

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**ГЛАВА ГОРОДА УРАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 17.09.2019 | № | 307 |

О назначении публичных  
слушаний

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, руководствуясь заключением администрации города Урай от 12.09.2019:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (приложение).
2. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (местонахождение секретаря комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №307).
3. Организатору публичных слушаний обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5, частью 3 статьи 9 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, в соответствии с постановлением.
4. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Правила землепользования и застройки/Публичные слушания или общественные обсуждения» раздела «Информация для граждан/ Градостроительство» главной страницы сайта, на период с 01 октября 2019 года до 25 ноября 2019 года.
5. Определить срок проведения публичных слушаний - с 24 сентября 2019 года до 3 декабря 2019 года.
6. Определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

25 ноября 2019 года;

18 часов 00 минут (время местное);

медиалекторий МАУ «Городской методический центр», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, каб.102.

1. Определить место, дату и время открытия экспозиции, дни, часы, в которые возможно посещение экспозиции:

экспозиция материалов осуществляется в помещении муниципального казённого учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59;

открытие экспозиции - 01 октября 2019 года, в 9.00 часов (время местное);

посещение экспозиции: с 01 октября 2019 года до 25 ноября 2019 года включительно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

1. Определить порядок и сроки приема предложений и замечаний по проекту:
2. в письменной или устной форме на собрании участников публичных слушаний;
3. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: с 24 сентября 2019 года до 25 ноября 2019 года включительно, с 8.30 - 12.30, 14.00 - 17.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в письменной форме по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №307, или на электронный адрес: [ogr1@urban.uray.ru](mailto:ogr7@urban.uray.ru);
4. посредством записи в книге учета посетителей экспозиции.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, участники публичных слушаний предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - физические лица; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - юридические лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

После завершения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания не принимаются и возвращаются подавшим их лицам без рассмотрения.

1. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай И.А.Фузееву.

Глава города Урай А.В.Иванов

Приложение к постановлению

главы города Урай

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПРОЕКТ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

ДУМА ГОРОДА УРАЙ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай**

Рассмотрев представленный главой города Урай проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 26.12.2017 №107 (в редакции решений Думы города Урай от 28.06.2018 №32, от 28.02.2019 №7, от 28.02.2019 №8, от 27.06.2019 №41) согласно приложению.
2. Опубликовать решение в газете «Знамя» и разместить на сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Думы города Урай |  | Глава города Урай | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П.Александрова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В.Иванов |
|  |  | «­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение  к решению Думы города Урай  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ | |

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай

1. В Части III:
2. В таблице 3 пункта 3 статьи 12:

а) в строке 1.1 пространственного параметра «Площадь земельного участка, (га)» число «0,1» заменить числом «0,15»;

б) в строке 5.1 пространственного параметра «Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений» число «5» заменить символом «–».

1. В строке 5.1 пространственного параметра «Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений» таблицы 3 пункта 3 статьи 13, таблицы 3 пункта 3 статьи 14 число «5» заменить символом «–».
2. В строке 4.1 пространственного параметра «Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений» таблицы 2 пункта 3 статьи 15 число «5» заменить символом «–».
3. В статье 24:

а) таблицу 1 изложить в новой редакции:

«1. Таблица 1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основной вид  разрешенного использования | | Вспомогательный вид  разрешенного использования | |
| Код | Наименование | Код | Наименование |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |  |  |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |  |  |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха |  |  |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |  |  |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий |  |  |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |  |  |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |  |  |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |  |  |
| 5.1.5 | Водный спорт |  |  |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм |  |  |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |  |  |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок |  |  |
| 6.8 | Связь |  |  |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 3.1 | Коммунальное обслуживание |

»;

б) таблицу 2 изложить в новой редакции:

«Таблица 2 Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основной вид  разрешенного использования | | Вспомогательный вид  разрешенного использования | |
| Код | Наименование | Код | Наименование |
| 2.4 | Передвижное жилье |  |  |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы |  |  |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |  |  |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |

».

1. В таблице 3 пункта 3 статьи 28:

а) строку 5.11 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5.1 | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений | 1.1 Растениеводство  1.8 Скотоводство  1.9 Звероводство  1.10 Птицеводство  1.11 Свиноводство  1.13 Рыбоводство  2.2 Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  4.4 Магазины  13.2 Ведение садоводства | 3 | – | До объекта капитального строительства | »; |

б) раздел «Ограничения» дополнить строкой 1.5 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | 1.5 | В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв.Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014№540), видом разрешенного использования 13.1 «Ведение огородничества» не предусмотрено размещение объектов недвижимости. | ». |

1. В таблице 2 пункта 3 статьи 29:

а) строку 5.11 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 5.1 | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений | 4.4 Магазины | 3 | – |  |  |
| 13.1 Ведение огородничества | 1 | – | До хозяйственных построек. |
|  | Для прочих ВРИ | – | – |  | ». |

1. Раздел «Ограничения» дополнить строкой 1.5 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | 1.5 | В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв.Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014№540), видом разрешенного использования 13.1 «Ведение огородничества» не предусмотрено размещение объектов недвижимости. | ». |

1. Приложение 1(Карта градостроительного зонирования) изложить в новой редакции согласно приложению.

Приложение к приложению

решения Думы города Урай

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«Приложение 1 к Правилам землепользования

и застройки муниципального

образования городской округ город Урай

Карта градостроительного зонирования

Графический объект.».