Приложение №5

Выписка из Положения о территориальном планировании

**1.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры**

*Образовательные организации*

*Строительство объектов:*

дошкольные образовательные организации на 1670 мест - 5 объектов;

начальная общеобразовательная школа на 160 мест;

общеобразовательные школы на 2858 мест – 4 объекта;

детско-юношеская спортивная школа на 450 мест;

дома детского творчества на 450 мест - 2 объекта;

детский мультимедийный центр на 400 мест;

межшкольный УПК на 200 мест;

дома детского творчества на 865 мест - 4 объекта.

**2.2 Территория г.Урай**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Зоны жилого назначения, в том числе:** | ***401.1*** |  |  |
| ***1.1*** | ***индивидуальной жилой застройки*** | ***233.2*** | ***12*** | ***1500*** |
|  | **объекты местного значения** |
|  | гаражи индивидуального транспорта, общей вместимостью 20 машино-мест |
|  | дошкольная образовательная организация на 280 мест |
| общеобразовательная школа на 1125 мест |
| ***1.2*** | ***среднеэтажной жилой застройки*** | ***132.5*** | ***37*** | ***3000*** |
|  | **объекты местного значения** |
|  | гаражи индивидуального транспорта, общей вместимостью 100 машино-мест |
|  | двухуровневые подземные стоянки индивидуального транспорта, общей вместимостью 7900 машино-мест |
|  | дошкольная образовательная организация на 280 мест |
|  | детско-юношеская спортивная школа на 450 мест |
|  | межшкольный УПК на 200 мест |
|  | дошкольная образовательная организация (инклюзивный детский сад) на 120 мест |
|  | многофункциональный культурный центр |
| ***1.3*** | ***многоэтажной жилой застройки*** | ***13.2*** | ***40*** | ***1800*** |
|  | **объекты местного значения** |
|  | двухуровневые подземные стоянки индивидуального транспорта, общей вместимостью 2200 машино-мест |
|  | дошкольная образовательная организация на 500 мест |
|  | дом детского творчества на 250 мест |
| ***1.4*** | ***смешанной жилой застройки (3-9 этажей)*** | ***22.1*** | ***40*** | ***2000*** |
|  | **объекты местного значения** |
|  | бассейн на 500 кв.м зеркала воды |
|  | дом детского творчества на 250 мест |
|  | спортивный центр на 500 кв. м общей площади |
| ***2*** | ***Зоны общественно-делового назначения*** | ***172.4*** | ***25*** | ***5000*** |
| ***2.1*** | ***общественно-деловая*** | ***162.1*** |  |  |
|  | **объекты местного значения** |
|  | 4 бассейна на 1750 кв.м зеркала воды |
|  | библиотечно-театральный комплекс с камерной сценой |
|  | ДЮСШ «Старт» (реконструкция) |
|  | детский мультимедийный центр на 400 мест |
|  | 2 дошкольных образовательных организаций на 610 мест |
|  | 4 дома детского творчества на 815 мест |
|  | 3 дома культуры на 1170 мест |
|  | дом молодежи |
|  | 3 клуба на 800 мест |
|  | крытый каток |
|  | культурно-развлекательный комплекс с многозальным кинотеатром |
|  | музей-лаборатория технических видов спорта |
|  | музейно-выставочный комплекс |
|  | 3 общеобразовательных школы на 1733 мест |
|  | начальная общеобразовательная школа на 160 мест |
|  | пожарное депо на 6 автомобилей |
|  | физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом на 2500 кв. м общей площади |
|  | центр доброжелательного отношения к подросткам |
|  | Канализационная насосная станция на территории мкр. Юго-Восточный, мощностью 500 м3/сут |
|  | Главная канализационная насосная станция по ул. Узбекистанская, мощностью 12000 м3/сут |
|  | Котельная мощностью 3,4 Гкал/ч |
|  | **объекты регионального значения** |
|  | специальный дом для одиноких и престарелых граждан на 50 мест |
|  | стоматологическая поликлиника на 224 посещения в смену |
|  | центр бальнеолечения |
|  | центр искусственной почки |
|  | центр повышения квалификации специалистов |
| ***2.2*** | ***здравоохранения*** | ***10.3*** | *12* | - |
|  | **объекты регионального значения** |
|  | Городской стационар с прачечной на 120 коек |
| ***3*** | ***Зона производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:*** | ***1068.2*** | *-* | *-* |
| 3.1 | производственная | - | *-* | **-** |
| 3.2 | коммунально-складская | *1.1* | *-* | **-** |
| 3.3 | производственная и коммунально-складская | *1067.1* | *-* | **-** |
|  | **объекты местного значения** |
|  | станции технического обслуживания, 6 объектов |
|  | Телевизионный ретранслятор (реконструкция). |
| ***4*** | ***Зона инженерной инфраструктуры*** | ***64.7*** | ***7*** | ***-*** |
|  | **объекты местного значения** |
|  | Городские водозаборные сооружения (реконструкция), расчетной производительностью 18500 м3/сут |
|  | Водопроводные очистные сооружения (реконструкция), расчетной производительностью 18500 м3/сут |
|  | Насосная станция технического водоснабжения I-го подъема (реконструкция), с уменьшением установленной мощности до 3360 м3/сут |
|  | Канализационные очистные сооружения (реконструкция) расчетной производительностью 16000 м3/сут |
|  | Канализационная насосная станция, расположенная на территории действующего подземного водозабора, мощностью 1000 м3/сут |
|  | понизительная подстанция 110/6 кВ «Евра», мощностью 2х25 МВА |
|  | понизительная подстанция 110/35/6 кВ «Урай», мощностью 2х40 МВА |
| ***5*** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | ***294.5*** | ***15*** | ***-*** |
|  | **объекты местного значения** |
|  | автозаправочная станция, один объект |
|  | автомойка, один объект |
|  | гаражи индивидуального транспорта, общей вместимостью 50 машино-мест |
|  | многоуровневые гаражные комплексы, общей вместимостью 2500 машино-мест |
|  | станции технического обслуживания, 6 объектов |
|  | **объекты регионального значения** |
|  | аэропорт |
| ***6*** | ***Зона акваторий*** | ***415.1*** | ***-*** | ***-*** |
| ***7*** | ***Рекреационного назначения***, в том числе: | ***2976.9*** | **-** | **-** |
| 7.1 | озелененных территорий общего пользования | 273.8 |  |  |
|  | **объекты местного значения** |
|  | бассейн на 1000 кв.м зеркала воды |
|  | лыжная база |
|  | парк экстремальных видов спорта |
|  | парк культуры и отдыха |
|  | центр зимних видов спорта |
| 7.2 | Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения | 0.8 |  |  |
| 7.3 | Рекреационная | 31,3 | ***-*** | ***-*** |
| 7.4 | Городских лесов и лесопарков | 2671.0 | ***-*** | ***-*** |
| ***8*** | ***Сельскохозяйственного использования, в том числе:*** | ***1201.8*** | ***-*** | ***-*** |
| 8.1 | Объектов сельскохозяйственного назначения | 152.2 |  |  |
| 8.2 | Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | 1049.6 |  |  |
| ***9*** | ***Специального назначения, в том числе:*** | ***32.0*** | ***7*** | ***-*** |
| 9.1 | ритуального назначения | 27.0 |  |  |
| 9.2 | складирования и захоронения отходов | 5.0 |  |  |
|  | **объекты местного значения** |  |  |  |
|  | Полигон для складирования снега – 3 объекта – 5 га |
| ***10*** | ***Добычи полезных ископаемых*** | ***3597.7*** |  |  |
| ***11*** | ***Природного ландшафта***, в том числе: | ***2347.5*** | ***-*** | ***-*** |
| 11.1 | Природного ландшафта | 2342.5 |  |  |
|  | **объекты местного значения** |
|  | Канализационная насосная станция, расположенная на территории мкр. Солнечный, мощностью 500 м3/сут |
| 11.2 | Территорий покрытых лесом и кустарником | 5.0 | - |  |
| ***12*** | ***Зона улично-дорожной сети*** | ***419.3*** | ***-*** | ***-*** |
|  | **объекты местного значения** |
|  | Газорегуляторный пункт (1500 м3/ч) – 2 объекта |
| ***13*** | ***Зона режимных территорий:*** | ***1.2*** |  |  |
|  | **объекты регионального значения** |
|  | Административное здание изолятора временного содержания |
|  | Изолятор временного содержания |