



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Отчет
О рациональном использовании
муниципального имущества
за 2019 год

Город Урай, 2020 год

I. Анализ состояния муниципального имущества, являющегося объектом учета в реестре.

Основным критерием деятельности органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» является исполнение качественно и в полном объеме своих полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе вопроса по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

В Реестре муниципального имущества города Урай на 01.01.2020 значится имущество на общую сумму 15 442 500 тыс. рублей. На 01.01.2019 общая стоимость муниципального имущества составляла 14 809 842 тыс. рублей.

на 01.01.2019г.



на 01.01.2020г.



Основную долю муниципального имущества на 01.01.2020 года составляет казна (62,62%). Для осуществление полномочий по вопросам местного значения, путем передачи в оперативное управление муниципальным учреждениям, используется 37,38% муниципального имущества. Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение на 01.01.2020 года не числится.

За отчетный период произошло увеличение стоимости муниципального имущества на 632 658 тыс. рублей.

Увеличение стоимости имущества, находящегося в оперативном управлении на 277 125 тыс. рублей произошло в основном за счет приобретения учреждениями основных средств, принятия к учету основных средств по итогам проверки КУМИ, передачи в оперативное управление основных средств, поступивших от Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры, реконструкции здания Культурно-исторического центра, и оформления права муниципальной собственности на земельные участки, с последующим закреплением их за учреждениями на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Увеличение стоимости имущества казны на 361 691 тыс. рублей в основном связано с вновь приобретенными квартирами, введением в эксплуатацию объектов, переданных от МКУ УКС г.Урай (сети водоснабжения, сети канализации, сети теплоснабжения и сети водоотведения), а также в связи с реконструкцией объектов в рамках концессионного соглашения, заключенного с АО «Урайтеплоэнергия».

В связи с приватизацией муниципального унитарного предприятия ритуальных услуг, путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью Ритуальных услуг, прекращено право хозяйственного ведения на объекты недвижимости.

Стоимость муниципального имущества, ранее учтенная в составе имущества, переданного в хозяйственное ведение, после завершения реорганизации, учитывается в составе имущества казны, как иные формы участия в капитале, в размере уставного капитала ООО Ритуальных услуг -7 759 тыс. рублей.

Структура и анализ имущества казны муниципального образования город Урай

2018 год

2019 год

Имущество в пользовании 2
673 792 тыс. рублей-28,73%

■ Безвозмездное пользование
548 369 тыс. рублей -5,89%

■ Муниципальный жилой фонд
1 854 370 тыс. рублей-19,92%

■ Объекты на ответственном
хранении 12 172 тыс. рублей-
0,13%

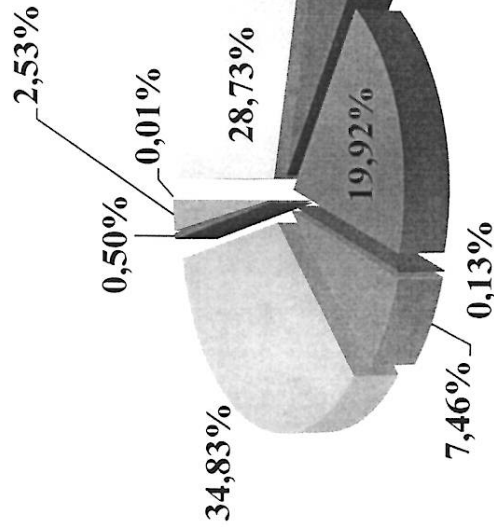
■ Объекты не закрепленные за
пользователями 694 222
тыс. рублей - 7,46%

■ Прочие (элементы городского
благоустройства) 3 241 463
тыс. рублей - 34,83%

■ Объекты выведенные из
эксплуатации (на период
реконструкции) 46 996
тыс. рублей - 0,50%

■ Акции 235 159 тыс. рублей -
2,53%

■ Уставной фонд
муниципального унитарного
предприятия 1 230 тыс.
рублей-0,01%



Имущество в пользовании 2
942 891 тыс. рублей -30,43%

■ Безвозмездное пользование
593 510 тыс. рублей -6,14%

■ Муниципальный жилой
фонд 1 989 850 тыс. рублей-
20,58%

■ Объекты на ответственном
хранении 16 348 тыс. рублей-
0,17%

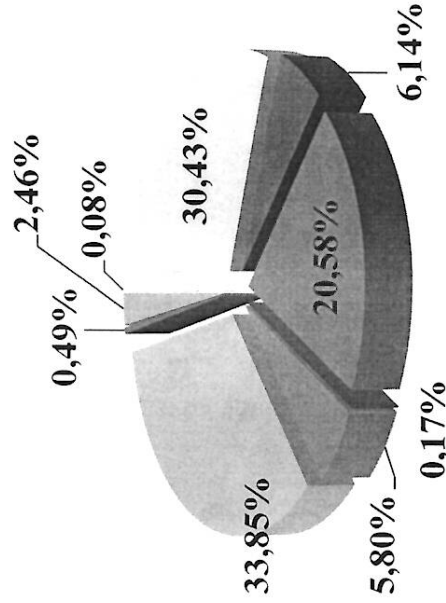
■ Объекты не закрепленные за
пользователями 561 236
тыс.рублей- 5,80%

■ Прочие (элементы
городского благоустройства)
3 272 668 тыс.рублей 33,85%

■ Объекты выведенные из
эксплуатации (на период
реконструкции) 46 996
тыс.рублей- 0,49%

■ Акции 238 205 тыс. рублей-
2,46%

■ Иные формы участие в
капитале 7 759 тыс. рублей-
0,08%



Имущество казны на 01.01.2020 года включает в себя: имущество, переданное в пользование стоимостью 2 942 891 тыс. рублей или 30,43% от общей стоимости имущества казны, большая часть которого (2 891 715 тыс. рублей) имущество жилищно-коммунального хозяйства; элементы городского благоустройства – 33,85%; муниципальные квартиры -20,58 %; акции -2,46%; имущество, находящееся в безвозмездном пользовании -6,14%; объекты, не закрепленные за пользователями -5,80%; остальные объекты имущества в общем объеме имущества казны составляют менее 1%.

Одну из самых весомых составляющих в общем объеме структуры муниципального имущества образует имущество, переданное в пользование 2 942 891 тыс. рублей, включает в себя:

1. Имущество, переданное в концессию стоимостью 1 229 100 тыс. руб. (имущество жилищно-коммунального хозяйства).

Целью передачи объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения по концессионному соглашению является привлечение инвестиций в экономику муниципального образования города Урай, **обеспечение эффективного использования имущества**, находящегося в муниципальной собственности и повышение качества услуг теплоснабжения предоставляемых потребителям.

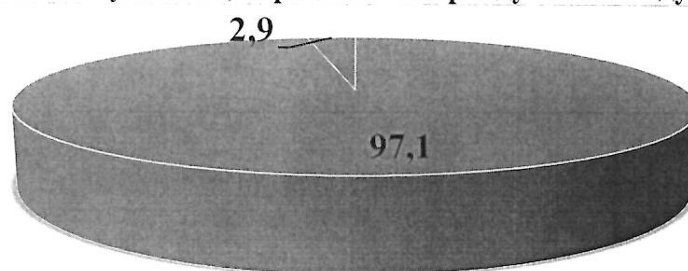
В соответствии с Концессионным соглашением от 26.12.2016 г. Концедент-администрация города Урай, действующая от имени муниципального образования городской округ город Урай возлагает обязанности на Концессионера- АО "Урайтеплоэнергия" за свой счет создать, реконструировать и модернизировать объекты теплоснабжения и центральных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Урай.

В 2019 году в результате реконструкции объектов, переданных АО «Урайтеплоэнергия» в рамках концессионного соглашения, стоимость муниципального имущества увеличилась на сумму 57 962 тыс. рублей. **Работы выполнены за счет средств Концессионера- АО Урайтеплоэнергия», бюджетные средства не привлекались.**

2. Имущество, переданное в аренду стоимостью 1 713 792 тыс. рублей, большая часть которого 1 662 616 тыс. руб.- имущество жилищно-коммунального хозяйства, 51 176 тыс. руб.- малое и среднее предпринимательство.

Аренда - **наиболее эффективный способ использования муниципального имущества.**

Муниципальное имущество, переданное в аренду в 2019 году



■ Предприятия ЖКХ 1 662 616 тыс. руб. (97,1%)

■ Имущество в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства 51 176 тыс. руб., предпринимательства (2,9%)

Муниципальное имущество, переданное в безвозмездное пользование

| № п/п | Ссудополучатель | 2018 год | 2019 год |
|----------|---------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | Муниципальные учреждения | 1 | 1 |
| 2 | Некоммерческие организации, в т.ч.: | 4 | 7 |
| 2.1. | Общественные организации | 3 | 5 |
| 2.2. | Автономные некоммерческие организации | | 1 |
| 2.3. | Частные учреждения | 1 | 1 |
| 3 | Государственные учреждения | 10 | 9 |
| | ИТОГО | 15 | 17 |

По состоянию на 01.01.2020 года действует 17 договоров передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

II. Мероприятия проведенные комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (далее-Комитет) является органом администрации города Урай, созданным с целью обеспечения реализации полномочий администрацией города Урай по решению вопросов местного значения муниципального образования городской округ город Урай по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Урай.

Перед комитетом стояла и стоит задача - добиться эффективного управления муниципальным имуществом и на основе этого увеличить поступление доходов от его использования в бюджет города, сохранить данное имущество.

Одним из самых важных **показателей эффективности** управления муниципальным имуществом является размер дохода, получаемого от использования муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности.

Анализ исполнения доходов от использования земельных участков в 2019 году.

Таблица №1.

тыс. руб.

| № п/п | Показатель | Исполнение 2018 год | 2019год | | |
|----------|--|------------------------|----------|----------|-------------|
| | | | План | Факт | %исполнения |
| 1. | Доходы от аренды земельных участков, госсобственность на которые не разграничена | 68 899,3 | 69 094,0 | 69 743,9 | 100,9 |
| 2. | Доходы от арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов | 2 878,1 | 2 678,2 | 2 671,2 | 99,7 |
| 3. | Доходы от продажи земельных участков, госсобственность на которые не разграничена | 3 626,2 | 2 845,3 | 2 856,5 | 100,4 |

| | | | | | |
|--------|---|----------|-----------|-----------|-------|
| 4. | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 57,9 | 57,9 | 57,9 | 100 |
| 5. | Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным между органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями, либо учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 1,1 | 13,8 | 13,8 | 100 |
| 6. | Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 83,6 | 37,1 | 38,9 | 104,8 |
| Итого: | | 75 546,2 | 74 726,30 | 75 382,20 | 100,9 |

По доходам от использования земельных участков при плановом показателе 74 726,30 тыс. рублей, **фактическое исполнение составило 75 382,20 тыс. рублей, или 100,9%.**

**Анализ исполнения доходов от использования
муниципального имущества в 2019 году.**

Таблица №2.

тыс. руб.

| № п/п | Показатель | Исполнение 2018 года | 2019 год | | |
|----------|--|-------------------------|----------|----------|--------------|
| | | | План | Факт | % исполнения |
| 1. | Доходы от аренды муниципального имущества | 25 233,9 | 25 091,0 | 24 301,8 | 96,9 |
| 2. | Доходы от прибыли МУП ритуальных услуг | 88,2 | 429,0 | 429,0 | 100 |
| 3. | Доходы от дивидендов по акциям, находящимся в собственности муниципального | 628,3 | 170,3 | 170,3 | 100 |

| | | | | | |
|----|----------------------------------|----------|-----------|-----------|------|
| | образования | | | | |
| 4. | Доходы от приватизации имущества | 4 324,7 | 22 025,7 | 19 100,3 | 86,7 |
| | Итого: | 30 275,1 | 47 716,00 | 44 001,40 | 92,2 |

По доходам от использования муниципального имущества при плановом показателе 47 716,00 тыс. рублей, **фактическое исполнение составило 44 001,40 тыс. рублей, или 92,2%.**

Анализ исполнения прочих доходов в 2019 году.

Таблица №3.

| № п/п | Показатель | Исполнение 2018 года | 2019 год | | |
|-------|---|----------------------|----------|-------|--------------|
| | | | План | Факт | % исполнения |
| 1. | Прочие неналоговые доходы (продажа права на заключение договора о развитии застроенной территории, утилизация имущества, восстановление трубы и др) | 92,5 | 111,3 | 130,7 | 117,4 |
| | Итого: | 92,5 | 111,3 | 130,7 | 117,4 |

По прочим доходам при плановом показателе 111,3 тыс. рублей, **фактическое исполнение составило 130,7 тыс. рублей, или 117,4%.**

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года, в целом произошел рост неналоговых доходов на сумму 13 600,3 тыс. рублей (на 12,8%).

Произошел рост доходов по следующим видам доходов от использования муниципального имущества и земельных участков:

1. По доходам от аренды земельных участков, госсобственность на которые не разграничена на сумму 844,4 тыс. рублей (1,23%).

Рост доходов связан:

- с оплатой ранее установленного срока арендной платы, следующими контрагентами: ООО «Урайский завод строительных материалов» в сумме 175,8 тыс. рублей, и ГК «Нефтяник» в сумме 290,0 тыс. рублей;

- с внесением годовой оплаты по результатам аукциона под индивидуальное жилищное строительство (Сорокин А.В.) в сумме 160,1 тыс. рублей, оплата должна быть произведена в январе 2020 года);

- заключением 5 новых договоров с контрагентами: АО «Транснефть – Сибирь» поступили платежи в размере 4,6 тыс. рублей и ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь», поступили платежи в сумме 213,9 тыс. рублей.

2. По доходам от прибыли муниципального унитарного предприятия ритуальных услуг на сумму 340,8 тыс. рублей (386,4%). Данный вид доходов зависит от результатов, полученных от финансово-хозяйственной деятельности предприятия. По итогам 2017 года чистая прибыль предприятия составляла 441 тыс. рублей, отчисления от прибыли составили сумму 88,2 тыс. рублей. По итогам деятельности за 2018 год получена чистая прибыль в сумме 2145 тыс. рублей, отчисления от прибыли составили сумму 429 тыс. рублей. Решение

о перечислении прибыли принимается на комиссии по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности за отчетный финансовый год. Размер отчислений от прибыли регулируется решением Думы города Урай от 27.10.2011 №78.

3. По доходам от приватизации муниципального имущества на сумму 14 775,6 тыс. рублей (341,7%).

Рост доходов связан с тем, что в 2018 году по данному виду доходов произведены поступления на общую сумму 4 324,7 тыс. рублей, из них:

- поступления от приватизации муниципального имущества с рассрочкой платежа согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №159-ФЗ на сумму 3297,5 тыс. рублей;

- поступления от реализации имущества на аукционе согласно Федеральному закону от 21.12.2001 №178 (автотранспортные средства, объекты энергоснабжения) на общую сумму 1 027,2 тыс. рублей.

Поступления от приватизации муниципального имущества за 2019 год составили сумму 19100,3 тыс. рублей, из них:

- поступления от приватизации согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №159-ФЗ в сумме сумму 2 971,4 тыс. рублей;

- поступления от реализации имущества на аукционе согласно Федеральному закону от 21.12.2001 №178 (объекты электроэнергетики, автотранспортные средства) на общую сумму 16 128,9 тыс. рублей.

4. По плате по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов и государственная собственность на которые не разграничена на сумму 12,7 тыс. рублей (1154,5%). Рост доходов связан с заключением соглашения об установлении сервитута с МКУ «Управление капитального строительства города Урай» и произведенным по нему поступлениям.

5. По прочим неналоговым доходам (утилизация имущества и др.) на сумму 38,2 тыс. рублей (41,3%).

В отчетном периоде поступления составили сумму 130,7 тыс. рублей за утилизацию имущества от следующих контрагентов: МАУ «Культура», АО «Урайтеплоэнергия», ООО «Севервормет» МБОУ СОШ №5; в аналогичном периоде прошлого года поступления составили сумму 92,5 тыс. рублей за утилизацию имущества по договорам с ООО «Строительная компания «Ной», АО «Водоканал», АО «Урайтеплоэнергия».

Рост доходов в сравнении с аналогичным периодом прошлого года составил сумму 16011,7 тыс. рублей.

Кроме этого произошло снижение доходов в сравнении с аналогичным периодом прошлого года по следующим видам неналоговых платежей:

1. По доходам от аренды муниципального имущества на сумму 932,1 тыс. рублей (3,7%). Снижение доходов связано:

- с расторжением договоров аренды муниципального имущества с контрагентами: ООО «Урайская аптека», ООО «Торговый дом «Прима», недополученные доходы составили сумму 1 602,1 тыс. рублей;

- с несвоевременной оплатой по договорам: ООО «Торговый дом «Прима», ИП Тарвердиев Э.М.; по договору с МКУ «Управление материально-технического обеспечения города Урай»: Кориков М.А., недополученные доходы составили сумму 254,4 тыс. рублей;

- с уменьшением площади арендуемых помещений и уменьшением размера арендной платы по следующим контрагентам: ИП Бельмесева И.Л., ИП Тарвердиев Э.М., сумма 445,5 тыс. рублей.

Вновь заключенные договоры аренды муниципального имущества с АО «ЮТЭК-Региональные сети» и другими контрагентами на сумму 1 379,9 тыс. рублей, сократили недополученные доходы в 2019 году.

2. По доходам от аренды земельных участков, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов на сумму 206,9 тыс. рублей (7,2%).

Снижение доходов связано с расторжением договоров с Лопатиным С.И., с ООО «Строительная компания СГС» на общую сумму 135,2 тыс. рублей.

АО «Шаимгаз» произвело оплату арендной платы за 2019 год в 2018 году (71,8 тыс. рублей).

3. По доходам от дивидендов по акциям, находящимся в собственности на 458 тыс. рублей (72,9%). Снижение доходов связано с тем, что данный вид доходов зависит от финансовых результатов, полученных по итогам деятельности хозяйственных обществ. Решения о выплате дивидендов принимается на годовых общих собраниях акционеров хозяйственных обществ.

В отчетном периоде произведены поступления дивидендов в размере 170,30 от следующих акционерных обществ:

- АО «Урайтеплоэнергия» в сумме 129,7 тыс. рублей;

- АО «Водоканал» в сумме 40,6 тыс. рублей.

В аналогичном периоде прошлого года поступили дивиденды на общую сумму 628,3 тыс. рублей от следующих акционерных обществ:

- АО «Агроника» в сумме 273,5 тыс. рублей;

- АО «Водоканал» в сумме 23,9 тыс. рублей;

- АО «Урайтеплоэнергия» в сумме 321,1 тыс. рублей;

- ОАО «ЮТЭК-Энергия» в сумме 9,8 тыс. рублей.

4. По доходам от продажи земельных участков, которые расположены в границах городского округа, собственность на которые не разграничена на сумму 769,7 тыс. рублей (21,2%)

Снижение доходов связано с заключением меньшего количества договоров. В 2019 году заключено 37 договоров, в 2018 году – 53 договора.

5. По плате за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности округов на сумму 44,7 тыс. рублей (53,5%).

Снижение доходов связано с заключением меньшего количества соглашений. В 2019 году заключено 12 соглашений, в 2018 году - 19 соглашений.

Всего снижение по вышеперечисленным видам неналоговых доходов составило **2411,4 тыс. рублей.**

Таблицы №1,2,3 показывают, что за 2019 год неналоговые доходы от использования муниципального имущества составили сумму **119 514,3 тыс. рублей.** План по неналоговым видам доходов за 2019 год **-122 553,6 тыс. рублей,** выполнен на **97,5%.**

Основными причинами выполнения плана по неналоговым видам дохода за 2019 год на 97,5% являются:

1. Невыполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества на сумму 2 925,4 тыс. рублей (13,3%), в связи:

- с отсутствием заявок на три автотранспортных средства, которые не были реализованы на аукционе согласно Федеральному закону от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- с разницей между рыночной стоимостью, по которой реализованы объекты электроэнергетики и остаточной (балансовой) стоимостью, в соответствии с которой планировались доходы согласно Методике прогнозирования поступлений доходов городского округа город Урай, администрируемых администрацией города Урай, утвержденной постановлением администрации города Урай от 16.11.2016 №3516.

2. Невыполнение плановых показателей по доходам от аренды имущества на сумму 789,2 тыс. рублей (3,1%), в связи:

- с расторжением договоров с контрагентами: ООО «Урайская аптека», Торговый дом «Прима»;

Договор аренды муниципального имущества с АО «Урайская аптека» был расторгнут по соглашению сторон 11.03.2019 года. В дальнейшем, в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций, помещение передано в безвозмездное пользование АНО «Альфа».

- с несвоевременной оплатой по договорам: Торговый дом «Прима», ИП Тарвредиев Э.М.; по договору с МКУ «Управление материально-технического обеспечения города Урай»: Корилов М.А.

- с неоплатой по договору: ИП Чевтаева Ю.Р.

3. Невыполнение плановых показателей по доходам от арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов на сумму 7 тыс. рублей (0,3%). Невыполнение плановых показателей связано с неоплатой арендной платы контрагентам АО «Дорожник» по договору аренды земельного участка от 20.11.2014 №224/14.

Для пополнения доходной части бюджета городского округа город Урай проводятся мероприятия, направленные на получение дополнительных доходов от использования муниципального имущества. В 2019 году в данном направлении проделана работа и получен бюджетный эффект:

1. Поступило от вновь заключенных договоров аренды муниципального имущества (13 договоров) -806,1 тыс. рублей.

2. Поступило от заключенных новых договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (5 договоров) -535,7 тыс. рублей.

3. Поступило от проведенных в декабре 2018 года 4 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и 4 аукцион, проведенных в 2019 году (12 договоров) -1 820,0 тыс. руб.

4. Поступило от проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования под жилищное строительство (5 договоров) – 1 383,3 тыс. рублей.

5. Поступило от заключенных новых договоров купли-продажи земельных участков для предпринимательских целей (6 договоров) -2 198,8 тыс. руб.

6. Поступления от заключенных новых договоров купли-продажи земельных участков гражданам под огороды и гаражи (1 договор) -177,7 тыс. рублей.

В результате мероприятий, направленных на увеличение неналоговых доходов, проведенных в 2019 году комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай, в бюджет города Урай поступило дополнительно доходов в сумме 6 921,0 тыс. рублей.

Контроль за поступлением доходов в бюджет от аренды муниципального имущества и земельных участков осуществляется на постоянной основе. Проводится работа с задолженностью, как в рамках досудебного урегулирования - претензионная работа, так и в судебном порядке -взыскание по исполнительным листам. В результате в 2019 году: по претензионной работе направлено 76 претензий на общую сумму 6 922,9 тыс. рублей, из них оплачено 61 на сумму 5 824,2 тыс. рублей, оплачено пеней 85,5 тыс. рублей. Взыскано по исполнительным листам 349,7 тыс. рублей.

В результате, в бюджет города Урай от проведенных работ с задолженностью, погашено задолженности в сумме 6 259,4 тыс. рублей.

Комитет по управлению муниципальным имуществом является уполномоченным органом Муниципального образования городской округ город Урай в сфере приватизации муниципального имущества. **С целью увеличить поступление неналоговых доходов в**

бюджет города Урай, согласно плану приватизации муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в 2019 году были выставлены на продажу **18 объектов**.
Приватизированы следующие объекты на общую сумму **16 128,9 тыс. рублей**:

| № п/п | Наименование объекта приватизации | Договор | Способ приватизации | Поступления в городской бюджет денежных средств по договору в 2019 году, тыс. рублей |
|----------|---|--------------------------|-----------------------------------|---|
| 1. | Транспортное средство – ЗИЛ 433362, спецавтомобиль, идентификационный номер (VIN) X8949093030AG4006, год изготовления 2003 | от 05.11.2019 №144 | аукцион в электронной форме | 81,4 |
| 2. | Транспортное средство – ЗИЛ 131, грузовой бортовой, идентификационный номер (VIN) отсутствует, год изготовления 1992 | от 05.11.2019 №145 | аукцион в электронной форме | 111,1 |
| 3. | Транспортное средство – КАМАЗ 54112, грузовая, тягач седельный, идентификационный номер (VIN) – ХТС541120L0024301, год изготовления 1987 | от 05.11.2019 №146 | аукцион в электронной форме | 105,9 |
| 4. | Транспортное средство – Полуприцеп ОДА 39370, идентификационный номер (VIN) отсутствует, год изготовления 1987 | от 05.11.2019 №147 | аукцион в электронной форме | 26,3 |
| 5. | Транспортное средство – Полуприцеп ТЦ10, полуприцеп-цистерна, идентификационный номер (VIN) отсутствует, год изготовления 1986 | от 05.11.2019 №148 | аукцион в электронной форме | 27,1 |
| 6. | Транспортное средство – Полуприцеп ЦПП 316, полуприцеп, идентификационный номер (VIN) отсутствует, год изготовления 1986 | от 05.11.2019 №149 | аукцион в электронной форме | 33,2 |
| 7. | Транспортное средство – Полуприцеп ЦПП 316, полуприцеп, идентификационный номер (VIN) отсутствует, год изготовления 1986 | от 05.11.2019 №150 | аукцион в электронной форме | 33,2 |
| 8. | Транспортное средство – Экскаватор ЕК-12, идентификационный номер (VIN) отсутствует, год изготовления 2004 | от 05.11.2019 №151 | аукцион в электронной форме | 154,0 |
| 9. | Транспортное средство – УРАЛ 44202-0311-31, грузовая, тягач седельный, идентификационный номер (VIN) ХІР44202021289788, год изготовления 2002 | от 18.12.2019 №156 | аукцион в электронной форме | 151,7 |
| 10. | Комплексная трансформаторная | от | аукцион в | 4 405,0 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | подстанция КТП 6/0,4 кВ №98, общей площадью 20,4 кв.м., расположенная по адресу: ХМАО-Югра, город Урай, микрорайон Солнечный, в районе переулка Ясный | 06.12.2019 №152 | электронной форме | |
| 11. | Комплексная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ №120, общей площадью 37,6 кв.м., расположенная по адресу: ХМАО-Югра, город Урай, улица Счастливая | от 06.12.2019 №153 | аукцион в электронной форме | 5 462,5 |
| 12. | Комплексная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ №121, общей площадью 37,6 кв.м., расположенная по адресу: ХМАО-Югра, город Урай, улица Мирная | от 06.12.2019 №154 | аукцион в электронной форме | 5 438,3 |
| 13. | Воздушная линия 0,4 от ТП-87П к зданию бывшего колледжа (бывшая ТП-48П), протяженностью 449 м, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, город Урай, Промзона, база ОРСа | от 06.12.2019 №155 | аукцион в электронной форме | 99,2 |
| | ИТОГО | | | 16 128,9 |

Не реализованы 2019 году следующие объекты:

- 3 транспортных средства (дважды проводился открытый аукцион, 1 раз продажа посредством публичного предложения);
- часть здания под редакцию газеты «Знамя» (дважды проводился открытый аукцион);
- акции АО «Агроника» (1 раз проводился открытый аукцион, дважды продажа посредством публичного предложения; приватизация состоялась в 2020 году).

В реестре муниципальной собственности на 31.12.2019 года числятся акции 5 акционерных обществ, доля общества с ограниченной ответственностью, с участием в уставных капиталах муниципального образования городской округ город Урай.

**Перечень хозяйственных обществ с долей участия в уставном капитале
муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
городской округ город Урай по состоянию на 31.12.2019.**

| № п/п | Наименование хозяйственного общества | Доля участия в уставном капитале муниципального образования городской округ город Урай |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1. | АО «Центр Красоты и Здоровья» | 100 |
| 2. | АО «Дорожник» | 100 |
| 3. | АО «Агроника» | 100 |
| 4. | АО «Урайтеплоэнергия» | 75 |
| 5. | АО «Водоканал» | 75 |
| 6. | ООО Ритуальных услуг | 100 |

С целью повышения эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия ритуальных услуг, постановлением администрации города Урай от 10.12.2018 №3247 предприятие было приватизировано, путем преобразования в общество с

ограниченной ответственностью Ритуальных услуг. Приватизация была завершена 02.04.2019 года, сохраняется 100%-ая доля города в уставном капитале предприятия, что обеспечит контроль за его деятельностью.

В рамках реализации муниципальным образованием прав акционера (участника) в органах управления хозяйственных обществ с долей муниципального образования городской округ город Урай в уставном капитале специалисты комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай, муниципального казенного учреждения управление жилищно-коммунальным хозяйством города Урай участвовали в ревизионных проверках хозяйственных обществ. Результаты, в форме заключений ревизионных комиссий в количестве 5 (пяти) единиц, были представлены в органы управления хозяйственных обществ.

Кроме этого проведена ревизионная проверка муниципального унитарного предприятия ритуальных услуг, результаты которой рассмотрены на заседании комиссии по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности за отчетный финансовый год.

Осуществляется контроль за исполнением рекомендаций и решений, принятых на заседаниях Совета директоров, общих собраниях акционеров и комиссии по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия ритуальных услуг.

Одной из задач муниципалитета является поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. За отчетный период при заключении договоров аренды муниципального имущества, **была оказана муниципальная преференция 10 предпринимателям**, т.е. имущество предоставлено им в аренду без проведения торгов.

С целью осуществления полномочий собственника **по контролю за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества** переданного в оперативное управление, согласно постановлению администрации города Урай от 08.04.2016 №948 «Об утверждении порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных учреждений городского округа город Урай» за отчетный период проведена проверка семи учреждений:

| №п/п | Наименование учреждения |
|------|--|
| 1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №19 «Радость» |
| 2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №21» |
| 3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №4 |
| 4 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гимназия Анатолия Иосифовича Яковлева |
| 5 | Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба города Урай» |
| 6 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №5 |
| 7 | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» |

Проверка проводилась по направлениям:

- Установление фактического наличия и состояния муниципального имущества.
- Выявление излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества.
- Выявление нарушений действующего законодательства, содержащего нормы о порядке владения, пользования, распоряжения, обеспечения сохранности и учета учреждением муниципального имущества.

Имущество муниципального учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, передается учреждению по договору оперативного управления. На момент проверок за муниципальными учреждениями в установленном порядке зарегистрированы права на все объекты недвижимого имущества и земельные участки и соответствуют данным Единого государственного реестра прав на недвижимость.

По результатам проведенных проверок выявлены нарушения в части несоответствия инвентарных номеров бухгалтерскому учету, неверного отражения в бухгалтерском учете кодов ОКОФ (общероссийский классификатор основных фондов), амортизационных групп и сроков полезного использования основных средств, а также не своевременно проведенные мероприятия по списанию имущества, непригодного для дальнейшего использования. Выявлены нарушения в сфере антимонопольного законодательства при использовании муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, а именно несоответствие требованиям законодательства (ч.1 и 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ) при заключении договоров безвозмездного пользования с АУ ХМАО-Югры «Урайская городская стоматологическая поликлиника» и БУ ХМАО-Югры «Урайская городская клиническая больница». Договоры заключены без согласования с собственником в нарушение ст. 9.1 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай, принятым решением Думы города Урай от 25.06.2009 №56.

По результатам проверок были составлены акты проверок использования муниципального имущества, переданного в оперативное управление, с указанием предложений об устранении нарушений в деятельности учреждений. Установлены сроки устранения нарушений.

Контроль по выявленным замечаниям и нарушениям осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом до полного их устранения. По состоянию на 31.03.2020 муниципальными учреждениями исполнены все предложения об устранении нарушений.

На постоянной основе с руководителями учреждений и ответственными лицами проводится комплекс мероприятий и разъяснительная работа по эффективному использованию муниципального имущества в целях не допущения подобных замечаний и нарушений.

Специалистами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай на постоянной основе осуществляется контроль за целевым использованием условий договоров аренды земельных участков. В отчетном периоде проведены проверки по 78 земельным участкам на предмет их целевого использования и исполнения условий договоров аренды. По результатам проведенных проверок нарушений выявлено не было.

По-прежнему актуальной остается задача **повышения эффективности использования муниципального имущества за счет обеспечения полной инвентаризации** объектов муниципальной собственности. За отчетный период согласно распоряжению администрации города Урай от 28.01.2019 № 44-р «Об утверждении графика проведения инвентаризации имущества муниципальной казны города Урай» проведена инвентаризация муниципального имущества, составляющего муниципальную казну. Обследовано на наличие и предмет технического состояния следующее имущество:

- 63 объекта малых архитектурных форм (детских городков);
- 403 объекта: благоустройство, площади, скверы, автомобильные дороги, автостоянки, проезды, тротуары;
- 120 объектов, переданных по договорам о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- 81 объект (18 ед. – недвижимое имущество, 63 ед. – движимое имущество), переданный по договорам аренды муниципального имущества;

- материалы, переданные по договорам ответственного хранения в АО «Дорожник», «АО «Урайтеплоэнергия», ООО «Экотех»;

- имущественный комплекс «Полигон утилизации твердых бытовых отходов города Урай», расположенный по адресу: город Урай, проезд 12, подъезд 62, переданный по договору аренды муниципального имущества от 31.12.2015 №7 в ООО «ЭкоТех»;

- имущественный комплекс объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, переданных по концессионному соглашению от 26.12.2016 №1 в АО «Урайтеплоэнергия» (сети теплоснабжения 353 объекта, объекты горячего водоснабжения 25 объекта, движимое имущество – 451 объект).

На основании постановления администрации города Урай от 31.01.2019 №200 «О создании комиссии по выявлению бесхозного и неучтенного движимого имущества, расположенного на территории города Урай, в 1 квартале 2019 года» была проведена работа по выявлению бесхозного и неучтенного движимого имущества, расположенного на территории города Урай, в результате чего было выявлено 95 объектов. Все выявленное движимое имущество включено в реестр муниципального имущества города Урай и принято к учету на балансе муниципальной казны с целью дальнейшего обслуживания, эксплуатации и обеспечения сохранности.

Для повышения эффективности использования муниципального имущества ведется работа по совершенствованию его учета, проводится мониторинг изменения состава имущества в результате приватизации, списания, приема-передачи имущества между различными уровнями власти, признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимости, приобретение муниципального имущества.

На постоянной основе осуществляется регистрация прав собственности на объекты, переданные от МКУ "Управление капитального строительства города Урай" и застройщиков, завершается регистрация прав собственности на ранее незарегистрированные объекты (являющиеся муниципальной собственностью в силу закона). В 2019 году зарегистрировано **46 объектов недвижимости**, в том числе 2 бесхозных объекта (сети канализации от КК №1Б-73, расположенного в районе туберкулезного диспансера до КК №1Б-17 ул.Толстого, подземный газопровод низкого давления D 89 мм от места врезки (ГК-74) до «Экспериментально-производственного комплекса ООО «Алекс» по ул. Береговая,10); 14 новых сетей (4 сети водо-, тепло-, газоснабжения и канализации к жилому дому №104 по улице Ленина, переданные по договору безвозмездной передачи имущества от ООО «Атлант», законченные строительством объекты, переданные от МКУ «УКС г.Урай» - 10 шт.), 27 сетей водо-, тепло-, газоснабжения, канализации и автомобильные дороги ранее учтенные в реестре муниципального имущества и балансе муниципальной казны, склад детского сада №6, 2 объекта передано из округа (помещение по адресу: город Урай, мкр.2, дом 67, кв.3, нежилое помещение по адресу: город Урай, мкр.Западный, дом 13).

Основные задачи администрации города Урай по рациональному использованию муниципального имущества в 2020 году.

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе:

1.1. Проводить постоянный мониторинг задолженности по арендным платежам по договорам аренды имущества и земельных участков, принимать меры к ее взысканию, как в рамках досудебного урегулирования, так и в судебном порядке. Продолжать работу с судебными приставами в части мониторинга ведения исполнительного производства возбужденного в отношении граждан имеющих задолженность по арендным платежам. Не допускать увеличения дебиторской задолженности.

1.2. Реализация плана приватизации на 2020 год, реализация непрофильных активов муниципального образования город Урай.

1.3. Продолжать проведение мероприятий, направленных на увеличение неналоговых доходов для пополнения доходной части бюджета муниципального образования городской округ город Урай в том числе:

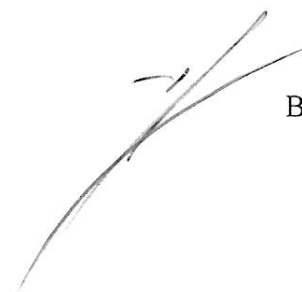
- реализация с аукционов земельных участков на право заключения договоров аренды в соответствии с планом-графиком проведения аукционов, запланированных на текущий год;

1.4. Проведение проверок использования муниципального имущества, переданного в оперативное управление пяти муниципальным учреждениям и земельных участков, на предмет целевого использования.

1.5. Проведение инвентаризации имущества казны.

2. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в период эпидемиологического неблагополучия, связанного с распространением COVID -2019, в части освобождения от арендной платы субъектов, чья деятельность приостановлена.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Урай



В.Р. Гарифов