Утверждаю:
Директор Департамента образования и молодежной политики ХМАО-Югры
_____ А.А.Дренин
"11" _____2018 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

объект: " Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)"

№ п/п	Наименование	Кол-во	Единовременная наполняемость, чел	норматив, кв.м.	площадь кв.м. (не менее)	Общая площадь, кв.м. (не менее)
I	**Блок начальных классов 1 этаж**					**760,85**
1	Кабинет начальных классов	4	25	2,5	62,5	250,00
2	Кабинет начальных классов для групповой работы	1	25	3,5	87,5	87,50
3	Учительская - методический кабинет для учителей начальной школы	1	8	4,5	36	36,00
4	Игровая-спальня для группы продленного дня	2	15	2,5	37,5	75,00
5	Кабинет робототехники	1	15	4,8	72	72,00
6	Кабинет для занятий шахматами	1	25	2,5	62,5	62,50
7	Лаборантская для робототехники	1			18	18,00
8	Универсальная студия	1	25	3,5	87,5	87,50
9	Гардероб начальных классов	5	25	0,35	8,75	43,75
10	Туалетные комнаты для девочек (1 кабинка для инвалидов)	1	63	0,1	6,3	12,30
11	Туалетные комнаты для мальчиков (1 кабинка для инвалидов)	1	63	0,1	6,3	12,30
12	Помещение для приготовления дезинфицирующих растворов	1		4	4	4,00
II	**Медицинский блок**					**71,00**
1	Кабинет врача	1		21	21	21,00
2	Процедурный кабинет	1		14	14	14,00
3	Прививочный кабинет	1		14	14	14,00
4	Помещение для приготовления дезинфицирующих растворов	1		4	4	4,00
5	Кабинет стоматолога	1		14	14	14,00
6	Сан.узел	1		4	4	4,00
III	**Пищеблок на 1 этаже**					**725,20**
1	Загрузочная	1	В соответствии с нормативными регламентами, с учетом расстановки торгово-технологического оборудования и условиями обслуживания школы			
2	Помещение для хранения отходов	1				
3	Кладовая суточного запаса	1				
4	Кладовая сухих продуктов	1				
5	Помещение для установки холодильных камер	1				
6	Кладовая овощей	1				
7	Помещение для чистки овощей	1				
8	Помещение для мойки яиц	1				
9	Кладовая для моечной тары	1				
10	Моечная для обработки тары	1				
11	Помещение для персонала с раздевалкой	1				
12	Сан.узел для персонала	1				
13	Душевая, помещение для личной гигиены женщин	1				
14	Помещения для стиральных машин	1				
15	Помещение для гладильной	1				
16	Мясорыбный цех	1				
17	Овощной цех первичной обработки овощей	1				
18	Овощной цех вторичной обработки овощей	1				
19	Кондитерский цех	1				
20	Холодный цех	1				
21	Помещение для резки хлеба	1				
22	Горячий цех	1				

23	Раздаточная	1				
24	Моечная кухонной посуды	1				
25	Моечная столовой посуды	1				
26	Кабинет завед.производством	1				
27	Электрощитовая	1				
28	Обеденный зал на 286 мест	1	286	0,7	200,2	200,20
29	Общая площадь помещений пищеблока на первом этаже					525,00
IV	**Спортивно-оздоровительный блок**					**2 559,00**
1	Стрелковый тир для стрельбы с пневматического оружия длиной 25 м на 5 мишеней (площадь без стрелковой зоны)	1			249	249,00
	сейфовая	1			4	4,00
2	Тренажерный зал	1			144	144,00
	Снарядная	1			16	16,00
	Раздевалка для девочек	1		14	14	14,00
	Душевые для девочек	1		12	12	12,00
	Сан.узел для девочек	1		8	8	8,00
	Раздевалка для мальчиков	1		14	14	14,00
	Сан узел для мальчиков	1		12	12	12,00
	Душевые для мальчиков	1		8	8	8,00
	Помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов	1			4	4,00
3	Зал хореографии и ЛФК	1			144	144,00
	Снарядная	1			16	16,00
	Раздевалка для девочек	1		14	14	14,00
	Душевые для девочек	1		12	12	12,00
	Сан.узел для девочек	1		8	8	8,00
	Раздевалка для мальчиков	1		14	14	14,00
	Сан узел для мальчиков	1		12	12	12,00
	Душевые для мальчиков	1		8	8	8,00
	Помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов	1			4	4,00
4	Спортзал 18*30 (с зоной для болельщиков)	1			648	648,00
	в том числе снарядная	1			32	32,00
	Раздевалка для девочек	1			55	110,00
	Душевые для девочек	1				
	Сан.узел для девочек	1				
	Раздевалка для мальчиков	1			55	
	Сан узел для мальчиков	1				
	Душевые для мальчиков	1				
	Помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов	1			4	4,00
5	Спортзал малый 9*18	1			162	162,00
	в том числе снарядная	1			14	14,00
	Раздевалка для девочек	1		14	14	14,00
	Душевые для девочек	1		12	12	12,00
	Сан.узел для девочек	1		8	8	8,00
	Раздевалка для мальчиков	1		14	14	14,00
	Сан узел для мальчиков	1		12	12	12,00
	Душевые для мальчиков	1		8	8	8,00
	Помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов	1			4	4,00
	Тренерская спортзала 18*36	1			20	20,00
	Тренерская спортзала 9*18	1			10	10,00
6	Бассейн на 4 дорожки по 25 метров (25*11)	1			360	360,00
	Снарядная	1			6	6,00
	Помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов	1			8	8,00
	Раздевалка для девочек	1	15	2,6	39	39,00
	Душевые для девочек	1			10	10,00
	Сан.узел для девочек	1			8	8,00

	Раздевалка для девочек	1	15	2,6	39	39,00
	Душевые для девочек	1			10	10,00
	Сан.узел для девочек	1			8	8,00
	Тренерская	1			20	20,00
7	Бассейн для детей до 10 лет 10*6	1			60	60,00
	Снарядная	1			6	6,00
	Помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов	1			4	4,00
	Раздевалка для девочек	1	15	2,6	39	39,00
	Душевые для девочек	1		12	12	12,00
	Сан.узел для девочек	1		8	8	8,00
	Раздевалка для мальчиков	1	15	2,6	39	39,00
	Сан узел для мальчиков	1		8	8	8,00
	Душевые для мальчиков	1		12	12	12,00
	Тренерская	1			18	18,00
8	Кабинет медсестры с лабораторией анализов воды	1			12	12,00
9	Комната для хранения химреагентов	1			8	8,00
10	Зал управления	1			8	8,00
11	Сан.узел для персонала	1			4	4,00
12	Технические помещения	2			12	24,00
V	**Блок 2-3 -го уровня образования 2,3 этажи**					**3 133,85**
1	Гардероб для учащихся 7 классов	3	78	0,35	27,3	27,30
2	Гардероб для учащихся 8-11 классов	13	325	0,35	113,75	113,75
3	Кинофотостудия				36	36,00
4	Издательский центр				36	36,00
5	Кабинет русского языка	3	25	2,5	62,5	187,50
6	Кабинет русского языка и литературы для групповой работы	1	25	3,5	87,5	87,50
7	Лаборантская русского языка	2	2		18	36,00
8	Кабинет математики	3	25	2,5	62,5	187,50
9	Кабинет математики для групповой работы	1	25	3,5	87,5	87,50
10	Лаборантская математики	2	4		18	36,00
11	Кабинет географии	1	25	2,5	62,5	62,50
12	Лаборантская географии	1			18	18,00
13	Кабинет- лаборатория по химии	1	25	3,5	87,5	87,50
14	Кабинет практикума	2	15	4,5	67,5	135,00
15	Лаборантская химии	1			18	18,00
16	Кабинет- лаборатория по биологии	1	25	3,5	87,5	87,50
17	Кабинет практикума	2	15	4,5	67,5	135,00
18	Лаборантская биологии	1	2		18	18,00
19	Кабинет- лабораторий по физике и астрономии с миниобсерваторией	1	25	3,5	87,5	87,50
20	Кабинет практикума	2	15	4,5	67,5	135,00
21	Лаборантская физики	1	1		18	18,00
22	Кабинет информатики	2	15	4,5	67,5	135,00
23	Лаборантская информатики	1	1		18	18,00
24	Кабинет ОБЖ	1	25	2,5	62,5	62,50
25	Подсобное помещение, сейф для оружия	1			10	10,00
26	Лаборантская ОБЖ	1	1		18	18,00
27	Кабинет пения и музыки	1	25	2,5	62,5	62,50
28	Кабинет ИЗО и черчения	1	25	2,5	62,5	62,50
29	Лаборантская ИЗО, черчения и музыки	1			18	18,00
30	Кабинет обществознания	1	25	2,5	62,5	62,50
31	Лаборантская истории, обществознания	1	3		18	18,00
32	Кабинет истории	1	25	2,5	62,5	62,50
33	Кабинет иностранного языка	3	13	3,5	45,5	136,50
34	Лаборантская иностранного языка	1	5		18	18,00
35	Лингафонный кабинет	1	13	3,5	45,5	45,50
36	Кабинет для занятий шахматами	1	25	2,5	62,5	62,50
37	Кабинет 3D, робототехники	1	15	4,8	72	72,00
38	Лаборантская	1			18	18,00
39	Кабинет технического труда для мальчиков (слесарный и столярный) на 1 этаже	1	15	9	135	135,00
40	Подсобное помещение для техкабинета	1			24	24,00

41	Инструментальная	1			15	15,00
42	Лаборантская техкабинета	1			18	18,00
43	Кабинет технологии для девочек (кулинария)	1	15	4	60	60,00
44	Кабинет технологии для девочек (кройка и шитье)	1	15	6	90	90,00
45	Инструментальная	1			15	15,00
46	Подсобное помещение для техкабинета	1			18	18,00
47	Универсальные клубные помещения	2			36	72,00
48	Туалетные комнаты для мальчиков (1 кабинка для инвалидов)	2	202	0,1	20,2	46,40
49	Туалетные комнаты для девочек (1 кабинка для инвалидов)	2	202	0,1	20,2	46,40
50	Туалетные комнаты для преподавателей	2			10	20,00
51	Комнаты личной гигиены	3	70	3	3	9,00
52	Комната технического персонала с гардеробом	1	8	2,5	20	20,00
53	Технические помещения	2			10	10,00
54	Помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов	4			4	16,00
VI	**Библиотека**					**318,00**
1	Читальный зал, оборудованный мультимедийными средствами обучениями	1			55	55,00
2	Компьютерный зал	1			60	60,00
3	Информационный пункт (выдачи-приема литературы)	1		0,6	20	20,00
4	Фонд открытого досуга	1			55	55,00
5	Фонд закрытого досуга	1			90	90,00
5	Место для работы с каталогами	1			20	20,00
6	Бокс для хранения передвижных тележек	1			10	10,00
7	Помещение для ремонта учебников	1			4	4,00
8	Санузел для персонала	1			4	4,00
VII	**Актовый зал**					**385,35**
1	Актовый зал с эстрадой	1	359	0,65	233,35	303,35
2	Артистическая	2			14	28,00
3	Помещение для хранения костюмов	1			10	10,00
4	Помещение для хранения декораций	1			10	10,00
5	Помещение для хранения муз. инструментов	1			10	10,00
6	Операторская	1			10	10,00
7	Кабинет педагога-организатора	1			10	10,00
	Санузел для персонала	1			4	4,00
VIII	**Блок административный**					**437,00**
1	Приемная	1			18	18,00
2	Кабинет директора с комнатой отдыха, с/у	1			25	25,00
3	Кабинет заместителей директора по учебно-воспитательной работе	2		10	10	20,00
4	Кабинет организатора внеклассной и внешкольной воспитательной работе	1		12	12	12,00
5	Кабинет заместителей директора по административно-хозяйственной работе	1		10	10	10,00
6	Складское помещение				10	10,00
7	Архив	1			10	10,00
8	Кабинет отдела кадров	1			12	12,00
9	Кабинет инженера по ТБ	1			15	15,00
10	Кабинет главного бухгалтера	1			10	10,00
11	Кабинет бухгалтерии	1	4	6,5	26	26,00
12	Канцелярия	1			12	12,00
13	Методический кабинет. Конференц зал с пюпитрами у кресел	1	76	1,25	95	95,00
14	Учительская	1	9	4,5	40,5	40,50
15	Сенсорная комната	1	8		10	10,00
16	Кабинет психолога	1			12	12,00
17	Кабинет для групповых занятий психолога	1	15	2,5	37,5	37,5
18	Сан узел для персонала (женский)	1			4	4,00
19	Сан узел для персонала (мужской)	1			4	4,00
20	Помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих	1			4	4,00

21	Кабинет личной гигиены для женщин	1			4	4,00
22	Кабинет соц. педагога	1	2		15	15,00
23	Кабинет логопеда	1	1		15	15,00
24	Серверная	1			10	10,00
25	Помещение охраны с круглосуточным дежурством персонала для установки приемно-контрольных приборов системы АПС, системы видеонаблюдения	1			6	6,00
	ИТОГО (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров)					**8 390,25**
	ВСЕГО (с учетом коридоров, холлов и рекреаций, без технического подвала)					**10 907,33**
	Примечание					
1	Зона отдыха (для ГПД):					
	площадка под малые формы	1				
	беседка	1				
2	Физкультурно-спортивная зона:					
	футбольное поле, окруженное беговой 250м, включая прямой беговой дорожки не менее 100 м, прыжковая зона	1				
	баскетбольная площадка	1				
	волейбольная площадка	1				
	теннисный корт	1				
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	1				
	спортивно-гимнастическая площадка	1				
	полоса препятствий (военно-полевая площадка) не менее 100 м	1				
3	Учебно-опытная зона (теплица 3*9)	2				
4	Хозяйственная зона					
	площадка под контейнеры	1				
	складское помещение	1			100	100,00
5	Стоянка для автотранспорта с площадкой для для подвоза детей	1				
При проектировании здания просим учесть следующее:						

1	Требование к благоустройству площадки и малых форм: с учетом нормативных требований . Вертикальную планировку на участке строительства выполнить с учетом отметок существующего рельефа приданием требуемых уклонов поверхности для обеспечения стока дождевых и талых вод. Проектом благоустройства предусмотреть устройство проездов, автостоянок, тротуаров из брусчатки. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади свободной от застройки. На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная, учебно-опытная и хозяйственная.Спортивно-игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле - искусственный покров. Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы. Въезды на территорию, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам должны иметь твердое покрытие. Территория школы должна иметь наружное искусственное освещение. Уровень освещенности на земле должен быть не менее 10 лк. Иметь периметральное ограждение территории.
2	Предусмотреть круглогодичное использование холодной и горячей водой. Установить ИТП, приборы учета энергоресурсов на вводе в здание. Энергоснабжение предусмотреть с 2 вводами в здание, аварийное освещение, светильники с энергосберегающими лампами, в хоз.помещениях, туалетных комнатах, коридорах и др.помещениях предусмотреть светильники с датчиками двежения и звука. Ограждения радиаторов отопления. В одной из рекреация школы зимний сад.
3	Автоматическую приточно-вытяжную вентиляции в помещениях пищеблока, прачечной, бассейнов, кабинетах технологии, химии и др.
4	Расположение начальных классов предусмотреть в двух рекреациях на 1 этаже, площадь рекреаций зального типа.
5	Расположение учебных классов 2 и 3 ступени на 2 и 3 этажах предусмотреть с рекреациями, при этом кабинеты должны располагаться с одной стороны коридора, а окна с другой стороны.
6	Спортивные залы и бассейн необходимо выделить в отдельный блок с отдельными входными группами. Спортивный блок соединить с основным зданием теплым переходом.
7	Пприменение световых фонарей предусмотреть при проектировании здания школы в холлах, рекреациях и лестничных клетках с целью обеспечения естественным освещением в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".
8	Не менее 15 кабинетов оборудовать системой видеонаблюдения с он-лайн для проведения ЕГЭ.
9	Предусмотреть сети связи. Телефонизацию, АТС в кабинетах: директора, заместителей директора, инженера по ТБ, соц. педагог, зав.столовой, пост охраны, врача, тренерская, медсестра (бассейн), приемная, отдел кадров, бухгалтерия, учительская. Интернет во всех кабинетах. Телевидение в игровых комнатах.
10	Помещение МОП с комнатой для приготовления дезинфицирующих и моющих растворов предусмотреть на каждом этаже не менее 4 м2. Отдельно для медблока, спортивно-оздоровительного блока, пищеблок.
11	Туалетные комнаты оборудовать кабинками с дверьми, подвести горячую и холодную воду в соответствии п.4.25 СаНПиН 2.4.2821-10 Для инвалидов предусмотреть отдельные туалетные комнаты с душевой на каждом этаже.
12	Учебные кабинеты оборудовать раковинами с горячей и холодной водой в соответствии п.4.27 СаНПиН 2.4.2821-10
13	Требование к комплектованию: Укомплектовать общеобразовательную организацию средствами обучения и воспитания в соответствии с приказом Министерства образования и науки РФ №336 от 30.03.2016 года
14	**Антитеррористическая и пожарная защищенность:** Обеспечить здание системой внутреннего и наружного видеонаблюдения. Охранная сигнализация. Территория должна иметь периметральное ограждение с воротами жесткой фиксации, автоматический шлагбаум с передачей на пост охраны. Оборудовать системой контроля и управления доступа (тумбовые турникеты, ПО "Школа"), кнопкой экстренного вызова с передачей сигнала на пункт ОВО. Обеспечить системой дымоудаления с передачей сигнала о пожаре на пункт МЧС без участия человека. При проектировании предусмотреть: ширину лестничных маршей не менее 1,35 м., пути эвакуации обеспечить аварийным освещением, речевым оповещением на случай чрезвычайных ситуаций.
15	**ОВЗ:** Полный комплекс мер по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (лифт, отдельный санузел и гардероб, специальное покрытие и сигнальные устройства для людей слабовидящих и с нарушение слуха) в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", в том числе учесть - пандус, лифт, подъемные платформы и т.д.

Подготовил:

Подготовил:

Начальник отдела по организационным и правовым вопросам Управления образования и молодежной политики администрации города Урай
тел 8-34676-23170 _____ Константинова Л.В.

Ведущий инженер отдела организационных вопросов МАУ "Городской методический центр"
тел 8-34676-23217 _____ Слезина Е.В.

Никифорина Л.Л.