

Заседания градостроительно-художественного совета города Урай

г.Урай 20.06.2019

Повестка:

- 1) Рассмотрение вариантов планировки территории, внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 2А.
- 2) Рассмотрение вариантов планировки территории, проекта планировки и проекта межевания микрорайона 1Г

Участники:

- Фузеева И.А., председатель Совета, заместитель главы города Урай;
- Кузнецова М.В., секретарь Совета, архитектор ОАТПиР МКУ «УГЗиП г.Урай»;
- Лысенко И.С., исполняющий обязанности директора МКУ «УГЗиП г.Урай»;
- Полотайко О.А., начальник ОАТПиР МКУ «УГЗиП г.Урай»;
- Бушухина Н.А., начальник ОЗиП МКУ «УГЗиП г.Урай»;
- Таран А.А., начальник ОППР МКУ «УКС г.Урай»;
- Логинов И.А., начальник ПТО МКУ «УЖКХ г.Урай»;
- Федоров А.В., начальник ПТО АО «Водоканал»;
- Жевлаков Т.В., начальник ПТО АО «Урайтеплоэнергия»;
- Конарева Н.Н., начальник ПТО ОАО «ЮТЭК-Энергия»;
- Падойникова И.А., начальник отдела ПСП АО «Шаигаз»;
- Котов Н.В., ведущий инженер электросвязи, макрорегионального филиала «Урал», Ханты-Мансийского филиала линейно-технического цеха Кондинского района, ПАО «Ростелеком».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2.2. положения о Градостроительно-художественном совете города Урай рассматриваемые проекты планировок территорий города Урай, подлежат предварительному рассмотрению и согласованию градостроительной группой.

1) Рассмотрение вариантов планировки территории, внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 2А.

Предложенный вариант планировки территории, разработанный в рамках муниципального контракта с ООО «Национальный земельный фонд» на выполнение комплекса планировочных работ по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2А согласован при условии:

- 1.1. Формирование смежной площадки ТКО для жилого дома №45/2 и проектируемого МЖД по ул.Югорская в районе ДС№10 «Снежинка»;
- 1.2. Переноса площадки ТКО земельного участка № 86:14:0101012:6262 напротив площадки ТКО, сформированная в соответствии с подпунктом 1 настоящего протокола;
- 1.3. Переноса площадки ТКО проектируемого пятиэтажного жилого дома в район его южного торца.

2) Рассмотрение вариантов планировки территории, проекта планировки и проекта межевания микрорайона 1Г.

Предложенный вариант планировки территории, разработанный в рамках муниципального контракта с ООО «Национальный земельный фонд» на выполнение комплекса планировочных работ территории микрорайона 1Г не согласован, рекомендовано:

2.1. Выполнить укрупнение площади проектируемых участков под МЖД.

2.2. Выполнить укрупнение мощности проектируемых МЖД в соответствии с проектируемыми ЗУ.

2.3. Рассмотреть возможность увеличения этажности отдельных секций проектируемых домов в районе существующих жилых домов 18г (до 5-и этажей), 11г (до 7-и этажей).

2.4. Организовать/ не организовать зону нестационарных торговых объектов в районе улицы 60 лет Победы, на основании предложения отдела содействия малому и среднему предпринимательству.

2.5. Исключить существующие нестационарные объекты торговли с внутридомовых территорий микрорайона.

2.6. Предусмотреть/ не предусмотреть организацию встроенного детского сада на 50 мест, на основании предложения управления образования и молодежной политики.

2.7. Сформировать земельный участок под благоустройство объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым №86:14:0101008:3880, в соответствии с проектом благоустройства.

2.8. Сформировать земельный участок под благоустройство для объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым № 86:14:0101008:19, в соответствии с существующим благоустройством.

2.9. Предусмотреть организацию нежилых помещений на первых этажах проектируемых жилых домов, соответственно разработать предложения по благоустройству.

2.10. Рассмотреть возможность установки на территории микрорайона малогабаритной автономной котельной.

Председатель Совета



И.А.Фузеева

Протокол вела



М.В.Кузнецова