



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97
факс(34676) 2-23-44
E-mail:adm@uray.ru

02-Исх-3197
07.05.2020

Председателю Думы города Урай
Г.П.Александровой

Уважаемая Галина Петровна!

Во исполнение распоряжения председателя Думы города Урай от 17.04.2020 № 30-од «О проведении тридцать восьмого заседания Думы города Урай шестого созыва» направляю Доклад «О формировании плана подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту)».

Приложение:

Доклад о формировании плана подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту).

Докладчик: начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Олег Александрович Лаушкин.

Глава города Урай



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
74B5B20005AB36AE4D9A49C2848109E4
Владелец Закирзянов Тимур Раисович
Действителен с 14.11.2019 по 14.11.2020

Т.Р.Закирзянов

Исполнитель:
Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ города Урай»
Нурмухаметова С.В. тел.83467623386 доб.375

Доклад

о формировании плана подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса города Урай к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту)

В соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной инфраструктуры муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период, предусмотренным приложением 11 к Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года №347-п «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», администрацией города Урай разработаны мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, которые согласованы с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры. На выполнение работ по подготовке объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду запланированы финансовые средства на общую сумму **154 731,45 тыс. рублей**, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета автономного округа	50 000,0	тыс.руб.
средства муниципального образования	6 420,34	тыс.руб.
средства предприятий	98 311,12	тыс.руб.

Контроль за выполнением мероприятий осуществляется специалистами МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай». Информация о ходе подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2020-2021 годов ежедекадно, начиная с 10 июня 2020 года, будет направляться в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Теплоснабжение. В соответствии с приложением 8 к концессионному соглашению №1 от 26.12.2016, заключенному с АО «Урайтеплоэнергия», в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Урай, на выполнение мероприятий запланированы финансовые средства в сумме 32 286,5 тыс.руб. за счет средств Концессионера.

Всего запланировано заменить 0,73 км сетей теплоснабжения и 1,23 км сетей горячего водоснабжения.

Водоснабжение и водоотведение. Запланированы финансовые средства в сумме 68 477,15 тыс. рублей, в том числе:

- за счет окружного бюджета – 50 000,0 тыс. руб.
- за счет местного бюджета – 5 555,56 тыс. руб.
- за счет средств АО «Водоканал» – 12 921,6 тыс.руб.

Всего запланировано заменить 2,11 км сетей водоснабжения, 0,28 км сетей водоотведения.

Газоснабжение. Запланированы финансовые средства в сумме 267,88 тыс.руб. за счет средств АО «Шаимгаз».

Планируется выполнить следующие работы:

- ремонт ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной) "Вечный огонь".
- ремонт помещения ГРП-2 (газорегуляторный пункт).
- выполнить установку ограждения на ГК-121 (газовый колодец) и на задвижке по ул. Кондинская на ж.д. 21а.
- ремонт контрольных трубок с заменой коверов (защитное устройство на контрольной трубке газопровода для определения уровня загазованности).

Электроснабжение. За счет средств АО «ЮТЭК-Региональные сети» запланированы финансовые средства в сумме 44 000,0 тыс. рублей.

Планируется выполнить следующие работы:

- текущий ремонт ТП6/0,4кВ, КТП6/0,4 кВ, РП,ПС в количестве 94 штуки.
- текущий ремонт ВЛ-6 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-0,4кВ, КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ общей протяженностью 279,96 км

Жилищный фонд. Запланированы финансовые средства в сумме 4 735,62 тыс.руб. за счет средств управляющих компаний на выполнение текущего ремонта жилищного фонда площадью 917,750 тыс. м². Запланированы следующие работы:

- ремонт фасадов (ремонт, утепление и обшивка фасадов жилых домов, герметизация и ремонт межблочных швов, утепление оконных и дверных проемов, - остекление фрамуг в подъездах жилых домов и т.д.).
- ремонт подвальных помещений (ремонт спусков и т.д.).
- ремонт покрытий дворовых территорий (ремонт отмосток, крылец, лавочек и т.д.).
- ремонт инженерного оборудования (промывка и опрессовка, замена запорной арматуры, смена задвижек и т.д.).
- ремонт примыканий на кровле.

При формировании плана мероприятий для подготовки к отопительному сезону 2020-2021 года ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями города создан материально-технический резерв в сумме 4 964,30 тыс.рублей, в том числе:

- за счет местного бюджета -864,78 тыс.рублей.
- за счет средств предприятий и управляющих компаний- 4099,52 тыс.рублей.

Приложение:

1)План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов муниципального образования город Урай на 3 л.

2)Информация к докладу «О планируемых мероприятиях по подготовке объектов ЖКХ города Урай к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту» на 2 л.

Начальник МКУ «УЖКХ г. Урай»

О.А.Лаушкин

Приложение к докладу

Информация к докладу «О планируемых мероприятиях по подготовке объектов ЖКХ города Урай к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018 с указанием сведений о сроках предыдущего ремонта объектов инженерных сетей, подлежащих ремонту».

№№ п/п	Наименование	План, км	Год строительства (ввода), последнего капитального ремонта сетей.	Материал труб до выполнения капитального ремонта сетей.	Материал труб после выполнения капитального ремонта сетей.
	Теплоснабжение, в том числе:	0,73			
1.	Капитальный ремонт магистральной теплотрассы Ø325 мм ул. Космонавтов от ТКН-7 (около ДК "Нефтяник") до ТКН-15 (около ж.д.Д-43).	0,73	Год ввода 1988	Сталь в изоляции мин.вата Ду 325мм	Сталь в изоляции ППУ Ду 325 мм
	Котельное оборудование (единиц)	2			
1.	Капитальный ремонт котла на МАК-4.	1	Год ввода 2004	Мощность 1,03 Гкал, КПД 80%	Мощность 1,03 Гкал, КПД 94%
	Горячее водоснабжение, в том числе:	1,23			
1.	Капитальный ремонт сетей ГВС от МАК-4 с применением трубы Изопрофлекс-А.	1,23	Год ввода 2004	Труба полипропилен, изоляция скорлупы ППУ, пленка ПВХ Ду 40-225мм	Полимерная труба Изопрофлекс-А Ду 50-160 мм
	Водоснабжение, в том числе:	2,105			
1.	Капитальный ремонт магистрального водовода от водозаборного сооружения до котельной МУП "УТЭ", расположенных на Промзоне инв. №101030000980. (ХМАО-Югра, г.Урай, от ВК -35 расположенной на водозаборных сооружениях до котельной МУП "УТЭ").	1,33	Год ввода 1984	Стальная труба Ду 530 мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001

2.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения от водяного колодца №Д- 41, расположенного по улице Космонавтов вблизи жилого дома № 43 микрорайона "Д", до водяного колодца №А- 2, расположенного по улице Космонавтов вблизи жилого дома № 70 микрорайона А инв. №101030001060, сетей водоснабжения от водяного колодца №Д-41, расположенного у жилого дома 43 к жилым домам 78, 79 микрорайон Д инв.№101030000996. (ХМАО-Югра, г.Урай, от ВК№А-10 расположенной в районе ККЦК "Юность Шаима" мкр. А до ВК№Д-43 расположенного у ж/д №54 мкр. Д).	0,775	Год ввода 1998	Стальная труба Ду 219мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
	Технологическое оборудование				
1.	Капитальный ремонт нежилого сооружения - насосная станция технической воды 1 подъема инв.№101030000304. Замена систем инженерно-технического обеспечения. (ХМАО-Югра, г.Урай, Проезд 8/1).	1	Год ввода 1971	Износ технологического оборудования и трубопроводов 100%	Замена на новое технологическое оборудование и трубопроводов из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001

Протяженность инженерных сетей по состоянию на 01.01.2020 года:

-теплоснабжения составляет 161,18 км в однострубно́м исполнении, в том числе ветхих 39,36 км.

-горячего водоснабжения составляет 32,9 км.

-холодного водоснабжения составляет 168,66 км, в том числе ветхих 60,75 км.

-водоотведения составляет 85,2 км, в том числе ветхих 58,35 км.

Процент замены 3,48 % при общей протяженности ветхих сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения – 158,41 км и общей протяженностью планируемых к замене сетей по муниципальному образованию город Урай тепло-, водоснабжения и водоотведения 5,52 км.

Исполнитель:

Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ г.Урай»

Нурмухаметова С.В. Тел. 23386 доб 375