Приложение

 к письму от 08.10.2020 №172

**Информация**

**о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, о выявленных при их проведении нарушениях и недостатках, о внесенных представлениях, а также о принятых по ним решениях и мерах за период с 01.06.2020 по 01.10.2020**

В соответствии с планом деятельности на 2020 год Контрольно-счетной палатой города Урай (далее по тексту КСП) проведено 48 экспертно-аналитических мероприятий. Выявлено нарушений и недостатков всего на сумму 11 962,7 тыс. рублей, в том числе:

* нарушения, имеющие признаки нецелевого использования бюджетных средств в сумме 2 361,0 тыс. рублей;
* нарушения требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, Порядка применения классификации операций сектора государственного управления, утвержденного приказом Минфина России от 29.11.2017 №209н в сумме 227,7 тыс. рублей;
* нарушение норматива финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения города Урай, в результате чего фактические расходы на ремонт автомобильных дорог превысили норматив на 7 588,4 тыс. рублей или в 4 раза;
* нарушения Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в сумме 470,9 тыс. рублей;
* иные нарушения в сумме 1 314,7 тыс. рублей.

Материалы тематических экспертно-аналитических мероприятий направлены председателю Думы города Урай, главе города Урай, объектам контроля, в Прокуратуру города Урай.

Всего количество направленных рекомендаций и предложений, подготовленных по результатам проведения экспертно-аналитических мероприятий, составило 58. Учтено объектами контроля на момент предоставления данной информации 35 или 60% от предложенных.

**В рамках экспертно-аналитической деятельности проведены следующие мероприятия.**

1) Проведена экспертиза отчета об исполнении бюджета город Урай за 1 полугодие 2020 года. По результатам экспертизы подготовлено 1 заключение. Нарушений и недостатков не установлено.

2) Проведена экспертиза проектов муниципальных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения. По результатам экспертизы подготовлено 7 заключений.

3) Проведена экспертиза проектов постановлений администрации города Урай «О выделении средств из резервного фонда». По результатам экспертизы подготовлено 7 заключений, в трех из которых проводилась экспертиза выделения бюджетных средств на оплату административных штрафов. По результатам экспертизы КСП было рекомендовано администрации города Урай обеспечить строгий контроль за надлежащим исполнением условий муниципального контракта на оказание услуг по содержанию автодорог жилой зоны города, за соблюдением требований по безопасности дорожного движения, а так же рассмотреть возможность привлечения к дисциплинарной ответственности ответственных должностных лиц. Результаты выполнения рекомендаций находятся на контроле у КСП.

4) Проведена экспертиза проектов решений Думы города Урай «О внесении изменений в бюджет городского округа город Урай и проектов о предложениях о внесении изменений в муниципальные программы, подготовлено 4 заключения.

5) Проведена экспертиза муниципальных программ города Урай, по результатам которой подготовлено 24 заключения, в пяти из которых сделаны замечания и даны соответствующие рекомендации, в том числе по соблюдению сроков внесения изменений в муниципальные программы. Результаты выполнения рекомендаций находятся на контроле у КСП.

6) Проведено мероприятие «Анализ отдельных вопросов предоставления в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений» (предложение Думы города Урай)

Целью мероприятия являлось законность предоставления в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений.

Объектами контроля являлись: МАУ ДО ДЮСШ «Звезды Югры», МБУ ДО «ДШИ», МАУ «Культура», МАУ ДО «ДЮСШ «Старт».

Исследуемый период – 2019 год.

В результате проведенного мероприятия выявлено следующее.

Распоряжение имуществом, переданным муниципальным учреждениям в пользование, закрепленное за ними на праве оперативного управления, осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Порядок дачи согласия на распоряжение имуществом осуществляется в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай, утвержденного решением Думы города Урай №56 от 25.06.2009.

Постановлением администрации города Урай от 15.10.2018 №2660 «О разработке методики расчета арендных платежей» муниципальные учреждения города Урай рекомендовано разработать, согласовывать с главным распорядителем бюджетных средств городского округа город Урай и утвердить методику расчета арендных платежей за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления.

В анализируемом периоде у всех объектов контроля действовали положения о порядке расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

В ходе проведения анализа расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом установлено, что доход от сдачи имущества в аренду составил:

Таблица (тыс. рублей)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование учреждения | Дохода от аренды за 2019 год |
| МБУ ДО «ДШИ» | 12,4 |
| МАУ ДО ДЮСШ «Звезды Югры» | 174,6 |
| МАУ ДО «ДЮСШ «Старт» | 908,7 |
| МАУ «Культура» | 2 033,0 |
| **Итого:** | **3 128,7** |

Сдавая имущество в аренду, учреждения привлекают дополнительные финансовые средства в учреждение, что является дополнительным источником средств, направляемых на улучшение материально-технической базы, на общехозяйственные нужды и другие расходы.

Анализ расчета 1 кв.м арендной платы за пользование муниципальным имуществом приведен в приложении.

Анализ показал, что стоимость 1 кв.м арендной платы за пользование муниципальным имуществом зависит от затрат, отнесенных к прямым и косвенным расходам, учитываемых при расчете базовой ставки, а также размера коэффициентов, применяемых к базовой ставке и размера рентабельности, которые учреждения устанавливают самостоятельно.

Так, например по МБУ ДО «ДШИ» размер коэффициентов к базовой ставке варьируется от 1,5 до 3, стоимость арендной платы 1 кв.м в месяц составляет 5 407,11 рублей, тогда как по МАУ «Культура» при расчете арендной платы применяется размер коэффициентов от 0,8 до 1,1, стоимость арендной платы 1 кв.м в месяц в здании Киноконцертно-циркового комплекса «Юность Шаима» составляет 1 824,29 рублей.

При этом в ходе мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки.

1. В МАУ ДО ДЮСШ «Звезды Югры»:
* в нарушение пунктов 3,4 статьи 8 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и пункта 134 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н в учетной политике не установлен способ формирования затрат и калькулирование себестоимости готовой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг;
* в нарушение пункта 2 статьи 616 Гражданского кодекса РФ в договор аренды от 03.09.2018 №21, заключенного с ИП Фадиной С.С., дважды включена оплата коммунальных услуг;
* поступившие доходы по договорам аренды в сумме 174, 6 тыс. рублей и доходы от компенсации затрат по оплате коммунальных услуг в сумме 33,8 тыс. рублей в бухгалтерской отчетности учреждения отражены с нарушением пунктов 9.2, 9.3.5 «Порядка применения классификации операций сектора государственного управления», утвержденного приказом Минфина России от 29.11.2017 №209н;
* установлены нарушения положения о порядке расчета арендной платы, в результате чего излишне начисленная арендная плата по договорам аренды с ИП Фадиной С.С. составила 21,7 тыс. рублей.

2. В МБУ ДО «ДШИ»:

* расчет количества часов аренды произведен в нарушение пункта 1.3 договора аренды от 07.03.2019 с ООО «Гарант», в результате недополучен доход в сумме 5,4 тыс. рублей;
* установлены нарушения положения расчета арендной платы, в результате чего излишне начисленная арендная плата составила 5,5 тыс. рублей.

3. В МАУ ДО «ДЮСШ «Старт» установлены нарушения положения расчета арендной платы, в результате чего излишне начисленная арендная плата составила 55,6 тыс. рублей.

4. В МАУ «Культура»:

* в результате счетной ошибки, а также занижения сумм прямых и косвенных расходов для расчета арендной платы (стоимость 1 кв.м нежилого помещения уменьшена) недополученный доход учреждения составил 833,7 тыс. рублей;
* в нарушение пункта 1.3 договора аренды от 01.11.2019 №126, заключенного с ИП Мозолевской И.В. и пункта 1.3 договора аренды от 05.11.2019 №127, заключенного с ИП Моисеевой А.Ф. расчет количества часов аренды произведен не в соответствии с режимом занятий арендатора, в результате излишне начисленная сумма по договорам аренды составила 14,9 тыс. рублей;
* расчет стоимости 1 кв.м площади «Планета Звезд» произведен с нарушением пункта 3.1 положения расчета арендной платы, в результате излишне начисленная сумма по договорам аренды составила 284,1 тыс. рублей;
* распределение затрат между прямыми и косвенными расходами при расчете себестоимости аренды 1 кв.м части нежилого помещения производилось с нарушением раздела 6 учетной политики учреждения.

Всего объем выявленных нарушений и недостатков составил в сумме 1 429,3 тыс. рублей.

Объектам контроля предложены рекомендации об устранении выявленных нарушений и недостатков, а именно:

* прописать в учетной политике МАУ ДО ДЮСШ «Звезды Югры» порядок формирования затрат и калькулирование себестоимости готовой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг;
* расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом производить в соответствии с положением о порядке расчета арендной платы;
* поступившие доходы отражать в соответствии с Порядком применения классификации операций сектора государственного управления;
* расчеты по возмещению коммунальных услуг вести по показаниям индивидуальных приборов учета, либо определять пропорционально арендуемой площади и выставлять арендатору отдельно от арендной платы, что позволит избежать необоснованных расходов, поскольку стоимость коммунальных услуг будет меняться в зависимости от размера и (или) количества потребляемых услуг;
* затраты в составе прямых и косвенных расходов отражать в соответствии с утвержденной учетной политикой учреждения;
* МАУ «Культура» пересмотреть порядок расчета арендной платы по договорам аренды благоустройства, в части включения в расчет повышающих коэффициентов;
* рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности лиц, по вине которых допущены нарушения и недостатки.

Информация о принятых решениях и мерах по результатам рассмотрения заключения направлена в КСП, все рекомендации рассмотрены и учтены. В МАУ «Культура» к начальнику планово-экономического отдела применено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

7) «Анализ отдельных вопросов содержания зданий муниципальных учреждений» (предложение Думы города Урай)

Целью мероприятия являлись анализ расходования бюджетных средств, направленных на содержание зданий муниципальных учреждений.

Объектами контроля являлись: МБОУ «СОШ №2», МБОУ «СОШ №12», МБОУ «Гимназия».

Исследуемый период – 2019 год.

В результате проведенного мероприятия установлено следующее.

Исполнение финансового обеспечения по содержанию зданий в исследуемом периоде составило 3 916,3 тыс. рублей или 100% от уточненных плановых показателей.

Из 48 гражданско-правовых договоров (договоров) на обслуживание зданий 36 договоров заключены неконкурентным способом, путем заключения договоров с единственным исполнителем, их доля в общем объеме заключенных договоров составила – 75%. Доля заключенных гражданско-правовых договоров по результатам осуществления закупок путем проведения аукционов в электронной форме и запросов котировок (12 договоров) составила – 25%.

Так же установлено, что объектами контроля используется разный подход к заключению договоров по обслуживанию зданий, так в большинстве договоров, заключенных с единственным исполнителем отсутствует калькуляция затрат, стоимость оказываемых услуг и перечень обслуживаемого оборудования, что не позволяет определить сопоставимость затрат на единицу услуги.

В МБОУ «Гимназия» установлено нарушение пункта 10.2.5. Порядка применения классификации операций сектора государственного управления, в части планирования и осуществления расходов на производственный контроль (замеры) в сумме 19,3 тыс. рублей.

Объектам контроля предложены рекомендации об устранении выявленных нарушений и недостатков, а именно:

* провести анализ нарушений и недостатков, выявленных при проведении экспертно-аналитического мероприятия и принять меры по их устранению;
* планирование и осуществление расходов производить строго в соответствии с Порядком применения классификации операций сектора государственного управления;
* с целью эффективного использования бюджетных средствна содержание зданий муниципальных учреждений принять меры по увеличению доли заключаемых договоров конкурентными способами;
* при заключении договоров с единственным исполнителем предусматривать в договорах по обслуживанию зданий калькуляцию затрат, стоимость оказываемых услуг и перечень обслуживаемого оборудования.
* рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности лиц, по вине которых допущены нарушения и недостатки.

В целях обеспечения контроля за деятельностью учреждений управлению образования и молодежной политики администрации города Урай рекомендовано усилить ведомственный контроль за деятельностью подведомственных учреждений и провести анализ расходов на закупки идентичных услуг с целью сопоставимости (реалистичности) стоимости оказываемых услуг на содержание зданий.

Информация о принятых решениях и мерах по результатам рассмотрения заключения направлена в КСП, все рекомендации рассмотрены и учтены. МБОУ «СОШ №12» применены дисциплинарные взыскания в виде замечания к двум должностным лицам – главному бухгалтеру и начальнику контрактной службы.

8) «Анализ законности расходования бюджетных средств за 2019-2020 годы на содержание и ремонт городских дорог, объектов благоустройства города Урай»(поручение Прокуратуры города Урай)

Целью мероприятия являлся анализ расходования бюджетных средств за 2019-2020 годы, выявление возможных нарушений при расходовании средств бюджета города Урай, выделенных на содержание городских дорог, объектов благоустройства города Урай.

Объектом контроля являлось МКУ «УЖКХ».

Исследуемый период – 2019 год, с 01.01.2020 – 30.03.2020.

В результате проведения мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки.

1. Пунктом 3 «Порядка ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения города Урай», утвержденного постановлением администрации города Урай от 28.07.2016 №2257 не предусмотрены все исполнители обеспечивающие организацию работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог.

2.По МК от 29.12.2018 №474 завышен объем площади обочин, что привело к неправомерному завышению сметного расчета стоимости и оплаты по содержанию дорог на 5,4 тыс. рублей.

3.При формировании начальной (максимальной) цены МК №219 от 30.07.2019 не учтен норматив расчета размера ассигнований на ремонт автомобильных дорог, утвержденных постановлением администрации города Урай от 22.02.2017 №402 «О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения города Урай и правилах расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели», в результате фактические расходы превысили норматив на 7 588,4 тыс. рублей или в 4 раза.

4. Оплата по МК №219 от 30.07.2019 произведена с нарушением сроков, установленных МК на 15 дней (25.10.2019) - средства местного бюджета и 21 день (31.10.2019) - средства окружного бюджета.

5. Установлен факт наличия несоответствия сведений указанных в технических паспортах по ул. Яковлева (2 очередь) и ул. Югорская, Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости и фактическим данным по состоянию указанных дорог.

6. Признаки нецелевого использования бюджетных средств в общей сумме 2 361,0 тыс. рублей, в том числе:

* в рамках МК №117 от 04.06.2019 под видом текущего ремонта, произведены работы имеющие признаки строительства и реконструкции участка дороги на сумму 2 355,5 тыс. рублей;
* при исполнении МК (договоров) на обустройство контейнерных площадок, произведена оплата работ (материалов) фактически не выполненных на сумму 5,5 тыс. рублей.

7. Нарушение Методики МДС 81-35.2004 при проведении работ по МК №117 от 04.06.2019, в части не определения стоимости древесины, полученной в порядке попутной добычи леса, и соответственно размер средств, согласно формы КС-2 не уменьшен на стоимость этих материалов (бревна, дрова и др.).

8. Признаки ограничения конкуренции, в частности, необоснованного ограничения и сокращения числа участников закупок в отношении 10-ти МК 01.05.2019 и 10-ти МК 03.06.2019 с АО «Дорожник», 3-х договоров, заключенных с АО «Водоканал» на техобслуживание и очистку систем водоотведения дренажных труб, по цене не выше пределов, установленных для закупок малого объема.

9. Направление средств бюджета на содержание территории в районе пересечения ул. Узбекистанская, Космонавтов, граничащей с жилыми домами №71, 72 мкр. 1А («Гнездо») в отсутствие имущественных прав на данный объект.

Всего объем выявленных нарушений и недостатков составил в сумме 9 954,8 тыс. рублей.

Все материалы мероприятия направлены в Прокуратуру города Урай.

Объекту контроля предложены рекомендации об устранении выявленных нарушений и недостатков, а именно:

* провести анализ нарушений и недостатков, выявленных при проведении экспертно-аналитического мероприятия и принять меры по их устранению;
* принять меры по устранению выявленных не соответствий положений пункта 3 «Порядка ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения города Урай», а также сведений по автомобильным дорогам указанных в технических паспортах дорог;
* при формировании цены МК (договора) не допускать превышения норматива, утвержденного постановлением администрации города Урай от 22.02.2017 №402 «О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения города Урай и правилах расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели»;
* с целью недопущения нецелевого использования бюджетных средств и нарушений применения КОСГУ, осуществлять квалификацию видов работ по восстановлению основных средств (текущего, капитального ремонта и реконструкции) в соответствии с Приказом Минфина России от 29.11.2017 № 209н «Об утверждении Порядка применения классификации операций сектора государственного управления»;
* МК (договоры) заключать, руководствуясь положениями статей 8, 24 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ), не допуская совершения действий, которые приводят к ограничению конкуренции, в частности, к необоснованному ограничению и сокращению числа участников закупок;
* обеспечить осуществление контроля позволяющего ответственным исполнителям со стороны заказчика эффективно и качественно производить приемку выполненных работ, предусмотренных МК (договорами);
* провести ревизию контейнерных площадок на предмет фактического использования материалов, предусмотренных сметными расчетами, а также фактического их состояния и принять меры к исполнителям в раках гарантийных обязательств, предусмотренных МК;
* принять меры к возмещению в доход бюджета города Урай денежных средств, использованных не по целевому назначению;
* рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности лиц, по вине которых допущены нарушения и недостатки.

Информация о принятых решениях и мерах по результатам рассмотрения заключения направлена в КСП. К начальнику ПТО МКУ «УЖКХ» применено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

Исполнение рекомендаций находится на контроле у КСП.

9) «Анализ использования средств дотации, направленных на мероприятия по борьбе с коронавирусной инфекцией» (поручение Думы города Урай)

Целью мероприятия являлосьопределение законного, целевого использования средств дотации, направленных на мероприятия по борьбе с коронавирусной инфекцией.

Объектами контроля являлись администрация города Урай, комитет по финансам администрации города Урай, управление образования и молодежной политики администрации города Урай.

Исследуемый период –с апреля по август 2020 года.

В результате проведения мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки.

1. При обследовании документов на работы по дезинфекции открытых пространств и мест массового скопления людей: улично-дорожной сети, тротуаров, остановок, площадей города Урай установлено, что в акте о приемке выполненных работ №КС-2 и справке о стоимости выполненных работ и затрат №КС-3 отсутствует дата подписания, в результате чего не представляется возможным определить соблюдение сроков оплаты за выполненные работы.

2. При обследовании нормативно-правовой базы на предоставление субсидии из бюджета городского округа город Урай юридическим лицам, ведущим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, по видам деятельности, определенным администрацией города Урай установлено, что в Порядке на предоставление субсидии не установлен срок предоставления субсидии, что не дает понятия, до какого периода предоставляется данная субсидия.

3. В расчет объема запрашиваемой субсидии и финансово-экономическое обоснование, запрашиваемого объема дважды учтен налог на доходы физических лиц, в результате чего объем излишне предоставленной субсидии АО «ЦКиЗ» составил в сумме 88,4 тыс. рублей.

По результатам мероприятия предложено:

* МКУ «УЖКХ» обеспечить контроль за соблюдением условий заключенных муниципальных контрактов;
* администрации города Урай в Порядке на предоставление субсидии установить срок предоставления субсидии и принять меры к возмещению субсидии выделенной АО «ЦКиЗ» в сумме 88,4 тыс. рублей;
* комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай обеспечить строгий контроль за проверкой сведений, предоставляемых для получения субсидии;
* рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, по вине которых допущены нарушения и недостатки.

Рекомендации рассмотрены, информация о принятых решениях и мерах по результатам рассмотрения заключения направлена в КСП. Исполнение рекомендаций находится на контроле у КСП.

10) «Анализ использования средств, предоставляемых из бюджета города Урай на содержание имущества муниципальной казны» (поручение комиссии по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности Думы города Урай)

Целью мероприятия являлся анализ расходов бюджетных средств на содержание временно не используемых жилых и нежилых помещений находящихся в казне, выявление возможных нарушений при расходовании средств бюджета города Урай на содержание имущества.

Объектом контроля являлась администрация города Урай.

Исследуемый период – 2019 год, первое полугодие 2020 года.

В результате проведения мероприятия установлено следующее.

1. Расходы на содержание временно неиспользуемых нежилых помещений за период 2019 год и первое полугодие 2020 года составили 3 298,0 тыс. рублей.

В составе расходов на содержание нежилых помещений основную долю составляют затраты на потребление тепловой энергии, их доля в исследуемом периоде составляет от 52% до 68%, доля расходов на общедомовые затраты составила от 32% до 48%.

Установлено, что нежилые помещения временно не использовались по следующим причинам:

* в связи с отсутствием потенциальных арендаторов (пользователей), с которыми можно было бы заключить договоры аренды (безвозмездного пользования) 5 объектов;
* в связи с невозможностью использования помещений, находящихся в домах признанных непригодными и аварийными: 2 объекта;
* помещения непригодны для передачи в пользование – 2 объекта, в связи с тем, что для передачи их в пользование необходимо проведение капитального ремонта;
* помещение не используется по назначению, так как МКУ «Центр бухгалтерского учета г. Урая», для размещения которого произведен ремонт, с целью подготовки к эксплуатации, на момент проведения экспертно-аналитического мероприятия не функционировал.

2. Расходы на содержание временно неиспользуемых жилых помещений составили за весь период 11 127,1 тыс. рублей. Основная доля затрат приходится на тепло –81,6%. На втором месте общедомовые расходы - 18%. Затраты на газ и электричество составили 0,4%.

Согласно реестру муниципального имущества по состоянию на 01.07.2020 в составе имущества находится 735 объекта, которые временно не использовались в разный период времени, а именно:

* в составе квартир временно неиспользуемых 128 квартир или 18% располагалось в домах, которые снесены в исследуемом периоде, сумма затрат составила – 1 445,4 тыс. рублей.
* в домах, признанных непригодными для проживания и подлежащие расселению, располагаются 193 жилых помещения или 26%, сумма затрат составила – 4 746,7 тыс. рублей;
* в многоквартирных домах, пригодных для проживания, расположены 56% или 414 жилых помещений, сумма затрат по ним составила – 4 797,0 тыс. рублей.

Из 414 квартир пригодных для проживания: 17 квартир, которые требуют проведение ремонта, 2 квартиры признаны непригодными для проживания, 395 квартир пригодные для проживания.

Проведенным исследованием установлено, что период простоя без нанимателей по квартирам варьируется от нескольких дней до полутора лет.

По 17 квартирам для использования которых требуется проведение ремонта, сумма затрат на содержание составила 637,4 тыс. рублей, из них по 11 квартирам период простоя без нанимателей составил весь исследуемый период с 01.01.2019 по 30.06.2020. Из указанных квартир в исследуемом периоде произведен ремонт в 3-х квартирах. Согласно пояснениям начальника управления по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай квартиры, в которых произведен ремонт, готовятся к заселению по договорам коммерческого найма и передачу в пользование по договору социального найма.

Основными причинами простоя квартир без нанимателей, в домах пригодных для проживания, является период до заселения - это 395 квартир, в том числе 298 квартир приобретенные в новых домах в 2018 и 2019 годах, из которых 54 квартиры находились в простое длительный период, а именно весь период с даты возникновения права собственности по конец исследуемого периода - 30.06.2020, затраты по данным квартирам составили – 1 012,3 тыс. рублей.

В соответствии с действующим законодательством вопросом местного значения городского округа является обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля. Реализация данного полномочия осуществляется через муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019-2030 годы, которой предусмотрен механизм реализации, где приобретенные жилые помещения используются для переселения жителей из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем состоящих на учете граждан для его получения на условиях социального найма, а также формирование маневренного жилищного фонда, и предоставляются гражданам с соблюдением установленных действующим законодательством их жилищных прав.

*По мнению КСП наличие квартир, приобретенных с целью осуществления полномочий в жилищной сфере, неиспользуемых по назначению длительный период времени не является положительным фактором формирования муниципального жилого фонда, указывающим на необходимость расчета потребности в приобретаемых квартирах.*

Так же установлено, что при анализе договоров на содержание временно не используемых жилых помещений (коммунальные расходы), заключенных в 2019 – 2020 годах в их составе содержаться расходы за периоды 2016 – 2018 годы, оплата по которым произведена в 2019 – 2020 годах в общем объеме 470,9 тыс. рублей. Включение в договоры сумм, за периоды предшествующие периоду их заключения, противоречит нормам Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, согласно которого контракт, заключаемый заказчиком на оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Законом №44-ФЗ вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, а также применяется к правоотношениям, возникшим с момента его заключения.

По результатам мероприятия предложено следующее.

* 1. Провести анализ нарушений и недостатков, выявленных при проведении экспертно-аналитического мероприятия и принять меры по их устранению.
	2. С целью рационального использования имущества и эффективного расходования бюджетных средств, принять действенные меры по сокращению расходов на содержание неиспользуемого муниципального имущества.
	3. С целью сокращения расходов на содержание жилых помещений, при приобретении квартир для формирования муниципального жилого фонда, осуществлять необходимый расчет потребности в квартирах, при этом учитывать порядок и сроки подготовки и оформления передачи квартир в пользование.
	4. Заключать договоры с ресурсоснабжающими и обслуживающими временно неиспользуемые муниципальные жилые помещения организациями своевременно, руководствуясь нормами Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, а также при корректировке сумм договоров не допускать искажений в разрезе объектов.
	5. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц, по вине которых допущены нарушения и недостатки.

Рекомендации рассмотрены, информация о принятых решениях и мерах по результатам рассмотрения заключения направлена в КСП. Исполнение рекомендаций находится на контроле у КСП.

Исполнитель:

председатель Контрольно-счетной

палаты города Урай

И.А. Мядель (34676) 3-05-46