:14:0101002:927 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж, для иного использования, площадь 24,0 кв.м, кадастровый номер: 86:14:0101003:55, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, ул.Сибирская, 2а | 158 617,00 | 31 723,40 | 7 930,85 | Год постройки: 1998 год;  Электричество: есть;  Вентиляция: отсутствует;  Состояние: удовлетворительное |
| 3. | Гараж №5, назначение: нежилое, площадь 24,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 86:14:0101002:928 с земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражей и автостоянок, для иного использования, площадь 25,0 кв.м, кадастровый номер: 86:14:0101003:816, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, ул.Сибирская, 2а | 160 575,00 | 32 115,00 | 8 028,75 | Год постройки: 1998 год;  Электричество: есть;  Вентиляция: отсутствует;  Состояние: удовлетворительное |
| 4. | Гараж, назначение: нежилое, площадь 31,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 86:14:0101002:1481 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражей и автостоянок, для иного использования, площадь 32,0 кв.м, кадастровый номер: 86:14:0101002:1580, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, ул.Сибирская | 164 491,00 | 32 898,20 | 8 224,55 | Год постройки: 1998 год;  Электричество: есть;  Вентиляция: отсутствует;  Состояние: удовлетворительное |

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты:**

Сумма задатка составляет20 % от начальной цены муниципального имущества и вносится единым платежом путем банковского перевода по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в аукционе**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – ***московское*.** При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема** заявок на участие в аукционе **– «24» декабря 2020 года в 00:00.**

**Дата окончания приема** заявок на участие в аукционе **– «18» января 2021 года в 23:59.**

Заявки подаются на электронной площадке, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru в разделе Информация.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (за исключением предложений о цене имущества на аукционе), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - администрации города Урай [www.uray.ru](http://www.uray.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Перечень представляемых документов**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1):

- физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, документы подаются в форме электронных документов.

К вышеуказанным документам прилагается их опись (приложение 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

**Срок заключения договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение 3), заключается между продавцом и победителем аукциона в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору производится единовременно, денежными средствами в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавцапо следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)**

**ИНН 8606003332 КПП 860601001**

**Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск**

**р/с 40102810245370000007**

**к/с 03232643718780008700**

**БИК 007162163 ОКТМО 71878000**

**КБК 0**

В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о Покупателе и назначение платежа.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем разделе.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества.

В случае уклонения или отказа Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона Продавцом аннулируются и Победитель утрачивает право на заключение такого договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки законодательством РФ и договором купли-продажи имущества предусматривается ответственность Покупателя, при этом задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте продавца www.uray.ru.

в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://utp.sberbank-ast.ru, Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Имущество, подлежащее продаже, находится по адресу: г.Урай, ул.Сибирская, 2а и г.Урай, ул.Сибирская и подлежит осмотру в рабочее время, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию с Продавцом, тел. для справок 9-10-15 (221).

С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией в Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Урай по адресу: г. Урай, мкр. Западный, д. 19, каб. 4, конт. телефоны 9-10-15 (221) в рабочее время с понедельника по пятницу с 09-30 до 18-00, обеденный перерыв с 12-30 до 14-00.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента, Участника либо лица, имеющего право действовать от имени продавца, Претендента, Участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=3C7320A072EDE8E0FF629886373D3EC045DC27F80AC3D148A9BEA61313A65AF47BD7FBBA6C98450443077DEA31EACBF399C1EEr1I0N) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **«20» января 2021 года в 08:00** (московское время) на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет www.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца [www.uray.ru](http://www.uray.ru)

**Порядок определения победителей, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

**Электронный аукцион состоится** **«25» января 2021 года в 08:00** (московское время) на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») составляет 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца [www.uray.ru](http://www.uray.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение текущего года и (или) года, предшествующего его продаже:**

Аукцион проводится впервые (имущество на торги не выставлялось).

**Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца ww. [www.uray.ru](http://www.uray.ru) и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.