



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97  
факс (34676) 2-23-44  
E-mail: adm@ural.ru

02-Исх-8545  
07.12.2020

Председателю Думы города Урай  
Г.П. Александровой

Уважаемая Галина Петровна!

Во исполнение п/п 2 пункта 2 распоряжения председателя Думы города Урай от 01.12.2020 №86-од «О проведении сорок третьего заседания Думы города Урай шестого созыва» направляю Вам информацию о вариантах подключения жилых домов 2 микрорайона к центральной системе горячего водоснабжения согласно приложению.

Докладчик: начальник МКУ «Управление ЖКХ г.Урай» - Лаушкин Олег Александрович.

Исполняющий обязанности  
главы города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
07FE5F7A221D822752E5D4C7045FEFD819FEE396  
Владелец Гамузов Виктор Владимирович  
Действителен с 25.06.2020 по 25.09.2021

В.В. Гамузов

Исполнитель:  
Сиденко Лиана Анатольевна  
/34676/2-84-61(доб.372)

### **Информация по вопросу подключения жилых домов 2 микрорайона к центральной системе горячего водоснабжения.**

В целях обеспечения горячим водоснабжением на территории муниципального образования городской округ город Урай в 2008 году за счет бюджетных ассигнований ХМАО-Югры была введена в эксплуатацию малогабаритная автоматизированная котельная МАК-8. В настоящее время у семи многоквартирных домов 2 микрорайона №№ 27, 29, 30, 31, 33, 34, 39 отсутствуют внутридомовые системы горячего водоснабжения, в связи с чем, жители не обеспечены централизованным горячим водоснабжением.

Решение обозначенного вопроса было рассмотрено с помощью следующих вариантов:

- путем включения жилых многоквартирных домов в Программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за счет взносов на капитальный ремонт;
- путем софинансирования работ по подключению к центральной системе горячего водоснабжения за счет средств собственников средств местного бюджета;
- путем финансирования работ по подключению к центральной системе горячего водоснабжения в полном объеме собственниками указанных жилых домов.

Согласно статье 15 главы IV Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Исходя из вышеперечисленного, следует, что выполнение работ по подключению к центральной системе горячего водоснабжения в перечне отсутствуют.

Кроме того, перевод многоквартирных жилых домов с газовой колонкой на централизованное горячее водоснабжение можно отнести к модернизации морально и технически устаревшей системы и оборудования.

На основании вышеизложенного, для комфортного и безопасного проживания граждан и включения многоквартирных домов 2 микрорайона №№ 27, 29, 30, 31, 33, 34, 39 в Программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в адрес Югорского Фонда капитального ремонта ХМАО-Югры (исх.02-исх-4432 от 16.06.2020) и Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры (исх. 02-исх-6303 от 21.08.2020) были направлены обращения.

Югорский Фонд капитального ремонта ХМАО-Югры рекомендовал или увеличить размер взноса на капитальный ремонт, или выполнить работы за средств местного бюджета (№33/01-исх9538 от 16.07.2020).

Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры рекомендовал провести собрания собственников вышеуказанных многоквартирных домов по вопросу оплаты работ по обеспечению внутридомовыми системами горячего водоснабжения.

Стоимость выполнения работ по подключению к малогабаритной автоматизированной котельной (МАК 8) определена на основании локально-сметных расчетов по каждому жилому дому, оплата собственниками жилых помещений за выполненные работы в среднем составит:

1). При условии софинансирования 50% x 50%:

- 1 комнатная квартира - 6 645,99 руб.;
- 2 комнатная квартира – 9 415,16 руб.;
- 3 комнатная квартира – 13 291,99 руб.

2). При условии оплаты собственником в полном объеме:

- 1 комнатная квартира - 13 291,99 руб.;
- 2 комнатная квартира – 18 830,31 руб.;
- 3 комнатная квартира – 26 583,97 руб.

Управляющая компания ООО «Дирекция по управлению жилищным фондом» совместно с МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Урай» 30.09.2020 уведомили жителей о проведении собраний. Собrania были проведены 12.10.2020 для жилых домов, расположенных по адресам: мкр-н 2 д.№31, 39, 27, 33; 13.10.2020 для жилых домов, расположенных по адресам: мкр-н 2 д.№29, 30, 34.

По результатам обсуждений жителями выражено категорическое несогласие оплачивать работы по устройству внутридомовых сетей горячего водоснабжения за счет собственных средств.

Бюджетным Кодексом РФ предусмотрено, что органы местного самоуправления не вправе устанавливать и исполнять расходные обязательства, связанные с решением вопросов, отнесенных к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, установленных соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 154 Жилищного Кодекса РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги.

Городской округ город Урай является территорией, где расчетный объем дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности, замененной дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет, превышал 20% собственных доходов. Согласно положениям статьи 136 Бюджетного Кодекса РФ муниципальное образование город Урай не вправе устанавливать расходные обязательства на проведение работ по подключению к малогабаритной автоматизированной котельной (МАК 8) в целях обеспечения централизованным горячим водоснабжением населения вышеперечисленных жилых домов.

На основании указанного выше, планируется направить обращение в адрес депутата Государственной Думы Федерального собрания РФ седьмого созыва П.Н.Завальному с просьбой инициировать внесение изменений в главу 15 Федерального закона от 25.12.2012 №271-ФЗ в части дополнения подпункта 1 п.1 статьи 166 и принятия его в редакции следующего содержания:

1). Ремонт, замену и модернизацию внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

После внесения изменений в федеральное законодательство, будет актуализирована редакция Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 №54-оз.

Исполняющий обязанности начальника  
МКУ «УЖКХ города Урай»

Л.А. Сиденко