



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2019

№ 1993

Об утверждении конкурсной документации  
на право заключения инвестиционного договора  
в целях строительства объекта местного значения города  
Урай «Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная  
организация с универсальной безбарьерной средой)»

В целях строительства объекта местного значения города Урай «Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в соответствии с пунктом 6.3 Порядка заключения инвестиционного договора в отношении объектов местного значения города Урай, утвержденного постановлением администрации города Урай от 02.07.2018 №1623:

1. Провести конкурс на право заключения инвестиционного договора в целях строительства объекта местного значения города Урай «Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)».

2. Извещение о проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора в целях строительства объекта местного значения города Урай «Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» опубликовать в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Утвердить конкурсную документацию на право заключения инвестиционного договора в целях строительства объекта местного значения города Урай «Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» согласно приложению.

4. Постановление опубликовать в газете «Знамя» (без приложения) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай С.П.Новосёлову.

Глава города Урай

А.В.Иванов

Конкурсная документация  
на право заключения инвестиционного договора в целях строительства объекта  
местного значения города Урай «Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная  
организация с универсальной безбарьерной средой)» (далее конкурсная документация)

Глава 1. Сведения о конкурсе на право заключения инвестиционного договора в целях  
строительства объекта местного значения города Урай «Средняя школа в мкр.1А  
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (далее –  
конкурс)

Наименование пункта	Содержание пункта
1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса	Администрация города Урай, в лице управления экономики, анализа и прогнозирования. Место нахождение (почтовый адрес): 628285, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60, кабинет 105. Телефон: (34676) 3-51-78. Электронная почта: invest@uray.ru.
2. Предмет конкурса	Конкурс на право заключения инвестиционного договора в целях строительства объекта местного значения города Урай «Средняя школа в мкр.1А (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
3. Форма конкурса	Открытый по составу участников конкурс.
4. Инвестиционные условия	В соответствии с условиями, установленными главой 2. «Инвестиционные условия» конкурсной документации.
5. Требования, предъявляемые к заявителям	Заявителем может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности. Заявитель имеет право выступать как непосредственно, так и через своего представителя. На дату вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении заявителя: 1. Не проводится процедура ликвидации; 2. Не принято решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; 3. Деятельность не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. Отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством

	<p>Российской Федерации о налогах и сборах (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято.</p>
<p>6. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе</p>	<p>С 13.08.2019 до 10 часов 00 минут по местному времени 24.09.2019 (по режиму работы организатора конкурса: рабочие дни с 08:30 ч. до 17:12 ч., перерыв с 12:30 ч. до 14:00 ч. (время местное), выходные дни: суббота, воскресенье). Место подачи заявок: 628285, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60, кабинет 105.</p>
<p>7. Требования к содержанию, форме и составу заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Заявка на участие в конкурсе подается заявителем в письменном виде в оригинале в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса, на участие в котором подается данная заявка, полное наименование и юридический адрес (место нахождения) заявителя. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке, удостоверяется подписью заявителя, скрепляется печатью (при ее наличии) и предоставляется организатору конкурса. Заявка на участие в конкурсе содержит следующие документы и информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Опись документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе (Форма №1 «Опись документов» главы 3. «ОБРАЗЦЫ ФОРМ» конкурсной документации);</li> <li>2) Заявку на участие в конкурсе, содержащую полное наименование, юридический адрес (место нахождения), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона по Форме №2 «Заявка на участие в конкурсе» главы 3. «ОБРАЗЦЫ ФОРМ» конкурсной документации;</li> <li>3) Конкурсное предложение заявителя в отношении предмета конкурса по Форме №3 «Конкурсное предложение заявителя в отношении</li> </ol>

	<p>предмета конкурса» главы 3. «ОБРАЗЦЫ ФОРМ» конкурсной документации;</p> <p>4) Декларацию о соответствии заявителя требованиям, установленным в пункте 5 главы 1. «Сведения о конкурсе» конкурсной документации, по Форме №4 «Декларация соответствия» главы 3 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ» конкурсной документации;</p> <p>5) Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>6) Копии учредительных документов заявителя;</p> <p>7) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копию решения о назначении или об избрании либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем или иным лицом, уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>8) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами заявителя и для заявителя заключаемый инвестиционный договор является крупной сделкой;</p> <p>9) Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка.</p>
8. Порядок и срок изменения и (или) отзыва	Заявитель вправе изменить и (или) отозвать свою

<p>заявок на участие в конкурсе</p>	<p>заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока приема заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Изменение заявки на участие в конкурсе производится путем замены конверта с внесением записи в журнал регистрации поступивших от заявителей заявок и присвоением замененной заявке очередного порядкового номера.</p> <p>Для отзыва заявки на участие в конкурсе заявителем официально в адрес организатора конкурса направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Отозванная заявка на участие в конкурсе возвращается организатором конкурса заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления, с внесением соответствующей записи в журнал регистрации поступивших от заявителей заявок.</p>
<p>9. Размер, срок и порядок внесения задатка заявителями</p>	<p>Установлено требование о внесении задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от максимальной стоимости создания объекта, что составляет 4 263 162 (четыре миллиона двести шестьдесят три тысячи сто шестьдесят два) рубля.</p> <p>Расчетный счет для внесения задатка:  Получатель: ИНН 8606003332, КПП 860601001  УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация города Урай л/с открытый в Федеральном казначействе РФ 05873034250)  р/с 40302810265773500023  РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК г.Ханты-Мансийск  БИК 047162000  ОКТМО 71878000</p> <p>В случае, если заявителем в составе заявки на участие в конкурсе представлены документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка, и до даты рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе денежные средства не поступили на указанный счет, такой заявитель признается не предоставившим задаток.</p>
<p>10. Сроки возврата задатка, а также случаи невозврата задатка</p>	<p>Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются на счет заявителя в течение не более чем 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления одного из следующих случаев:</p> <p>1) подписание протокола рассмотрения и оценки заявок. При этом возврат осуществляется в отношении денежных средств всех заявителей, за исключением победителя конкурса и заявителя, заявке которого присвоен второй номер, задатки которым возвращаются в случае заключения</p>

	<p>инвестиционного договора в течение 10 (десяти) дней с даты заключения инвестиционного договора;</p> <p>2) отказ от проведения конкурса;</p> <p>3) отклонение заявки;</p> <p>4) отзыв заявки заявителем до истечения срока приема заявок;</p> <p>5) получение заявки после истечения срока приема заявок.</p> <p>Возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка, не осуществляется в случае уклонения или отказа победителя конкурса и (или) заявителя, заявке которого присвоен второй номер, заключить инвестиционный договор.</p>
11. Даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений конкурсной документации: 13.08.2019.</p> <p>Дата окончания приема запросов о разъяснении положений конкурсной документации: 16.09.2019.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений конкурсной документации: 18.09.2019.</p>
12. Срок отказа от проведения конкурса	<p>Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в срок до 18.09.2019.</p>
13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	<p>Место вскрытия конвертов: 628285, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60, конференц-зал (4 этаж).</p> <p>Дата и время вскрытия конвертов: 24.09.2019 в 10 часов 00 минут (время местное).</p>
14. Место, дата и время рассмотрения и оценки заявок, принятия решения об определении победителя конкурса	<p>Место рассмотрения и оценки заявок, принятия решения об определении победителя конкурса: 628285, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60, конференц-зал (4 этаж).</p> <p>Дата и время рассмотрения и оценки заявок, принятия решения об определении победителя конкурса: 27.09.2019 в 10 часов 00 минут (время местное).</p>
15. Критерии оценки заявок и порядок определения победителя конкурса	<p>Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:</p> <p>1) Максимальная стоимость создания объекта;</p> <p>2) Опыт работы заявителя, связанный с предметом конкурса.</p> <p>Содержание и значимость применяемых критериев оценки заявок на участие в конкурсе установлены в главе 4. «Критерии оценки заявок и определения победителя конкурса» конкурсной документации.</p> <p>На основании результатов оценки заявок конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения инвестиционного договора. Заявке на участие в</p>

	<p>конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения инвестиционного договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения инвестиционного договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.</p>
<p>16. Срок подписания инвестором инвестиционного договора и срок заключения инвестиционного договора</p>	<p>Победитель конкурса подписывает инвестиционный договор в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта инвестиционного договора и в тот же день направляет подписанный со своей стороны инвестиционный договор организатору конкурса. Инвестиционный договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения и оценки заявок.</p> <p>В случае уклонения или отказа победителя конкурса от подписания в установленный срок инвестиционного договора организатор конкурса предлагает заключить инвестиционный договор заявителю, заявке которого присвоен второй номер. Организатор конкурса направляет такому заявителю проект инвестиционного договора, который составляется путем включения в проект инвестиционного договора условий, содержащихся в его заявке на участие в конкурсе.</p>