

## **Пояснительная записка**

### **к проекту решения Думы города Урай «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай»**

К утверждению предлагается проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (далее – Проект), утвержденные решением Думы города Урай от 26.12.2017 №107.

Изменения вносятся в градостроительное зонирование. Карту градостроительного зонирования проектом предлагается изложить в новой редакции.

С 03 сентября и до 05 ноября 2019 г. по разработанному проекту проводились публичные слушания. 28 октября 2019 г., в здании городского методического центра, в 18 часов 00 минут (время местное), состоялось собрание участников публичных слушаний.

Изменения в правилах землепользования и застройки направлены на рациональное использование земель.

#### **Изменения градостроительного зонирования мкр. Колосья в районе ТЦ «Перекресток»**

Считать часть территориальной зоны Ж2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» зоной ОД «Общественно-деловая зона».

Предложение МКУ «УГЗиП г.Урай» направлено на реализацию возможности размещения автомобильной стоянки для торгового центра «Перекресток». Предлагаемые изменения учитывают расположение существующей стоянки и санитарные разрывы до жилых домов. Генеральным планом размещение объектов в данном месте не предусмотрено.

Размещение автостоянок, в соответствии с Классификатором, предусмотрено:

- как вспомогательных объектов, видом 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» - только в случае объединения участка с участком под тц.

- видом 4.9 «Служебные гаражи». Вид 4.9 «Служебные гаражи» введен в Классификатор с апреля 2019 и пока ПЗЗ в указанном виде не предусмотрен для Ж2.

- Видом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть». Данный вид введен в классификатор с апреля 2019, как самостоятельный в ПЗЗ пока не предусмотрен.

В ПЗЗ, в действующей редакции для зоны Ж2, предусмотрен основной вид 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

Исполняющий обязанности  
директора МКУ «УГЗиП г.Урай»

И.С.Лысенко