



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты - Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2020

№ 498

Об утверждении Порядка
перепрофилирования
муниципального имущества

В соответствии с частью 5 статьи 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», пунктом 14 статьи 6 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай, принятым решением Думы города Урай от 25.06.2009 №56:

1. Утвердить Порядок перепрофилирования муниципального имущества, которое является муниципальной собственностью города Урай, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Знамя», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Урай В.В.Гамузова.

Глава города Урай

Т.Р. Закирзянов

Порядок перепрофилирования муниципального имущества

1. Настоящий Порядок перепрофилирования муниципального имущества (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 5 статьи 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», пунктом 14 статьи 6 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай, принятым решением Думы города Урай от 25.06.2009 №56, для решения вопросов местного значения, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, создания правовых, социально-экономических условий для реализации прав и законных интересов детей.

2. Под перепрофилированием муниципального имущества понимается изменение назначения муниципального имущества.

Инициаторами перепрофилирования муниципального имущества являются пользователи муниципального имущества (физические или юридические лица), комитет по управлению муниципальным имуществом.

3. В результате перепрофилирования муниципальное имущество должно быть пригодно для решения вопросов местного значения, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, а также для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления.

4. Порядок не распространяется на изменение вида разрешенного использования земельных участков, которое осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

5. Решение о перепрофилировании муниципального имущества (решение об отказе в перепрофилировании муниципального имущества) принимается в форме постановления администрации города Урай.

6. Инициатор направляет в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Урай (далее - Комитет) заявление на имя главы города Урай, в котором указывает информацию о муниципальном имуществе, предлагаемом к перепрофилированию, наименование, целевое использование, адрес, площадь в отношении недвижимого имущества, обоснование изменения назначения муниципального имущества, предполагаемое дальнейшее использование муниципального имущества.

В отношении имущества, находящегося в муниципальной казне города Урай и свободного от прав третьих лиц Комитет направляет на согласование главе города Урай предложение о перепрофилировании и, в случае согласования его главой города Урай формирует документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

7.1. В отношении недвижимого имущества:

а) копия технического плана либо изготовленного до 01.01.2013 технического паспорта всего объекта недвижимости;

б) заключение о пригодности имущества для использования с соответствующим назначением, выданное специализированной организацией, осуществляющей деятельность в сфере строительного проектирования;

7.2. В отношении движимого имущества:

перечень имущества, содержащий информацию об общих характеристиках объекта

(местонахождения объекта, вид объекта, описание объекта, сведения о характере использования объекта после перепрофилирования).

7.3. Для перепрофилирования муниципального имущества, используемого для реализации прав и законных интересов детей, дополнительно представляются:

а) документы, подтверждающие наличие, создание (приобретение, изменение назначения) имущества, достаточного для обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей;

б) заключение по результатам оценки последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества;

в) заключение органа администрации города Урай, курирующего сферу образования, спорта, культуры о достаточности имущества для обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей.

7.4. Инициатор вправе предоставить иные сведения (при наличии), подтверждающие необходимость осуществления изменения назначения муниципального имущества (о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства полученного в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Урай, заключения, акты обследования, справки).

8. Комитет в 30-дневный срок подготавливает заключение и проект постановления администрации города Урай о перепрофилировании муниципального имущества или об отказе в перепрофилировании муниципального имущества.

9. Основания для отказа в перепрофилировании муниципального имущества:

9.1. непредставление документов, указанных в подпунктах 7.1 - 7.3 пункта 7 настоящего Порядка;

9.2. отрицательное заключение о пригодности муниципального недвижимого имущества для использования с соответствующим назначением, выданное специализированной организацией, осуществляющей деятельность в сфере строительного проектирования;

9.3. отрицательное заключение по результатам оценки последствий принятия решения об изменении назначения муниципального имущества;

9.4. отрицательное заключение органа администрации города Урай, курирующего сферу образования, спорта, культуры о недостаточности имущества для обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей;

9.5. обременение муниципального имущества правами третьих лиц, за исключением права оперативного управления.

10. В течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации города Урай Комитет направляет его копию Инициатору и муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай».

11. После принятия решения о перепрофилировании муниципального имущества Комитет вносит соответствующие сведения об имуществе в реестр муниципального имущества.