Приложение №2

к инвестиционным условиям

Задание на проектирование

Объект местного значения города Урай «Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие данные | |
| Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1.1. Основание для проектирования | Постановление Правительства ХМАО - Югры от 05.10.2018 №338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования» |
| 1.2. Источник финансирования | Внебюджетные источники |
| 1.3. Вид строительства | Новое строительство |
| 1.4. Стадийность проектирования | Проектная документация  Рабочая документация |
| 1.5. Функциональное назначение и проектная мощность | Общеобразовательная школа с универсальной безбарьерной средой.  Проектная мощность - 528 мест. |
| 1.6. Сведения о земельном участке под строительство | Местоположение и (или) адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, мкр.1А, участок №20, 86:14:0101008:4074.  Площадь земельного участка, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка: 24 429,0кв.м, земли населенных пунктов, дошкольное, начальное и среднее общее образование.  Территориальная зона земельного участка: Ж2 Зона среднеэтажной жилой застройки.  Права на земельный участок, обременения, ограничения использования этих прав: собственность муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Урай; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: -86.14.2.195 Охранная зона объекта: линия электроснабжения и уличного освещения 0,4 кВ от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ №12 к жилому дому №6 микрорайона «А», сооружение для энергоснабжения и уличного освещения жилого дома №6 микрорайона «А»; -86.14.2.90 Охранная зона кабельной линии 6 кВ от существующей опоры фидера Шаим-2, расположенной в микрорайоне «А» в районе жилого дома №53 к трансформаторной подстанции 6/0,4кВ №12, расположенной в микрорайоне «А», в районе жилого дома №37; -86.14.2.94 Охранная зона кабельной линии 6 кВ фидер Шаим – 1 от ТП 6/0,4 кВ №45, расположенной в районе ККЦК «Юность Шаима «(мкр. «А», дом №69А), к ТП 6/0,4 кВ №12, расположенной в мкр. «А», в районе жилого дома №37; -86.14.2.88 Охранная зона кабельной линии 6 кВ от трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ №12 до трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ №2, расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Урай.  Описание границ, характеристика земельного участка: земельный участок расположен в северо-западной части города Урай. Ограничен с юго-востока улицей Космонавтов, с остальных сторон участками жилой застройки. Земельный участок сухой, ровный, растут деревья.  Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительными регламентами для вида разрешенного использования 3.5 «Образование и просвещение» в территориальной зоне Ж2: Предельное количество этажей: мин 1 макс 8; Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений 3м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. |
| 1.7. Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав | Не требуется |
| 1.8. Уровень ответственности здания/классификация линейных объектов/категория объекта транспортной инфраструктуры (воздушного, железнодорожного, внутреннего водного и автомобильного транспорта) | Уровень ответственности – нормальный в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений |
| 1.9. Исходные данные для проектирования | 1.9.1. Инвестиционные условия конкурсной документации на право заключения инвестиционного договора в целях строительства объекта местного значения города Урай «Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»;  1.9.2. Проектная организация выполняет расчет нагрузок для подключения к инженерным сетям и их обоснование для получения уточненных технических условий на инженерное обеспечение.  1.9.3. Технические условия на вынос инженерных сетей с площадки строительства запрашивает проектная организация.  1.9.4. Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет проектная организация. |
| 2. Основные требования | |
| 2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий | 2.1.1. Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для проектирования, с учетом прилегающих территорий застройки и трасс инженерных коммуникаций, необходимых для инженерного обеспечения объекта.  2.1.2. Выполнить инженерные изыскания в следующем объеме:   * инженерно-геодезические изыскания выполнить в масштабе М1:500, сечение рельефа 0,5 м, система высот Балтийская 1977 г, система координат – МСК 86; * инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий выбранной площадки (участка, трассы) и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации с детальностью, достаточной для разработки проектных решений.   Изыскания должны обеспечивать получение материалов и данных для обоснования компоновки зданий и сооружений, конструктивных и объемно-планировочных решений, составления генерального плана проектируемого объекта, разработки мероприятий и сооружений по инженерной защите, охране геологической среды и созданию безопасных условий жизни населения, проекта организации строительства.  Количество и глубину геологических выработок принять в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;   * инженерно-экологические изыскания выполнить с целью получения необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом нормального режима его эксплуатации, а также возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ; оценки экологического риска и получения необходимых материалов для разработки раздела «Охрана окружающей среды» в проекте строительства зданий и сооружений; * выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания: рекогносцировочное обследование района производства работ, климатическую и гидрологическую характеристику района производства работ.   2.1.3. Программа изысканий должна соответствовать требованиям настоящего задания, содержать обоснование необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и методы их выполнения, учитывать сложность топографических, инженерно-геологических и климатических условий территории, на которой будет осуществляться строительство здания школы, степень изученности указанных условий.  2.1.4. Отчеты о выполненных изысканиях должны содержать материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражать сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой осуществляется строительство объекта, о видах, объемах, способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных изысканий, о результатах комплексного изучения природных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных условий при осуществлении строительства объекта.  2.1.5. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий выполнить в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» п.5.3.  2.1.6. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий выполнить в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» п.6.3.  2.1.7. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» п.7.3.  2.1.8. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий выполнить в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» п.8.3. |
| 2.2. Требования к составу работ и содержанию проектной документации | 2.2.1. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  2.2.2. Рабочую документацию разработать в соответствии с межгосударственными стандартами, включенными в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.  В состав прилагаемых документов включить Спецификацию оборудования, изделий и материалов, выполненную в соответствии с «ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов», опросные листы и габаритные чертежи, выполненные в соответствии с данными завода изготовителя. |
| 2.3. Схема планировочной организации земельного участка | 2.3.1. При благоустройстве земельного участка учесть существующее благоустройство прилегающих территорий, выполнить увязку с окружающей застройкой.  2.3.2. Благоустройство территории выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации; с Проектом планировки и проектом межевания части территории микрорайона «1А» (3,4 га), утвержденным Постановлением администрации города Урай от 16.03.2017 №610 «Об утверждении документации по планировке территории»; с требованиями технического задания (приложение №1 к главе 2 «Инвестиционные условия» конкурсной документации).  2.3.3. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение вне здания инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».  2.3.4. Выделить следующие зоны:   * Зона отдыха для группы продленного дня с площадкой под малые архитектурные формы и беседкой; * Физкультурно-спортивная зона состоит из:   - футбольного поля с беговой дорожкой вокруг  протяженностью 250м, включая прямой участок не менее 100м;  - прыжковой зоны;  - баскетбольной площадки;  - волейбольной площадки;  - теннисного корта;  - площадки для подвижных игр и общеразвивающих упражнений;  - спортивно-гимнастической площадки;  - полосы препятствий длиной не менее 100м, которая состоит из рва, лабиринта, разрушенного моста, разрушенной лестницы, забора с наклонной доской, стенки с проломами и окопом;   * Учебно-опытная зона с двумя теплицами размером 3х9м; * Хозяйственная зона с площадкой под мусорные   контейнеры и складским помещением не менее 100м2;   * Парковая зона – существующий сквер.   2.3.5. Выполнить организацию пешеходных и транспортных связей в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания части территории микрорайона «1А» (3,4 га), утвержденным Постановлением администрации города Урай от 16.03.2017 №610 «Об утверждении документации по планировке территории».  2.3.6. Предусмотреть открытые стоянки для автомобильного транспорта с учетом площадки для организации подвоза (посадка, высадка) детей.  2.3.7. Обеспечить проезд пожарной техники в соответствии с действующими нормами РФ.  2.3.8. Материал покрытий:   * зона отдыха, физкультурно-спортивная зона - ударопоглащающее антитравматическое наливное покрытие из резиновой крошки по основанию из однослойного литого мелкозернистого асфальтобетона по жесткому основанию из щебня; * футбольное поле - искусственное покрытие; * прыжковая яма – песок; * полоса препятствий – песок.   2.3.9. Дорожная одежда:   * проезды – брусчатка толщиной не менее 8 см (определить проектом); * тротуары – брусчатка толщиной 5-6 см (определить проектом); * подъезды, автостоянки – асфальтобетон; * площадки под мусорные контейнеры – плита.   2.3.10. Озеленение:   * озеленение территории предусмотреть из расчета не менее 50% от площади, свободной от застройки; * существующую парковую зону благоустроить; * при вырубке зеленных насаждений, попадающих в зону застройки, максимально сохранить существующие деревья и насаждения.   2.3.11. Выполнить наружное освещение территории школы.  2.3.12. Предусмотреть ограждение по периметру территории школы, установить автоматические шлагбаумы с передачей сигнала на пост охраны и автоматическим открытием при поступлении сигнала о пожаре, калитки с электрозамками с автоматическим открыванием при поступлении сигнала о пожаре.  2.3.13. Предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от территории школы со сбросом в существующую ливневую канализацию по ул.Космонавтов. |
| 2.4. Архитектурные решения | 2.4.1. При проектировании общеобразовательной школы руководствоваться «СП 251.1325800.2016. Свод правил Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».  2.4.2. Максимальное количество этажей здания школы – три.  Количество блоков и их этажность определить проектом, исходя из условия размещения объекта на земельном участке.  2.4.3. Спортивный блок выделить отдельным зданием, соединив его с основным зданием школы отапливаемым переходом. В спортивном блоке разместить спортивные залы, большой и малый бассейны.  2.4.4. Количество, состав и площади помещений принять по техническому заданию (приложение №1 к инвестиционным условиям) и действующим СанПиН.  2.4.5. Проектные решения должны обеспечить полный комплекс мер по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (лифт, отдельные санузлы и гардероб, специальное покрытие и сигнальные устройства для людей слабовидящих и с нарушение слуха) в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».  2.4.6. Лаборантские кабинеты физики и химии расположить смежно с этими кабинетами.  2.4.7. Внутреннюю и наружную отделки выполнить из современных материалов с учетом нормативных требований. Ведомость внутренней отделки помещений согласовать с Управлением образования и молодежной политики администрации города Урай.  2.4.8. Разработать паспорт отделки фасадов, согласовать с МКУ «Управлением градостроительства, землепользования и природопользования города Урай». |
| 2.5. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций | Фундаменты - свайные.  Кровля – скатная; выполнить организованный водосток; ограждение кровли; снегозадержание; в зимнее время подогрев мест образования наледи на кровле, карнизных участков, навесов над входами и пандусами.  Стены – кирпичные.  Перекрытие – ж/б.  Перегородки – определить проектом.  Предусмотреть мероприятия по защите конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре. |
| 2.6. Технологические решения и оборудование | 2.6.1. Укомплектовать объект средствами обучения и воспитания в соответствии с приказом Министерства образования и науки РФ №336 от 30.03.2016 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимого при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению, а также норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания», с перечнем оборудования (инвентаря) (Приложение №3 к инвестиционным условиям).  2.6.2. Планы с расстановкой технологического оборудования согласовать с Управлением образования и молодежной политики администрации города Урай.  2.6.3. В случае применения оборудования импортного производства, выполнить обоснование необходимости его применения.  2.6.4. Оборудование должно иметь сертификаты соответствия с требованиями Российских стандартов, обеспечивать гарантируемые технологические параметры, быть долговечным и ремонтопригодным. |
| 2.7. Инженерные системы здания | 2.7.1. Применить сертифицированное на территории Российской Федерации оборудование и материалы.  2.7.2. Предусмотреть инженерные системы здания:   * Электроснабжение:   - материалы, оборудование в соответствии с ПУЭ,  - предусмотреть систему молниезащиты и заземления;   * Электроосвещение (в т. ч. аварийное, эвакуационное):   - материалы, оборудование в соответствии с ПУЭ,  - предусмотреть мероприятия по снижению потребления энергоресурсов (датчики движения и звука в светильниках);   * Водоснабжение:   - хозяйственно-питьевой водопровод,  - противопожарный водопровод,  - горячее водоснабжение централизованное,  - предусмотреть мероприятия по снижению потребления воды, предусмотреть бесконтактные или сенсорные смесители,  - систему водоподготовки бассейнов,  - предусмотреть душевые стойки, кнопки вызова персонала в санитарных узлах, предназначенных для детей с ограниченными возможностями;   * Канализация; * Отопление с устройством индивидуального теплового пункта; * Вентиляция; * Системы связи:   - городская телефонная сеть,  - IP телефония,  - локальная компьютерная сеть с установкой сервера,  - интернет во всех кабинетах,  - телевидение,  - система внутреннего и наружного видеонаблюдения должна обеспечить непрерывное видеонаблюдение потенциально опасных участков и критических элементов объекта и территории, архивирование и хранение данных в течение одного месяца; предусмотреть оборудование системой видеонаблюдения с онлайн трансляцией не менее 15 учебных кабинетов при проведении ЕГЭ;  - охранная сигнализация;  - системы противопожарной защиты, предусмотреть вывод сигнала о пожаре на пульт пожарной охраны;  - система контроля доступа (СКУД), кнопка экстренного вызова с передачей сигнала на пункт ОВО, устройство кнопки тревожных сообщений;   * Электроподогрев кровли здания; * Электронные приборы учёта на все потребляемые ресурсы.   2.7.3. Выполнить проект на узлы учета энергоресурсов, проектной организации запросить технические условия на узлы учета. |
| 2.8. Наружные инженерные сети | 2.8.1. Подключение к наружным инженерным сетям выполнить по техническим условиям, выданным эксплуатирующими инженерные сети организациями.  2.8.2. Проектную и рабочую документации по наружным инженерным сетям согласовать с организациями, выдавшими технические условия.  2.8.3. При необходимости, выполнить вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства. Технические условия на вынос инженерных сетей запрашивает проектная организация. |
| 2.9. Энергоэффективность | 2.9.1. Проектные решения по конструкциям должны обеспечивать энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений, оборудования (Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).  2.9.2. Необходимо определить показатель максимального годового энергопотребления/теплопотери для здания, а также индивидуальные показатели теплопотери к ограждающим конструкциям здания. Для определения требований к ограждающим конструкциям задаются требования к энергопотреблению.  2.9.3. В области мероприятий по обеспечению энергоэффективности следует предусмотреть использование приборов с классом энергопотребления не ниже А и А+.  2.9.4. Разработать паспорт энергетической эффективности в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», приложение Д. |
| 2.10. Охрана окружающей среды | Разработать раздел «Охрана окружающей среды», в соответствии с требованиями экологических норм, действующих на территории РФ.  Предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, согласно норм и стандартов РФ. |
| 2.11. Требования о выполнении противопожарных мероприятий | 2.11.1. Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», НПБ и норм, действующих на территории Российской Федерации.  2.11.2. В составе проектной документации разработать декларацию пожарной безопасности. |
| 2.12. Требования к составу сметной документации | Требования к составу сметной документации не предъявляются и определяются исходя из потребности инвестора. |
| 2.13. Максимальная стоимость создания объекта | 852 632 400 (восемьсот пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. |
| 2.14. Требования о выполнении мероприятий по обеспечению объекта (инфраструктуры объекта) беспрепятственным доступом для инвалидов (маломобильных групп населения) | Полный комплекс мер по созданию доступной среды для маломобильных групп населения в соответствии с «СП 59.13330.2016. Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| 2.15. Требования по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры (воздушного, железнодорожного, внутреннего водного и автомобильного транспорта) | Проектными решениями предусмотреть мероприятия по предотвращению несанкционированного доступа (перемещения) на объекте физических лиц и транспортных средств. |
| 3. Дополнительные требования | |
| 3.1. Требования к проектным решениям по декоративному оформлению здания и выполнению интерьеров помещений | Не требуется |
| 3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах | Не требуется |
| 3.3. Необходимость выполнения научно-исследовательских работ | Не требуется |
| 3.4. Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений | Не требуется |
| 3.5. Необходимость выполнения обмерных работ | Не требуется |
| 3.6. Необходимость обследования существующих зеленых насаждений | Выполнить обследование существующих зеленых насаждений |
| 3.7. Выполнение демонстрационных материалов | В составе проектных материалов предусмотреть решения по фасадам здания и благоустройству территории.  Графические материалы выполнить в цвете на листах формата А1, количество - 2 экземпляра. |
| 3.8. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Разработать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 3.9. Требования к оформлению и сдаче проектной документации | 3.9.1. Проектную и рабочую документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ 21.001-2013. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Общие положения».  3.9.2. Проектную документацию для прохождения экспертизы оформить и передать в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».  3.9.3. **Проектная документация** - количество выдаваемых экземпляров:   * на бумажном носителе - 4 экземпляра, сброшюрованные в альбомы по разделам, с проставлением сквозной нумерации листов, формат А4; * в электронном виде - 2 экз. на CD дисках в программах autocad и pdf.   4. **Рабочая документация** – количество выдаваемых экземпляров:   * на бумажном носителе - 4 экземпляра, сброшюрованные в альбомы по разделам, с проставлением сквозной нумерации листов, формат А4;   в электронном виде - 2 экз. на CD дисках в программах autocad и pdf.  5. **Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям** – количество выдаваемых экземпляров:   * на бумажном носителе - 4 экземпляра, сброшюрованные в альбомы по разделам, с проставлением сквозной нумерации листов, формат А4;   в электронном виде - 2 экз. на CD дисках в программах autocad и pdf .  6. Состав и структура электронной версии документации должны полностью соответствовать бумажному оригиналу. |
| 3.10. Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз | 3.10.1. Экспертиза проводится в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 3.11. Необходимость проведения авторского надзора | Определяется инвестором самостоятельно. |
| 3.12. Особые условия | В проекте организации строительства на стадии «Подготовительные работы» предусмотреть установку web-камер для наблюдения за состоянием строительства объекта в составе автоматизированной информационной системы АИС «Мониторинг Югра», информирование застройщика (технического заказчика) о настройке и подключении web-камер на стройплощадке. |
| 3.13. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации | Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с требованиями статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 3.14. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ | Проектная организация согласовывает:   * Схема планировочной организации земельного участка (раздел ПЗУ) - с МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»; * Планировочные решения – с Управлением образования и молодежной политики администрации города Урай, * Ведомость отделки помещений – с Управлением образования и молодежной политики администрации города Урай, с МКУ «Управление капитального строительства города Урай»; * Паспорт отделки фасадов – с МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай»; * Технологические решения, перечень и расстановку технологического оборудования – с Управлением образования и молодежной политики администрации города Урай; * Расстановку видеокамер – с Управлением образования и молодежной политики администрации города Урай; * Карточку технических решений по внутренним и наружным инженерным сетям, оборудованию, применяемым материалам – с МКУ «Управление капитального строительства города Урай»; * Проектные решения на узлы учета, проектные решения по наружным инженерным сетям, в т.ч. вынос сетей, попадающих в зону строительства – с организациями, выдавшими технические условия. * Вырубку зеленых насаждений – с МКУ «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай». |