**Протокол № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,   
расположенном по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. ­­­­­­­­­­­­­Первомайская, д. 17**

**город \_Ханты-Мансийск 25 октября 2019**

**Место проведения:** **город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская, д. 17**

**Дата и форма проведения собрания:**

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников **18 часов 00\_** **минут** **25 октября** **20\_19\_\_** года.

**Дата и место подсчета голосов:** в **18** часов **30** минут **25 октября** **2019** г., город **Ханты-Мансийск,** ул. **Первомайская** д.**17** кв.**3**.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ханты-Мансийск, ул. Первомайская д.17 кв.3**.проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – \_**Иванова Александра Сергеевича** собственника квартиры **3** (Собственность \_\_**86:12:0101019:5627-86/006/2016 от 17.06.2016**) На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город **Ханты-Мансийск**, ул. **Первомайская**, д. **17**, собственники владеют \_**238,4** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **238,4** голосов (**100 %** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская д.17** приняли участие собственники и их представители в количестве \_**3**\_\_\_ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу), владеющие \_\_**162,2** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,03%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *\_***Иванова Александра Сергеевича***, собственника кв. \_\_****3****\_\_.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников \_**Иванова Александра Сергеевича** собственника кв. **3.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений **Иванова Александра Сергеевича**, собственника кв. **3**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0% | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ **Иванова Александра Сергеевича** *, собственника кв.* **3***.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_**Мецлер Галину Александровну**, собственника кв. \_\_**1**\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Мецлер Галину Александровну**, собственника кв. **1**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **162,2** | **68,03%** | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ:**Иванова Александра Сергеевича** *, собственника кв.* **3.**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Мецлер Г.А., кв. 1

Герасименко Л.П.. кв. 2

Иванов А.С., кв.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Мецлер Г.А., кв. 1

Герасименко Л.П.. кв. 2

Иванов А.С., кв.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **162,2** | **68,03%** | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ:**Иванова Александра Сергеевича** *, собственника кв.* **3***.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **162,2** | **68,03%** | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_2\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_1\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_1\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на \_1\_ л., в 1 экз.
5. Список, передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании, на 1 л., в 1 экз.;
6. Результаты подсчета голосов, на 1 л., в 1 экз.;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений, на 1 л. в 1 экз.;
8. Решение (бюллетени) собственника помещений в МКД на \_1\_ л.,1 в экз;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

*В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.*

*ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)*

**Решение собственника помещения**

**в многоквартирном доме (далее – МКД),   
расположенном по адресу:**

**город ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­Ханты-Мансийск, ул. ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­Первомайская, д. \_17**

**\_Герасименко Лилия Петровна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

**город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская, д. 17 , кв.\_2**\_\_

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-**щаяся**) собственником (не)**жилого** помещения № **2\_**

*(нужное подчеркнуть)*

на основании (Собственность \_\_**86:12:0101019:4409-86/006/2015\_от \_20.02.2015**)   
*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения \_\_\_**100,0**\_\_\_\_\_ кв.м., доля собственника помещения **Собственность**

**Количество голосов собственника – 100,00**

**Срок передачи решений до ­­­\_18\_\_часов \_\_00\_ минут\_25 октября 20\_19\_\_ года.**

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Пункты повестки дня** | **За** | **Против** | **Воздер.** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений | + |  |  |
| 2 | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений | + |  |  |
| 3 | Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:  Мецлер Г.А., кв. 1  Герасименко Л.П.. кв. 2  Иванов А.С., кв.3 | + |  |  |
| 4 | Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания | + |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)*

№ контактного телефона \_+79456781238\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_