**Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Урай 2018-2019 г.г.**

Показатели деятельности отдела муниципального земельного контроля по исполнению функции осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Урай за 2018-2019 годы:

1. Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2019 год от общего количества запланированных проверок - 100%, за аналогичный 2018 год - 100%;

2. Количество проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 1, за аналогичный 2018 год – 2, за 2018 год от общего количества организованных внеплановых проверок фактически проведено проверок - 100%.

3. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, в том числе жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, от общего количества проведенных внеплановых проверок - 0%, за аналогичный 2018 год - 0%;

4. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда, в том числе жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц - 0%, за аналогичный 2018 год - 0%;

5. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц - 0%, за аналогичный 2018 год - 0%;

6. Доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний от общего числа выявленных правонарушений - 100%, за аналогичный 2018 год - 0%;

7. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения - 100%, за аналогичный 2018 год - 0%. Основные нарушения требований земельного законодательства РФ выявленные в ходе проверок:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на земельный участок ст. 7.1 КоАП РФ;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием часть 1 статьи 8.8 КоАП РФ.

Для недопущения нарушения требований земельного законодательства РФ и последующего привлечения к административной ответственности хозяйствующим субъектам, использующим земельные участки, необходимо использовать только по целевому назначения и в установленных границах. В случае если используемый земельный участок имеет статус «ранее учтенный», рекомендуется организовать проведение кадастровых работ по выносу границ в натуру, а в случае обоснованных сомнений хозяйствующего субъекта, по фактически используемой площади земельного участка и площади находящейся в праве собственности (пользования), организовать проведение кадастровых работ по уточнению площади и границ используемого земельного участка.

8. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения - 100%, за аналогичный 2018 год - 0%;

9. Доля заявлений органа муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений - 0%, за аналогичный 2018 год - 0%;

10. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения - 0%, за аналогичный 2018 год - 0%;

11. Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального земельного контроля, осуществившими такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего числа проведенных проверок - 0%, за аналогичный 2018 год – 0%:

- удельный вес плановых проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства, и материалы по которым направлены в органы государственного контроля (надзора), к общему количеству проведенных проверок - 100%, за аналогичный 2018 год - 0%;

- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными - 0%, за аналогичный 2018 год - 0%.

Отдел муниципального контроля

 администрации города Урай