



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении инвестиционной программы
АО «Урайтеплоэнергия» города Урай в сфере теплоснабжения на
2017-2026 годы**

г. Ханты-Мансийск
от 25 октября 2017 года

№ 179-П

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340», от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности», подпунктом 6.5.2 пункта 6 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждённого постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2012 № 164,
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить инвестиционную программу АО «Урайтеплоэнергия» города Урай в сфере теплоснабжения на 2017-2026 годы согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

Директор Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Е.В. Ковальчук

Паспорт инвестиционной программы АО «Урайтеплоэнергия» в сфере теплоснабжения на 2017 – 2026 гг.

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Урайтеплоэнергия»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический и почтовый адрес: 628285, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, улица Пионеров, дом 4.
Сроки реализации инвестиционной программы	2017 – 2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО – Жевлаков Т.В. Начальник ООТиПП – Григораш Н.В.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (34676) 3-22-25 E-mail: ute.97@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Юридический и почтовый адрес: 628007 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), г. Ханты-Мансийск, ул.Мира, 104
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры Е.В.Ковальчук
Дата утверждения инвестиционной программы	25.10.2017
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел: (3467) 33-30-16 E-mail: KovalchukEV@admhmao.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Урай
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Юридический и почтовый адрес: 628285, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, микрорайон 2, дом 60
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Урай Иванов Анатолий Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	27.10.2017
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	Начальник МКУ «УЖКХ г.Урай» Лаушкин Олег Александрович тел. (34676) 2-21-40 E-mail: mdez@inbox.ru

№ п/п	Наименование мероприятий	Объяснение необходимости (цели, результаты)	Описание и место размещения объекта	Основные технико-экономические характеристики						Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в текущих годах, тыс. руб. (с НДС)										Итого по группе				
				Наименование показателя (количество, площадь, км, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации и после реализации мероприятия		Год начала реализации мероприятия	Профильное программное направление 2017 г.		Всего	в т.ч. по годам													
						2017	2018					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Остаток финансирования		в т.ч. за счет платы за подключение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов и сетей в целях подвоза энергии к потребителям. Отсутствуют																									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подвоза энергии к потребителям																									
1.2. Строительство иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подвоза энергии к потребителям																									
1.3. Улучшение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подвоза энергии к потребителям																									
1.4. Улучшение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подвоза энергии к потребителям																									
Всего по группе 1																									
Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подвозом энергии к потребителям, и в том числе строительство новых тепловых сетей																									
2.1.1.	Строительство магистральной теплотрассы с применением тепловой изоляции ППУ	Проведение конкурса на выполнение ПНР линейных объектов (Повышение надежности сетей теплоснабжения)	г. Урай от ТКН-2А (напритки пост. Мерцаев) до ТК по ул. Северная	протяженность	км	-	0,54	2017	2017	20 768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 768	-	
Всего по группе 2																									
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов и сетей снижения уровня шума существующих объектов и (или) поставка энергии от разных источников																									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																									
3.1.1.	Реконструкция теплотрассы для теплоснабжения дома № 71 микрорайона 2.	Проведение конкурса на выполнение ПНР линейных объектов (Повышение надежности, снижение расхода)	г. Урай от ТК2-2-66 после жилого дома 2-51 до жилого дома 2-76	протяженность	км	0,84	0,84	2017	2017	6 136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 136	-	
3.1.2.	Реконструкция теплотрассы ОЗС от ТКБ-4 до ТК10.2 по ул. Механиков	Повышение надежности, снижение расхода, подвоз энергии к объектам	г. Урай от ТКБ-4 до ТК10.2 по ул. Механиков	протяженность	км	2,40	2,40	2018	2019	32 450	-	10 756	21 694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 450	-
3.1.3.	Реконструкция магистральной теплотрассы от ТКБ-7 до ТКБ-15 (около ЖК "Ифритинк" до ТКН-15 около жилого дома Д-43)	Повышение надежности, подвоз энергии к объектам	г. Урай от ТКБ-7 около ЖК "Ифритинк" до ТКН-15 около жилого дома Д-43	протяженность	км	2,30	2,30	2019	2020	32 450	-	10 939	21 511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 450	-
3.1.4.	Реконструкция наружных магистральных сетей теплоснабжения от ТКБ-2 (около Заводской-12), ОЗС от ТКБ-2 (около жилого дома Заводской-12 до ТК10-6 около Центра прессы и культуры)	Повышение надежности, снижение расхода, подвоз энергии к объектам	ОЗС от ТКБ-2 около Столбовой до ТКБ-2 около жилого дома Заводской-12, ОЗС от ТКБ-2 около жилого дома Заводской-12 до ТК10-6 около Центра прессы и культуры	протяженность	км	1,70	1,70	2021	2022	29 807	-	-	21 694	8 113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 807	-
3.1.5.	Реконструкция магистральной сети теплотрассы от котельной "Ифритинк" до ТК (около дома 101)	Повышение надежности, снижение расхода, подвоз энергии к объектам	г. Урай от котельной "Ифритинк" до ТК-101	протяженность	км	1,79	1,79	2022	2024	69 264	-	-	-	33 988	21 694	-	-	-	-	-	-	-	-	69 264	-
Всего по группе 3.1																									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
3.2.1.	Реконструкция горелки на паровых котлах ДКЗР-10/12 на котельной "Пробудка"	Проведение конкурса на выполнение ПНР линейных объектов (Экономия потребления топлива)	г. Урай котельная Пробудка	расход газа	тыс. м. куб	2 090,00	2 090,00	2017	2017	5 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 900	-	
3.2.2.	Модернизация деаэратора 2,3 кв. на котельной "Пробудка"	Снижение расхода тепловой энергии на технологические нужды	г. Урай котельная Пробудка	тепловая энергия	Гкал	7 900,00	7 400,00	2019	2019	1 947	-	1 947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 947	-	
3.2.3.	Замена котлов ДК-25/14,4 мощностью 4 шт. на котельной "Ифритинк"	Экономия потребления топлива	г. Урай котельная Пробудка	расход газа	тыс. м. куб	7 733,00	6 595,70	2025	2026	72 452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72 452	-	
Всего по группе 3.2																									
Всего по группе 3																									
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения. Отсутствуют																									
Всего по группе 4																									
Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																									
5.1. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																									
5.2. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																									
Всего по группе 5																									
ИТОГО по программе																									

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО "Урайтеплоэнергия"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																																				Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 кв. тепловой сети																		Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории установочной мощности																		Описание явления технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя в технологических установках																	
		Текущее значение						Плановое значение						Текущее значение						Плановое значение						Текущее значение				Плановое значение				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал																					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022												
1	Уровень надежности магистральной теплотрассы ОЭС-6 км с примыканием к тепловым подстанциям ППУ	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	3,65	3,65	3,28	3,28	3,21	3,16	3,156	3,097	3,097	3,04	3,04	3,04	3,04	57104	58870	52810	52810	51830	50886	50886	50886	50886	50886	50886	50886
2	Надежность теплотрассы для теплотрассы ОЭС-5 км с примыканием к тепловым подстанциям ППУ	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	3,65	3,65	3,28	3,28	3,21	3,16	3,156	3,097	3,097	3,04	3,04	3,04	3,04	57104	58870	52810	52810	51830	50886	50886	50886	50886	50886	50886	50886
3	Надежность теплотрассы от ТЭС-4 до ТЭС10.2 км.у. Мезанжов	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	165,06	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	3,65	3,65	3,28	3,28	3,21	3,16	3,156	3,097	3,097	3,04	3,04	3,04	3,04	57104	57104	52810	52810	51830	50886	50886	50886	50886	50886	50886	50886
4	Надежность от ТЭС-7 (около ДК Космонавтов) до ТЭС-15 (около ж.д. ст. 43)	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	165,06	165,06	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	3,65	3,65	3,65	3,65	3,28	3,21	3,156	3,097	3,097	3,041	3,041	3,041	3,041	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104
5	Надежность магистральной теплотрассы от ТЭС-7 (около Станкополья) до ТЭС-2 (около Заводной-12), от ТЭС-2 (около Заводной-12) до ТЭС-15 (около Заводной-12) (около Центра прорабы и здоровья)	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,097	3,097	3,041	3,041	3,041	3,041	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104
6	Надежность магистральной теплотрассы от ТЭС-7 (около Станкополья) до ТЭС-10 (около "Пробудка") до ТЭС-10 (1)	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	165,06	165,06	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,097	3,097	3,041	3,041	3,041	3,041	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104
7	Надежность теплотрассы от теплотрассы ОЭС-5 км с примыканием к тепловым подстанциям ППУ до ТЭС-10 (1)	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	3,65	3,65	3,28	3,28	3,21	3,16	3,156	3,097	3,097	3,04	3,04	3,04	3,04	57104	58870	52810	52810	51830	50886	50886	50886	50886	50886	50886	50886
8	Надежность теплотрассы от ТЭС-7 (около Станкополья) до ТЭС-10 (1)	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	165,06	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	3,65	3,65	3,28	3,28	3,21	3,16	3,156	3,097	3,097	3,04	3,04	3,04	3,04	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104
9	Надежность теплотрассы от ТЭС-7 (около Станкополья) до ТЭС-10 (1)	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	165,06	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,097	3,097	3,041	3,041	3,041	3,041	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104	57104
10	ИТОГО по предприятию	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	165,06	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	162,36	3,65	3,65	3,28	3,28	3,21	3,16	3,156	3,097	3,097	3,04	3,04	3,04	3,04	57104	58870	52810	52810	51830	50886	50886	50886	50886	50886	50886	50886

**Финансовый план
АО "Урайтеплоэнергия" в сфере теплоснабжения на 2017-2026 гг.**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)										
		Всего	по годам реализации инвестиционной программы									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Собственные средства	160 865,60	19 460,00	12 869,50	14 024,50	12 761,00	12 869,50	12 869,50	12 869,50	20 162,10	21 490,00	21 490,00
1.1.	амортизационные отчисления	160 865,60	19 460,00	12 869,50	14 024,50	12 761,00	12 869,50	12 869,50	12 869,50	20 162,10	21 490,00	21 490,00
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Привлеченные средства	68 942,40	8 340,00	5 515,50	6 010,50	5 469,00	5 515,50	5 515,50	5 515,50	8 640,90	9 210,00	9 210,00
2.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	займы организаций	68 942,40	8 340,00	5 515,50	6 010,50	5 469,00	5 515,50	5 515,50	5 515,50	8 640,90	9 210,00	9 210,00
2.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	229 808,00	27 800,00	18 385,00	20 035,00	18 230,00	18 385,00	18 385,00	18 385,00	28 803,00	30 700,00	30 700,00