**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**купли-продажи объектов электросетевого хозяйства**

**………………………………………………………………………………………..**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра город Урай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

**……………………………………………………………………………………………………..**

**Муниципальное образование городской округ город Урай, от имени которого действует администрация города Урай,** далеепо тексту настоящего договора именуемая ПРОДАВЕЦ, в лице первого заместителя главы города Урай Гамузова Виктора Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации города Урай от 28.10.2015 №515-р «О возложении обязанностей», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее по тексту настоящего договора именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь постановлением администрации города Урай от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, имущество (объекты электросетевого хозяйства) согласно Приложению 1 к настоящему договору.

1.2. ИМУЩЕСТВО принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации права, выданным \_\_\_\_\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. Имущество имеет обременение по договору аренды муниципального имущества от 04 июня 2019 года №78/2018 с ОАО «Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети». Срок пользования по 31 декабря 2022 года.

1.4. С техническим состоянием, правовым статусом и имеющимися недостатками ИМУЩЕСТВА на момент заключения настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен и согласен, претензий не имеет.

**2. Цена договора, порядок и сроки оплаты.**

2.1. Стоимость ИМУЩЕСТВА сложилась в результате процедуры продажи на аукционе и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Задаток, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА в размере **\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается в оплату стоимости ИМУЩЕСТВА.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора обязуется перечислить оплату за имущество в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на расчетный счет ПРОДАВЦА согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (администрация города Урай лс 05873034250)

ИНН 8606003332 КПП 860601001

Банк получателя: РКЦ г.Ханты-Мансийск

р/с 40302810265773500023

БИК 047162000 ОКТМО 71878000

КБК 0

назначение платежа: оплата стоимости имущества по договору купли-продажи объектов электросетевого хозяйства № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно в установленные действующим законодательством сроки.

2.5. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате приобретаемого имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента передачи ИМУЩЕСТВА по акту приема - передачи.

**4. Обязанности сторон.**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

4.1.1. До передачи ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА по акту приема-передачи поддерживать его в техническом состоянии, существующем на момент заключения настоящего Договора, осуществлять его охрану и нести имущественные риски, связанные с гибелью и порчей;

4.1.2. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора и поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА.

4.1.3. Передать одновременно с ИМУЩЕСТВОМ оригиналы технической документации (при наличии).

4.1.4. Передать необходимые документы для государственной регистрации права собственности на ИМУЩЕСТВО, государственной регистрации ограничений (обременений) права собственности в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, в том числе представить в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об ИМУЩЕСТВЕ, об инвестиционных обязательствах и эксплуатационных обязательствах в отношении этого ИМУЩЕСТВА при регистрации перехода прав на него;

4.1.5. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

4.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не заложено, под арестом не состоит.

4.3. Осуществлять контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в порядке, установленном постановление администрации города Урай от «\_\_\_\_» №\_\_\_.

4.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

4.4.1. Произвести оплату за ИМУЩЕСТВО в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора;

4.4.2. Принять по Акту приема-передачи ИМУЩЕСТВО и соответствующую документацию в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.4.3. Обеспечить предоставление необходимых документов для проведения государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО.

4.5. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется выполнять, а ПРОДАВЕЦ имеет право требовать выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ инвестиционных и эксплуатационных обязательств, предусмотренных статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации, в том числе демонтажу ИМУЩЕСТВА (инвестиционные обязательства), включенного в перечень инвестиционных проектов и плановых показателей реализации инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК- Региональные сети» на 2018-2022г.г. ;

- обязательств по обеспечению надежного и безопасного функционирования ИМУЩЕСТВА, в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35 –ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 года №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;

- обязательств по обеспечению поставки путем использования ИМУЩЕСТВА потребителям (лицам, приобретающим электрическую энергию) либо абонентам (лицам, заключившим договор на приобретение электрической энергии) товаров, оказанию услуги в сфере электроснабжения, а также обеспечению получения данных товаров и услуг в сфере электроснабжения по регулируемым ценам (тарифам), установленными в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям товаров, услуг, предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам электроэнергии не более 72 часов в год, и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения (п.31 (6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861);

допустимую продолжительность перерыва электроснабжения при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания не превышающих 2 часа, при наличии одного источника питания – не превышающих 24 часа (раздел IV Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователя помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354).

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты ПОКУПАТЕЛЕМ стоимости ИМУЩЕСТВА в порядке установленном п.2.3. настоящего договора на него возлагаются пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы платы за имущество за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты.

**6. Заключительные положения.**

6.1. В соответствии со ст. 131, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности и право собственности на указанные объекты недвижимости по настоящему договору подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного ИМУЩЕСТВА сохраняются в случае перехода права собственности от ПОКУПАТЕЛЯ к другому лицу.

6.2. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЕЦ вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа ИМУЩЕСТВА, за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий – для государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование городской округ город Урай, от имени которого действует администрация города Урай  628285, ХМАО-Югра, г.Урай, микрорайон 2, дом 60,  тел.(34676) 2-33-00, 2-23-28, факс 2-23-44  ИНН 8606003332  КПП 860601001  Первый заместитель главы города Урай  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Гамузов  М.п. |  |

АКТ

приема-передачи

к договору купли-продажи объектов электросетевого хозяйства

от «\_\_\_\_\_\_» 2019 №\_\_\_\_

г.Урай «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г

1. В соответствии с договором купли-продажи объектов электросетевого хозяйства от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ ПРОДАВЕЦ, в лице первого заместителя главы города Урай Гамузова Виктора Владимировича, передает, а ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** к **«ПРОДАВЦУ»** в отношении принимаемого по настоящему акту имущества.
3. 3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли – продажи объектов электросетевого хозяйства от «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**  Первый заместитель главы города Урай  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Гамузов  М.п. | **Принял:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |