



Бюджетное учреждение  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – ЮГРЫ  
«Центр имущественных  
отношений»

- КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ  
С ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТОМ
- ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ  
К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ  
ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ

СПРАВЕДЛИВАЯ КАДАСТРОВАЯ  
СТОИМОСТЬ -  
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Дата окончания срока ознаком-  
ления с проектом отчета:

03.10.2019

Дата окончания срока  
приема замечаний: 23.09.2019

Что делать, если срок подачи  
замечания истек

После утверждения результатов  
ГКО пересмотреть результат можно подав  
обращение в бюджетное учреждение об  
исправлении технических и  
(или) методологических ошибок, путем  
обращения в комиссию по рассмотрению споров  
о результатах кадастровой стоимости или в суд.

В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛОЖЕНИЯМИ  
НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ МОЖЕТ  
УВЕЛИЧИТЬСЯ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 10%  
ПО ОТНОШЕНИЮ К СУММЕ НАЛОГА  
ЗА ПРОШЛЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

План проведения ГКО на  
территории Ханты - Мансийского  
автономного округа - Югры

2018-2019

Объектов капитального строительства.

2019-2020

Земли сельхоз назначения;  
Земли промышленности.

2020-2021

Земли населенных пунктов.

## Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:

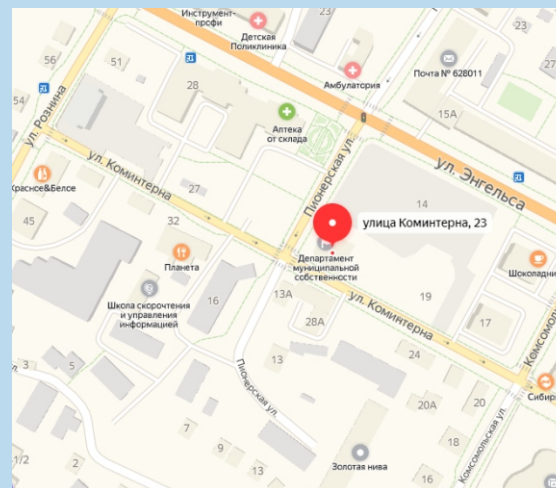
628012, Ханты-Мансийский автономный округ-  
ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23  
(приемная: 3 этаж, кабинет 31);


Телефон:

(3467) 92-86-81 (отдел определения кадастровой  
стоимости),

(3467) 32-38-04 (приемная);


Электронная почта: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru)





## Как ознакомиться с проектом отчета и подать замечания к промежуточным отчетным документам

Ознакомиться с проектом отчета оценки объектов недвижимости и способах подачи замечаний к промежуточным отчетным документам можно на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru) и в государственном фонде данных ГКО на сайте Росреестра.




## Как узнать кадастровую стоимость объекта оценки

Узнать кадастровую стоимость объекта оценки по кадастровому номеру можно следующими способами:

На сайте БУ «Центр имущественных отношений» cio-hmao.ru, в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке/ Промежуточные отчетные документы.

На сайте «Росреестра» www.gosreestr.ru, вкладка «Деятельность» в разделе «Кадастровая оценка».

При наличии в проекте отчета ошибок, связанных с характеристиками конкретного объекта недвижимости, имеется возможность подать замечания не позднее 23.09.2019.




## Что должно содержать замечание

В замечании необходимо указывать:

- Фамилию, Имя и Отчество (последнее при наличии) физического лица;

- Полное наименование юридического лица;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости;
- Суть замечания;
- Указание на номер страницы промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).



## Какие документы можно приложить к замечанию

К замечанию могут быть приложены:

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Рекомендации по заполнению и способах подачи замечаний размещены на сайте cio-hmao.ru (кадастровой стоимости/ услуги/ рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам).




## Как подать замечание

Подать замечание можно следующими способами:

- Лично в БУ «Центр имущественных отношений» (г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23 каб. 31) в рабочее время с 9.00-17.00, перерыв с 13.00-14.00);
- Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» (628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, каб. 31);

- Посредством официального сайта БУ «Центр имущественных отношений» (cio-hmao.ru/определение кадастровой стоимости/отчеты об оценке/промежуточные отчетные документы), при условии наличия электронной цифровой подписи;

- Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://86.gosuslugi.ru/pgu/> при условии наличия электронной цифровой подписи! Заявитель вправе использовать простую ЭЦП, при условии, что при выдаче ключа простой ЭЦП личность физического лица установлена при личном приеме.



## Сколько дано дней на подачу замечаний

На подачу замечаний к промежуточным отчетным документам дано **50 календарных дней** с момента размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки, на сайте управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».



## Результат рассмотрения замечания

Бюджетное учреждение не реже, чем один раз в пять дней в течении срока размещения промежуточных отчетных документов размещает на официальном сайте БУ «Центр имущественных отношений» в разделе «Услуги»/«Рассмотрение замечания к промежуточным отчетным документам» результат рассмотрения замечаний.