



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

Комитет по финансам администрации города Урай

628285, микрорайон 2, дом 60, город Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел./факс(34676) 2-33-18
E-mail: comfin@uray.ru

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы города Урай
«О внесении изменения в решение Думы города Урай
«О налоге на имущество физических лиц»»
(далее - проект)

С целью необходимости принятия дополнительных мер поддержки и снижения налоговой нагрузки на субъектов малого и среднего предпринимательства, уплачивающих налог на имущество физических лиц в отношении объектов, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость и оказавшихся под наиболее серьезным влиянием негативных факторов от последствий распространения коронавирусной инфекции, вносятся следующие изменения:

Устанавливаются налоговые льготы в виде пониженных налоговых ставок при уплате налогоплательщиками налога на имущество физических лиц за 2019 год в 2020 году в следующих размерах:

- 1) с 0,7% до 0,1% - для индивидуальных предпринимателей:
 - а) использующих объекты при осуществлении сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации по основным кодам ОКВЭД;
 - б) в случае сдачи в аренду недвижимое имущество, путем снижения платы по договору – аренды не менее чем на 50% на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.
- 2) с 0,7% до 0,5% - для индивидуальных предпринимателей, в случае сдачи в аренду недвижимого имущества, путем снижения платы по договору – аренды не менее чем на 30% с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.

С учетом предлагаемого изменения и учитывая информацию, представленную МРИ ФНС России №2 в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, поступления налога на имущество физических лиц с учетом выпадающих доходов ожидаются в следующих объемах, что отражено в таблице:

Информация о планируемых суммах выпадающего дохода
по устанавливаемым налоговым льготам в виде пониженных налоговых ставок при уплате
налогоплательщиками налога на имущество физических лиц за 2019 год в 2020 году

Налоговый период, 2019 год	Количество объектов, включенных в Перечень, в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ Федерации и подлежащих налогооб-ю, шт.	Кадастр-я стоимость объектов, тыс.руб.	Сумма налога на имущество физических лиц, произведенная расчетным путем, тыс.руб.			
			по РД от 09.10.2019 №61 сумма налога за 2019 год, в 2020 году по ставке 0,7%	Предлагаемые налоговые льготы в виде пониженной налоговой ставки		
				Пострадавшие в условиях ухудшения ситуации по основным кодам ОКВЭД с 0,7%/ до 0,1%	Снижение платы по договору аренды на 50% с 0,7%/ до 0,1%	Снижение платы по договору аренды на 30% с 0,7% до 0,5%
Сумма налога, тыс.руб.	226	1 402 775,1	9 582,4	2 117,1	5 076,9	5076,9
				302,5	725,3	3 626,4
Планируемая сумма выпадающего дохода (расчетным путем), тыс.руб.				- 1 814,7	-4 351,6	-1 450,5

Председатель



И.В. Хусаинова

Начальник службы
планирования доходов бюджетного управления
Комитета по финансам администрации города Урай
Казанцева Олеся Михайловна
тел. (8-34676) 2-95-77 (вн.126)