**О новом порядке начисления пени с 1 января 2016 года**

Федеральным законом от 03.11.2015 №307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» внесены изменения в ч.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ, вступающие в силу с 1 января 2016 года, которыми предусмотрено изменение порядка размера пени, взимаемого с лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшего плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также изменено содержание нормы ч. 14.1 данной статьи.

С 1 января 2016 года нормы частей 14 и 14.1 ЖК РФ будут действовать в следующей редакции:

«14. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшего плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной **трехсотой ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с **тридцать первого дня**, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после наступления установленного срока оплаты.

Начиная с **девяносто первого дня**, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной **стотридцатой ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

14.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной **трехсотой ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Пример

Рассмотрим пример расчета пени по задолженности, возникшей после 1 января 2016 года:

Срок оплаты – до 10 января, на 10 января оплата не произведена.

С 11 января начинаем считать 30 дней (в этот период с 11 января по 9 февраля включительно пени не начисляются).

С 10 февраля (с 31-го января) начисляем пени в размере 1/300 ставки рефинансирования (пени в указанном размере начисляются в период с 10 февраля по 9 апреля включительно),

С 10 апреля (с 91-го дня, 91-й день отсчитывается также с 11 января) и по день фактической оплаты пени начисляются в размере 1/130 ставки рефинансирования.