



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97
факс(34676) 2-23-44
E-mail: adm@uray.ru

от 04.11.19 №02-Иск - 7444

Председателю Думы города Урай
Александровой Г.П.

Уважаемая Галина Петровна!

Во исполнение распоряжения председателя Думы города Урай от 24.10.2019 №51-од «О проведении тридцать третьего заседания Думы города Урай шестого созыва» направляю «Итоги проведения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018), согласно приложению.

Докладчик: начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай» Олег Александрович Лаушкин.

Приложение:

- «Итоги проведения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018)» на 9 л.

-Паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг. города Урай от 05.11.2019 года №58-028-П.

Исполняющий обязанности
главы города

В.В.Гамузов

Исполнитель:
Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ города Урай»
Нурмухамстова С.В., тел. 83467623386 доб.375

Приложение к письму
от _____ № _____

Итоги проведения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018).

В соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной инфраструктуры муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период, предусмотренным приложением 11 к Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года №347-п «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», муниципальным образованием город Урай утвержден план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов. На выполнение работ по подготовке объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду запланированы финансовые средства на общую сумму **227 043,15 тыс. рублей**, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета автономного округа	102 616,51	тыс.руб.
средства местного бюджета	24 000,56	тыс.руб.
средства предприятий	100 426,08	тыс.руб.

По состоянию на 01.11.2019 года **освоено 218 411,06 тыс.рублей**, что составило **96,2%** от запланированных средств, в том числе:

средства бюджета автономного округа	90 918,71	тыс.руб.
средства местного бюджета	22 434,14	тыс.руб.
средства предприятий	105 058,21	тыс.руб.

Контроль за выполнением мероприятий осуществляют специалисты МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай». Информация о ходе подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2019-2020 годов еженедельно, начиная с 10 июня 2019 года, направляется в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ В соответствии приложению 8 к концессионному соглашению №1 от 26.12.2016 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Урай, запланированы и освоены финансовые средства в сумме **37 450 тыс.руб.** за счет средств Концессионера на выполнение следующих мероприятий:

- Капитальный ремонт теплотрассы \varnothing 325 мм от тепловой камеры 4 (ТКБ-4) до тепловой камеры 10/2 (ТК10/2) по ул. Механиков, протяженностью **2,0 км**. Выполнен на 100%. Сумма затрат 9 115,00 тыс.рублей.
- Капитальный ремонт магистральной теплотрассы \varnothing 325 мм ул. Космонавтов от тепловой камеры 7 (ТКН-7 около ДК "Нефтяник") до тепловой камеры 15 (ТКН 15 около ж.д. Д-43), протяженностью **0,30км**. Выполнен на 100%. Сумма затрат 9 270,00 тыс.рублей.

до в/к № 3-17. (г.Урай, микрорайон 3, от в/к № 3-32, расположенного у ж/д №12 до в/к № 3-17, расположенного у ж/д №22), протяженностью **0,712 км**. Выполнен на 100%. Сумма затрат 7 934,00 тыс.рублей.

-Капитальный ремонт сетей водоснабжения от в/к № 4-73 у ж/д № 22 по улице Механиков к налоговой инспекции до в/к № 4-14 у гостиницы по улице Сибирской инв. №101030001047. Капитальный ремонт участка сети водоснабжения от точки врезки т.А до в/к № 4-73. (г.Урай, от точки врезки т.А, расположенной вблизи дома №1 по ул.Садовой до в/к № 4-73, расположенного вблизи ж/д №2 по ул.Механиков), протяженностью **0,31 км**. Выполнен на 100%. Сумма затрат 2 491,95 тыс.рублей.

- Капитальный ремонт электролизной инв.№101020000310. Замена технологического оборудования и технологических трубопроводов. (г.Урай, Проезд 1, Подъезд 56/11, электролизная), Выполнен на 100%. Сумма затрат 3 047,16 тыс.рублей.

- Капитальный ремонт фильтровальных залов 1,2,3 очереди, насосной станции питьевой воды №2, комплектотрансформаторной подстанции инв.№101020000307. Замена насосного оборудования. (г.Урай, Проезд 1, Подъезд 56/12). **Выполнен на 30%. Ожидаемое выполнение 30.11.2019 года.**

- Инженерные сети микр.1 "А", г.Урай. Реконструкция трубопроводов методом санирования полимерным рукавным покрытием бестраншейным способом, протяженностью 0,64 км. Выполнен на 100%. Сумма затрат 27 901,67 тыс.рублей.

-Инженерные сети микр.1 "А", г.Урай. Реконструкция трубопроводов методом санирования полимерным рукавным покрытием бестраншейным способом, протяженностью 0,77 км. Выполнен на 100%. Сумма затрат 40 117,18 тыс.рублей.

- Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС Аэропорт до напорного коллектора КНС-3 - КОС инв.№101030001154. (г.Урай от КНС Аэропорт до точки врезки т.А в напорный коллектор КНС-3 - КОС) этап 1, протяженностью 0,111 км. Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора от КНС-3 до КОС инв.№101030001122. Замена участка напорного канализационного коллектора от точки врезки т.А до существующей камеры Н-16 (г.Урай, от точки врезки т.А до существующей камеры Н-16, расположенной на расстоянии 0,75 км по дороге г.Урай-пос. Половинка) этап 2, протяженностью 0,394 км. Выполнен на 100%. Сумма затрат 3 242,877 тыс.рублей.

-Капитальный ремонт блока емкостей 3 очередь КОС инв.№101030001443. Ремонт аккумулирующей емкости (г.Урай, городские канализационные очистные сооружения, расположенные на расстоянии 3,5 км. по дороге г.Урай - п.Половинка). **Выполнен на 85%. Ожидаемое выполнение до 30.11.2019 г.**

-Капитальный ремонт канализационной насосной станции КНС №3 инв.№101020000283. Замена насосного оборудования и систем электроснабжения. (КНС №3, г.Урай,микрорайон 2А, д.10/1). **Выполнен на 65%. Ожидаемое выполнения 30.11.2019 года.**

- Промывка наружных сетей водоснабжения, протяженностью **40,555 км**. Выполнен на 100%. Сумма затрат 3 724,10 тыс.рублей.

- Промывка наружных сетей водоотведения, протяженностью **58,351 км**. Выполнен на 100%. Сумма затрат 8 917,04 тыс.рублей.

Всего по состоянию на 01.11.2019 заменено:

Информация к
Итогам проведения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов
(с учетом рекомендации Думы от 22.11.2018).

№№ п/п	Наименование	План, км	Год строительства, последнего капитального ремонта сетей.	Материал труб до выполнения капитального ремонта сетей.	Материал труб после выполнения капитального ремонта сетей.
1.	Теплоснабжение, в том числе:	2,3			
1.1	Капитальный ремонт теплотрассы Ø325 мм от тепловой камеры 4 (ТКБ-4) до тепловой камеры (ТК10/2) по ул. Механиков	2,0	1997	Сталь в изоляции мин.вата Ду 325мм	Сталь в изоляции ППУ
1.2	Капитальный ремонт магистральной теплотрассы Ø325 мм ул. Космонавтов от ТKN-7 (около ДК "Нефтяник") до ТKN-15 (около ж.д.Д-43)	0,3	1998	Сталь в изоляции мин.вата Ду 325мм	Сталь в изоляции ППУ
2.	Котельное оборудование (единица)	2			
2.1	Капитальный ремонт деаэратора 2-3 очереди на котельной "Промбаза"	1	1979	Производительность 200 т/ч	Производительность 150 т/ч
2.2	Капитальный ремонт котла на МАК-4	1	2004	Мощность 1,03 Гкал, КПД 80%	Мощность 1,03 Гкал, КПД 94%
2.	Горячее водоснабжение, в том числе:	2,4			
2.1	Капитальный ремонт сетей ГВС от МАК-4 с применением трубы Изопрофлекс-А	2,4	2004	Труба полипропилен, изоляция скорлупы ППУ, пленка ПВХ Ду 225мм	Полимерная труба Изопрофлекс-А
3.	Водоснабжение, в том числе:	3,372			
3.1	Капитальный ремонт магистрального водовода от	0,402	1975	Стальная труба	Полиэтиленовая труба по

3.4	Капитальный ремонт сетей водоснабжения от в/к № 3-32 на углу ж/д 12 вдоль улицы Ленина к ж/д 54 вдоль ж/д 15,12,25 к ж/д 28,29,25,26а до в/к 3-17 мкр.3 инв.№101030001033. Капитальный ремонт участка сети водоснабжения от в/к № 3-32 до в/к № 3-17. (г.Урай, микрорайон 3, от в/к № 3-32, расположенного у ж/д №12 до в/к № 3-17, расположенного у ж/д №22)	0,712	1983	Стальная труба Ду 219мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
3.5	Капитальный ремонт сетей водоснабжения от в/к № 4-73 у ж/д № 22 по улице Механиков к налоговой инспекции до в/к № 4-14 у гостиницы по улице Сибирской инв. №101030001047. Капитальный ремонт участка сети водоснабжения от точки врезки т.А до в/к № 4-73. (г.Урай, от точки врезки т.А, расположенной вблизи дома №1 по ул.Садовой до в/к № 4-73, расположенного вблизи ж/д №2 по ул.Механиков)	0,31	1986	Стальная труба Ду 159мм	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
3.6	Инженерные сети микр. «Южный» (район орбиты), г. Урай. Прокладка трубопровода водоснабжения по ул. Брусничной	0,103	2019	-	Полиэтиленовая труба по ГОСТ 18599-2001
4.	Технологическое оборудование				
4.1	Капитальный ремонт электролизной инв.№101020000310.Замена технологического оборудования и технологических трубопроводов. (г.Урай, Проезд 1, Подезд 56/11, электролизная)	1	1992	Износ технологического оборудования и трубопроводов 100%	Замена на новое технологическое оборудование и трубопроводов из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001
4.2	Капитальный ремонт фильтровальных залов 1,2,3 очереди, насосной станции питьевой воды № 2, комплектотрансформаторной подстанции	3	1973	Износ насосного оборудования 100 %	Замена насосного оборудования на новое

					изоляция замена технологических трубопроводов и запорной арматуры на новые
6.2	Капитальный ремонт канализационной насосной станции КНС №3 инв.№101020000283. Замена насосного оборудования и систем электроснабжения. (КНС №3, г.Урай,микрорайон 2А, д.10/1).	1	1989	Износ электротехнического оборудования 100%	Замена ВРУ с АВР на 3 ввода КНС-3

Протяженность по состоянию на 01.01.2019 года.

-сетей теплоснабжения составляет 160,54 км в одноконтурном исполнении, в том числе ветхих 40,02 км.

-сетей горячего водоснабжения составляет 32,93 км, в том числе ветхих 9,1 км.

-сетей холодного водоснабжения составляет 151,6 км, в том числе ветхих 61,96 км.

-сетей водоотведения составляет 86,7 км, в том числе ветхих 63,5 км.

По плану процент замены 5,72 % при общей протяженности ветхих сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения – 174,58 км и общей протяженностью планируемых к замене сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения 9,987 км.

По состоянию процент замены составил 5,04 %, что значительно превышает плановое значение показателя -2,4%, предусмотренного Государственной программой ХМАО-Югры.

Начальник МКУ «УЖКХ г. Урай»

О.А.Лаушкин

Исполнитель:

Главный специалист ПТО МКУ «УЖКХ г.Урай»

Нурмухаметова С.В. Тел. 23386 доб 375



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
СЕВЕРО-УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Хохрякова, д. 10, г. Тюмень, 625003

Паспорт готовности к отопительному периоду 2019 / 2020 гг.

№ 58-128 -П

Выдан: Муниципальное образование городской округ город Урай

Исполнение полномочий муниципального образования, государственной организации, государственной организации, потребительской кооперации, в отношении которого проводился проект готовности к отопительному периоду

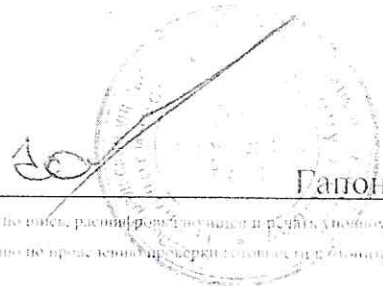
В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

г. Урай

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 05.11.2019 № 128/19-4

Начальник отдела энергетического
надзора по ХМАО _____



Гапонов Ю.И.

Исполнение полномочий государственной организации, в отношении которой проводился проект готовности к отопительному периоду