**В НОВОЙ РЕДАКЦИИ ОТ 13.11.2019**

ИНФОРМАЦИЯ

о планах администрации города Урай по реализации на территории МО

национального проекта «Жилье и городская среда»

Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – Нацпроект) на территории города Урай осуществляется в рамках портфеля проектов «Жилье и городская среда» путем реализации мероприятий муниципальных программ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Портфель проектов** | **Проекты, входящие в портфель проектов** | **Наименование муниципальной программы** | **Целевые показатели** | **Мероприятия МП** |
| Жилье и городская среда | Жилье | Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Урай» на 2018-2030 годы (Постановление администрации города Урай от 26.09.2017 №2758) | 1. Общий объем ввода жилья, в млн. кв.м. (2019-0,018; 2020-0,017; 2021-0,016; 2022- 0,018; 2023-0,019; 2024-0,021) | Мероприятие 2. Обеспечение МКУ «УГЗиП г. Урай» реализации функций и полномочий администрации города Урай в сфере градостроительства. Показатель 5: Объем введенного индивидуального жилья на территории города Урай |
| Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Сокращение НЖФ) | «Улучшение жилищных условий жителей, проживающих на территории муниципального образования город Урай» на 2019-2030 годы» (Постановление администрации города Урай от 25.09.2015 №2466) | 1. Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда, в млн. кв.м (2019-0,0003; 2020-0,0003; 2021-0,0002; 2022- 0,0003; 2023-0,0004; 2024-0,0003) | 1. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений у застройщиков, инвесторов в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или в строящихся домах, в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60%; 2. Выплата возмещений за жилые помещения в рамках соглашений, заключенных с собственниками изымаемых жилых помещений |
| Формирование комфортной городской среды | Муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования город Урай» на 2018-2022 годы» | 1. Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды, % (2019-6,0; 2020-12,0; 2021-15,0; 2022-17,0; 2023-20,0; 2024-30,0) | Мероприятие 1. Реализация основных мероприятий проекта «Формирование комфортной городской среды». Показатель 5: Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого реализуется проект по созданию комфортной городской среды |

Плановые показатели по расселению аварийного жилья на период 2020-2024 гг. определены в соответствии с утвержденным по состоянию на 01.11.2019 г. финансированием:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | В соответствии с Муниципальной Программой |
| 1 | Общие объемы выделенного финансирования в рамках мероприятия Муниципальной Программы | тыс.руб. | 159 307,0 |
|  | * В том числе в рамках Нацпроекта | тыс.руб. | - |
| 2 | Количество приобретаемых квартир | ед. | 46 |
|  | * В том числе в рамках Нацпроекта | ед. | - |
| 3 | Площадь приобретаемых квартир | тыс.кв.м. | 2,8 |
|  | * В том числе в рамках Нацпроекта | тыс.кв.м. | - |
| 4 | Количество снесенных аварийных/непригодных домов | ед. | 4 |
| 5 | Площадь снесенного аварийного/непригодного жилья | тыс.кв.м. | 2,0 |

Плановые показатели ввода жилья :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Прогноз** | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Ввод жилья для г. Урай (установленный Округом), из них: | тыс.м2 | 18,268 | 17,064 | 16,224 | 18,107 | 19,614 | 21,064 |
| - многоэтажное  строительство | тыс.м2 | 14,648 | 11,830 | 11,830 | 11,785 | 16,125 | 15,578 |
| - индивидуальное  строительство | тыс.м2 | 3,620 | 5,234 | 4,394 | 6,322 | 3,489 | 5,468 |

Задел на 2020 г. обеспечивают следующие объекты:

– многоквартирные жилые дома мкр.1А, участки №15а, 17а. Застройщик ООО «СК «НОЙ» предусматривает строительство двух однотипных 4-х этажных жилых домов, общей площадью 4198,2 кв. м.

– многоквартирные жилые дома мкр.1Г, участок 44а. Застройщик ООО «Атлант» предусматривает строительство двух однотипных 4-х этажных жилых домов, с общей площадью 3374,5 кв.м;

– многоквартирный жилой дом на ул. Ленина – Островского. Застройщик – ООО «СК «НОЙ». Получено разрешение на строительство 4-х этажного жилого дома площадью 1 867,24 кв. м;

– многоквартирный жилой дом мкр.1А, участок №14а. Застройщик ООО «СК «НОЙ» предусматривает строительство типового 4-х этажного жилого дома, общей площадью 1690 кв. м.

В 2019 году планируется предоставление 28 земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан в микрорайоне Солнечный. Все земельные участки сформированы, поставлены на кадастровый учет, идет предоставление.

Задел на 2020 и последующие годы по ИЖС обеспечивают следующие территории:

- район ул. Толстого-Пионеров-Островского– 6 участков;

- район ул. Спокойная - 23 участка;

- микрорайон «Южный» - 11 участков;

- микрорайон Солнечный – 28 участков.

В Паспорте портфеля проектов «Формирование комфортной городской среды» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сформулирован целевой показатель реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в Ханты-Мансийском автономного округе – Югре: кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза. В соответствии с официальными данными индекс городской среды города Урай по состоянию на 01.11.2019 по итогам 2018 года составляет 177 баллов, что ниже установленного минимального порога благоприятности (максимальный бал 360).

Целевые показатели, влияющие на состояние индекса городской среды города Урай, предусмотрены муниципальной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования город Урай» на 2018-2022 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование результата | Значение результата  (ед. измерения) | Срок исполнения | Объем финансирования мероприятия  (тыс.руб)  (Фактического и планируемого) |
| 1 | Доля площади благоустроенных дворовых территорий от общей площади дворовых территорий (нарастающим итогом) | 100,0% | 2022 год | 316 173,0 |
| 2 | Количество благоустроенных дворовых территорий (нарастающим итогом)  (базово значение на начало действия программы 38 ед., необходимо благоустроить еще 27, на основании инвентаризации территорий) | 65 ед. | 2022 год | 89 069,4 |
| 3 | Доля финансового участия заинтересованных лиц при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству (ежегодное увеличение доли на 0,5%) | 3,0% | 2022 год | 227 103,6  (суммарное пунктов 1 и 2) |
| 4 | Доля финансового участия заинтересованных лиц при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству (ежегодное увеличение доли на 0,5%) | 3,0% | 2022 год |
| 5 | Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого реализуется проект по созданию комфортной городской среды (31 282 человек – 100%) | 17% | 2022 год |
| 6 | Доля площади благоустроенных общественных территорий от общей площади общественных территорий (нарастающим итогом) | 69,69% | 2022 год | 316 173,0 |
| 7 | Количество благоустроенных общественных территорий (нарастающим итогом) (базово значение на начало действия программы 17 ед., необходимо благоустроить еще 11, на основании инвентаризации территорий) | 28 ед. | 2022 год |
| 8 | Количество установленных объектов внешнего благоустройства на общественных территориях (нарастающим итогом) (не менее 1 ед. ежегодно) | 50 ед. | 2022 год | 4 689,1 |
| 9 | Количество участников конкурсов по благоустройству территорий города Урай (не менее 5-и ежегодно) | 54чел. | 2022 год | 845,0 |

Показатели определены в 2017 году на основании методических рекомендаций Министерства строительства, в большей степени отражают итоговые цели, поставленные перед собой муниципальным образованием. Принимая во внимание, что национальный проект рассчитан до 2024 года, для достижения целей проекта, к 2023 году будет разработана новая муниципальная программа, решающая вопросы городской среды.

В настоящее время программой «Формирование современной городской среды муниципального образования город Урай» установлены целевые показатели, аналогичным показателям государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» и национального проекта:

- Количество благоустроенных дворовых территорий (нарастающим итогом);

- Количество благоустроенных общественных территорий (нарастающим итогом);

- Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого реализуется проект по созданию комфортной городской среды.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель муниципальной программы ФСГС | Значение показателя на 2020 год | Показатель госпрограммы, национального проекта ЖиГС | Значение показателя на 2020 год (ед.) |
| Количество благоустроенных дворовых территорий | 8  (с учетом благоустройства территорий за счет привлечённых средств, по инициативе иных лиц) | Количество благоустроенных дворовых и общественных территорий  (в гос. программе)  Реализованы мероприятия по благоустройству, предусмотренные муниципальными, государственными программами ФСГС (количество обустроенных общественных пространств), не менее ед. накопительным итогом (в нац проекте) | 1 дворовая  1 общественная |
| Количество благоустроенных общественных территорий | 3  (с учетом благоустройства территорий за счет привлечённых средств, по инициативе иных лиц) |
| Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальном образовании, на территории которого реализуется проект по созданию комфортной городской среды; | 12%  (3754 человека) | Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальных образованиях, на территории которых реализуются проекты по созданию комфортной городской среды (в гос. программе, в нац. проекте) | 12% |

Для увеличения **количества** (**доли площади) благоустроенных дворовых территорий от общей площади дворовых территорий**  планируется:

1)Разработка проектно-сметной документации «Благоустройство дворовой территории в районе жилых домов №4,7 мкр. 1» в 2020 году.

Источники финансирования:

- местный бюджет;

Объем финансирования выполнение ПСД по объекту составляет 697,8 тыс. руб.

На выполнение работ 08.07.2019 заключен контракт с ООО «Уралинвест» на сумму 694,8 тыс. руб. Срок выполнения работ до 14.11.2019.

Проектируемая площадь благоустройства 9 230 м2.

Стоимость выполнения работ по благоустройству будет определена после выполнения работ по проектированию.

2)Разработка проектно-сметной документации «Благоустройство дворовой территории районе жилого дома №43/1 мкр. 2А» в 2020 году.

Источники финансирования:

- местный бюджет;

Объем финансирования выполнение ПСД по объекту составляет 281,7 тыс. руб.

На выполнение работ 26.07.2019 заключен договор с ООО «Уралинвест» на сумму 281,7 тыс. руб. В связи с изменением технических условий в части подключения электроснабжения срок выполнения работ до 14.11.2019г.

Стоимость выполнения работ по благоустройству будет определена после выполнения работ по проектированию.

Проектируемая площадь благоустройства 2 230 м2.

Для увеличения количества (**доли) благоустроенных общественных территорий** планируются следующие мероприятия.

1)**Разработка проектно-сметной документации и выполнение благоустройства общественной территории «Благоустройство территории мкр. 1 вдоль ул. Ленина – «Бульвар Содружества».** Дизайн-проект территории принимал участие во Всероссийском конкурсе малых городов.

Разработан проект технического задания на разработку ПСД. Договор на обследование в стадии проработки. В декабре 2019 года планируется заключение контракта на выполнение ПСД.

На выполнение благоустройства в период 2020-2021 годы на объекте планируется финансирование в объеме 34 906,88 тыс.руб.:

- средства федерального бюджета 12 252,2 тыс.руб.;

- средства окружного бюджета 19 164,0 тыс.руб.;

- средства местного бюджета 3 490,68 тыс.руб.

Благоустройство по общественной территории «Благоустройство территории мкр. 1 вдоль у. Ленина – «Бульвар Содружества**»** планируется завершить в 2021 году.

2)В 2021-2022 годы планируется выполнение благоустройство набережной реки Конда имени Александра Петрова – 1 этап. 1 очередь (Участок от музыкальной школы до ДС №21 в мкр.3). Реализация проекта планируется на основе конкурсной работы, разработанной в рамках Всеросийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Территория определена на основе выбора граждан и рейтингового голосования. В 2019 году проводится комплекс предпроектных исследований, в 2019—2020 – разработка и направление для участия конкурсной работы.

На выполнение благоустройства на объекте (1 этап. 1 очередь) в 2022 году планируется финансирование в объеме 18 197,11 тыс. руб.:

- средства федерального бюджета 6 387,2 тыс.руб.;

- средства окружного бюджета 9 990,2тыс.руб.;

- средства местного бюджета 1 819,7 тыс.руб.

Для увеличения **доли финансового участия заинтересованных лиц при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству** разработана нормативная база, продолжается разъяснительная работа непосредственно с жителями дворовых территорий путем собраний, совместной подготовки технического задания на дизайн-проект, обсуждения и корректировки дизайн-проекта, приемки ПСД и затем контроля и приемки выполненных работ. На сайте органов местного самоуправления в разделе «Формирование комфортной городской среды» размещена исчерпывающая информация о возможности инициативы проведения благоустройства, как на общественной, так и дворовой территории: формы заявок для включения в программу, дизайн-проекты благоустройства территорий, нормативная документация, отчеты о реализации мероприятий. Раздел регулярно актуализируется.

Для увеличения **доли граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальном образовании**, на территории которого реализуется проект по созданию комфортной городской среды должны использоваться механизмы вовлечения горожан в принятие решений по всем вопросам.

Одним из механизмов участия граждан является рейтинговое голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству. В 2020 году данное мероприятие планируется провести в весенний период. Голосованием будет определена общественная территория, подлежащая благоустройству в 2021 году. Эта же территория должна стать площадкой для разработки конкурсной работы для участия во Всероссийском конкурсе.

В 2020 году показатель должен составить 12% от численности населения в возрасте старше 14 лет. По статистике в городе Урай проживает 31 282 человека старше 14 лет, соответственно, в 2020 году количество горожан, принимавших участие в решении вопросов развития городской среды должно составить 3754 человека.

**Количество установленных объектов внешнего благоустройства на общественных территориях** возрастает одновременно с развитием и благоустройством дворовых и общественных территорий. Продолжится систематическая работа с предпринимательским сообществом города по благоустройству и качественному оформлению объектов предпринимательства.

**В городе сложилась положительная практика участия** граждан, предприятий и учреждений в благоустройстве территорий города: конкурсах, субботниках, озеленению территорий, художественному оформлению объектов, созданию арт-объектов, разработке дизайн-проектов благоустройства территорий. **Количество участников конкурсов по благоустройству стабильно возрастает.**  Данное направление в 2020 и последующие годы будет продолжено.

Также будет продолжена агитационно – разъяснительная деятельность среди населения о механизмах реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и национального проекта «Жилье и городская среда» посредством размещения информации в социальных сетях и очных встречах.

Директор МКУ УГЗиП А.А. Парфентьева

Исполнители:

Начальник управления по учету и распределению

муниципального жилого фонда администрации города Урай

Белова Светлана Викторовна

8 (34676) 3-20-93 (доб.082), [BelovaSV@uray.ru](mailto:BelovaSV@uray.ru)

Начальник отдела градостроительного развития

МКУ «УГЗиП г. Урай»

Фильченко Людмила Васильевна

8 (34676) 3-30-78 (доб.426), ogr3@urban.uray.ru

Начальник отдела архитектуры, территориального

планирования и рекламы МКУ «УГЗиП г. Урай»

Полотайко Ольга Анатольевна

8 (34676) 2-90-19 (доб.422), [ogr1@urban.uray.ru](mailto:ogr1@urban.uray.ru)