

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

 ДУМА ГОРОДА УРАЙ

 РЕШЕНИЕ

**от 27 апреля 2020 года**  **№ 26**

**О внесении изменений**

 **в Правила благоустройства территории города Урай**

Рассмотрев представленный главой города Урай проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Урай», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила**:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории города Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 28.06.2018 №31 (в редакции решений Думы города Урай от 25.04.2019 №23, от 21.11.2019 №87), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Урай Глава города Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П.Александрова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Р.Закирзянов

 28 апреля 2020 года

**Приложение**

**к решению Думы города Урай**

**от 27.04.2020 № 26**

Изменения

в Правила благоустройства территории города Урай

1. В подпункте 2 пункта 1.3:

1) подпункт «в» изложить в новой редакции:

«в) ограждающие конструкции (ограждения, заборы)»;

2) подпункт «з» изложить в новой редакции:

«з) информационные и рекламные конструкции».

 2. Пункт 1.6 дополнить абзацами вторым - четвёртым следующего содержания:

 «Минимальные и максимальные значения площадей прилегающих территорий устанавливаются согласно приложению 13 к Правилам.

 Подготовка проектов схем границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства.

 Схема границ прилегающих территорий утверждается постановлением администрации города Урай.».

3. В пункте 2.1:

1) абзац первый изложить в новой редакции:

«2.1. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.»;

2) в абзаце первом подпункта 2.1.1 слова «Внешний вид фасадов» заменить словами «Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций»;

3) подпункт 2.1.9.2 подпункта 2.1.9 изложить в новой редакции:

«2.1.9.2. Вывески должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и могут содержать декоративно-художественные элементы.

Запрещается использование в конструкции вывесок баннерной ткани и аналогичных эластичных материалов.».

4. В пункте 2.2:

1) абзац первый изложить в новой редакции:

«2.2. Требования к наличию, внешнему виду, установке (размещению) и содержанию информационных конструкций и рекламных конструкций.»;

2) подпункт 2.2.1 изложить в новой редакции:

«2.2.1. Информационные и рекламные конструкции должны быть безопасны и устойчивы.»;

3) подпункт 2.2.7 изложить в новой редакции:

«2.2.7. В отношении выявленных (в том числе на основании поступивших сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) Конструкций администрацией города Урай, уполномоченным органом в сфере благоустройства и озеленения или уполномоченным органом в сфере градостроительства осуществляется направление материалов (акт, фототаблица, сведения о самовольно установленной Конструкции, предполагаемом лице, самовольно установившем Конструкцию) в отдел муниципального контроля администрации города Урай для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.».

5. В пункте 2.3:

1) абзац первый изложить в новой редакции:

«2.3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций некапитальных, нестационарных строений и сооружений (за исключением наземных туалетных кабин и боксовых гаражей), их размещению.»;

2) в абзацах первом и втором подпункта 2.3.1 слова «Внешний вид фасадов» заменить словами «Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций»;

3) дополнить подпунктом 2.3.7 следующего содержания:

«2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Урай, в том числе на территории общего пользования, осуществляется в порядке и местах, установленных постановлениями администрации города Урай.

Размещение иных некапитальных строений, сооружений на территориях общего пользования осуществляется с учетом требований Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.».

6. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5.1. Ограждения (заборы) земельных участков должны быть без искривлений, повреждений, уклонов, образовавшихся в том числе от внешних воздействий.».

7. Подпункт 2.7.1 пункта 2.7 изложить в новой редакции:

«2.7.1. Не допускается заклеивание, завешивание витрин информационными и рекламными баннерами, затягивание непрозрачными материалами, закрашивание стекла витрин.».

8. Пункт 4.3 изложить в новой редакции:

«4.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять уборку (в том числе в зимний период, кошение травы) на земельных участках, находящихся в их владении и (или) пользовании.

Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать меры по содержанию прилегающих территорий, включая их регулярную уборку, в том числе в зимний период, кошение травы.».

9. Пункт 4.9 дополнить подпунктом 4.9.6 следующего содержания:

«4.9.6. При производстве зимних уборочных работ запрещается выброс, сброс, складирование снега, скола льда на территории города Урай вне предназначенных для этих целей мест.».

10. В пункте 4.12:

1) подпункт 4.12.3 изложить в следующей редакции:

«4.12.3. Смотровые колодцы, ливнесточневые (дождеприемные) колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном (закрытом) состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере загрязнения, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Не допускается складирование загрязнений, образуемых при очистке и ремонте, на газонах, тротуарах или проезжей части.

На время проведения ремонтных и иных работ производителем работ принимаются меры по ограждению открытых люков смотровых колодцев, ливнесточневых (дождеприемных) колодцев.»;

2) в подпункте 4.12.5:

а) подпункт 6 изложить в новой редакции:

«6) Разводить костры, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня на дворовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в гаражных массивах, местах (земельных участках) общего пользования, в том числе парках, скверах, на прилегающих территориях к предприятиям, учреждениям, организациям, земельных участках, находящихся в собственности или распоряжении муниципального образования город Урай.»;

б) подпункт 8 изложить в новой редакции:

«8) Собственникам или владельцам сырья, материалов, оборудования, судов водного транспорта, неисправных или разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов, органических или химических удобрений, тары, упаковки и металлолома размещать, складировать и хранить их вне отведенных мест.

Размещение, складирование и хранение строительных материалов допускается на территориях производственных баз, индивидуальных домовладений, земельных участках, предоставленных под строительство, под строительные площадки, земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании владельцев строительных материалов.

Размещение, складирование и хранение неисправных транспортных средств и иных механизмов допускается в индивидуальных гаражах, на территориях платных автостоянок, индивидуальных домовладений, станций технического обслуживания автомобилей.

Размещение, складирование и хранение металлолома допускается в зданиях (строениях, сооружениях), исключающих прямой контакт металлолома с почвой, расположенных на территориях производственных баз, индивидуальных домовладений, станций технического обслуживания автомобилей, объектов, в которых осуществляется деятельность по обращению с металлоломом, в индивидуальных гаражах.

Размещение, складирование и хранение сырья, материалов, оборудования, судов водного транспорта на территориях производственных баз, индивидуальных домовладений, земельных участках, предоставленных под строительство, под строительные площадки, в индивидуальных гаражах, на территориях платных автостоянок, индивидуальных домовладений, станций технического обслуживания автомобилей, земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании владельцев сырья, материалов, оборудования, судов водного транспорта.»;

в) дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) Собственникам или владельцам дров, угля, сена складировать и хранить их вне отведенных мест.

Складирование и хранение дров, угля, сена допускается только на территории индивидуальных домовладений, иных земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании физических и юридических лиц.»;

г) дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) Загрязнять либо засорять территории общего пользования путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров (урн, корзин) бумаг, окурков, бутылок и иных предметов.»;

11. Подпункт 3 подпункта 4.13.1 пункта 4.13 изложить в новой редакции:

«3) проводят очистку и ремонт лотков, смотровых, ливнесточневых (дождеприемных) колодцев, труб ливневой канализации, водопропускных труб и каналов. При проведении указанных работ должны быть приняты меры по ограждению открытых люков смотровых, ливнесточневых (дождеприемных) колодцев».

12. В пункте 4.15:

1) второе предложение изложить в новой редакции:

«Требования к содержанию домашних животных и животных без владельцев»;

2) подпункты 4.15.5, 4.15.6 изложить в новой редакции:

«4.15.5. Содержание и выгул домашних животных, отлов и содержание животных без владельцев осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

«4.15.6. Услуги по отлову животных без владельцев, их содержанию в пункте передержки и дальнейшей утилизации оказываются специализированными организациями на основании заключенных муниципальных контрактов».

13. Подпункт 4.18.2 пункта 4.18 изложить в новой редакции:

«4.18.2. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара должно выполняться после окончания работ по исправлению высоты люков в течение суток.

На весь период производства ремонтных и иных работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки, ограждения, а в ночное время и освещение. Наличие открытых люков не допускается.».

14. Пункт 4.19 дополнить подпунктом 4.19.17 следующего содержания:

«4.19.17. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории города Урай, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором сферы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».».

15. В приложении 6 к Правилам благоустройства территории города Урай слова «постановлением администрации города Урай» заменить словами «решением Думы города Урай».

16. В приложении 8 к Правилам благоустройства территории города Урай слова «постановлением администрации города Урай» заменить словами «решением Думы города Урай».

 17. Дополнить Правила приложением 13 следующего содержания:

«Приложение 13

к Правилам благоустройства

территории города Урай

Минимальные и максимальные значения площадей

прилегающих территорий.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| код | Объекты по видам использования земель, в отношении земельных участков которых определяется прилегающая территория | подкод | Виды объектов, в отношении земельных участков которых определяется прилегающая территория | Площадь прилегающей территории, кв.м. |
| минимальная | максимальная |
| 1 | Сельскохозяйственное использование  | 1.1 | Агрокомплекс | 400 | 520 |
| 1.2 | Личное подсобное хозяйство | 700 | 910 |
| 1.3 | Крестьянско фермерское хозяйство  | 5000 | 6500 |
| 2 | Жилая застройка | 2.1 | Индивидуальное жилищное строительство  | 400 | 520 |
| 2.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 900 | 1170 |
| 2.3 | Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок) | 400 | 390 |
| 2.4 | Блокированная жилая застройка  | 400 | 520 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 700 | 910 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  | 900 | 1170 |
| 3 | Хранение автотранспорта | 3.1 | Гаражный кооператив | 1300 | 1690 |
| 3.2 | Индивидуальный гараж  | 10 | 13 |
| 3.3 | Общественная автостоянка | 200 | 260 |
| 4 | Обслуживание населения | 4.1 | Гостиница, кемпинг | 350 | 455 |
| 4.2 | Социальное обслуживание (учреждение осуществляющее прием граждан по вопросам оказания социальной помощи) | 2400 | 3120 |
| 4.3 | Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 300 | 390 |
| 4.4 | Объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 800 | 1040 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 600 | 780 |
| 5 | Здравоохранение  | 5 |  - | 300 | 390 |
| 6 | Образование и просвещение | 6 |  - | 1200 | 1560 |
| 7 | Объекты торговли, общественное питание  | 7.1 | Торговый центр, торгово-развлекательный центр (комплекс) | 1300 | 1690 |
| 7.2 | Рынок | 100 | 130 |
| 7.3 | Магазин | 100 | 130 |
| 7.4. | Общественное питание  | 100 | 130 |
| 8 | Дорожный сервис | 8 | Заправка транспортных средств, автомобильная мойка, ремонт автомобилей, магазин сопутствующих товаров, мотель, общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 700 | 910 |
| 9 | Воздушный транспорт | 9 | Вертолетная площадка, объект авиаобслуживания  | 3300 | 4290 |
| 10 | Садоводство и огородничество | 10.1 | Садоводческое, огородническое некоммерческие товарищества | 4400 | 5720 |
| 10.2 | Индивидуальный огородник и садовод | 400 | 520 |
| 11 | Производственное использование | 11.1 | Объекты 1-2 класса санитарной классификации | 800 | 1040 |
| 11.2 | Объекты 3 класса санитарной классификации | 50 | 65 |
| 11.3 | Объекты 4-5 класса санитарной классификации | 200 | 260 |
| 12 | Инженерное сооружение | 12 | Трансформаторная подстанция, газораспределительный пункт, канализационно насосное сооружение, понижающая насосная стация, мачта связи, водозабор. | 100 | 130 |

».