



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

Комитет по финансам администрации города Урай

628285, микрорайон 2, дом 60, город Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел./факс(34676) 2-33-18
E-mail: comfin@uray.ru

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Урай
«О внесении изменения в решение Думы города Урай
«О налоге на имущество физических лиц»»
(далее - проект)

Представленный проект решения предусматривает снижение налоговой нагрузки на субъектов малого и среднего предпринимательства, уплачивающих налог на имущество физических лиц в отношении объектов, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, оказавшихся под наиболее серьезным влиянием негативных факторов от последствий распространения коронавирусной инфекции.

Проектом предлагается установить налоговые льготы в виде пониженных налоговых ставок для индивидуальных предпринимателей - собственников объектов недвижимости.

Предлагаемая мера, позволит устанавливаемой льготной категории налогоплательщиков - собственникам объектов недвижимости – сфера деятельности которых включена в перечень пострадавших в условиях ухудшения ситуации, а так же индивидуальным предпринимателям - арендодателям, предоставляющих собственное имущество в аренду частично разрешить финансовые трудности и тем самым продолжить свою деятельность в будущем.

В результате пониженная налоговая ставка устанавливается для льготной категории налогоплательщиков индивидуальных предпринимателей:

1. В размере 0,1%:

а) для использующих данные объекты при осуществлении сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации по основным кодам ОКВЭД;

б) для предоставляющих собственный объект в аренду, путем снижения платы по договору аренды не менее чем на 50% на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.

2. В размере 0,5% - для предоставляющих собственный объект в аренду, путем снижения платы по договору аренды не менее чем на 30% на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Председатель

И.В. Хусаинова