

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

# администрация ГОРОДА УРАЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

О внесении изменений в

постановление администрации

города Урай от 06.04.2012 №1056

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести изменения в постановление администрации города Урай от 06.04.2012 №1056 «Об утверждении положения о порядке и условиях освобождения от доплаты или предоставления рассрочки гражданам, приобретающим жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, и отсрочки платежа гражданам, которые приобрели жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в рассрочку»:

1.1. в Положение о порядке и условиях освобождения от доплаты или предоставления рассрочки гражданам, приобретающим жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, и отсрочки платежа гражданам, которые приобрели жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в рассрочку согласно приложению 1;

1.2. в состав комиссии по рассмотрению заявлений об освобождении от доплаты или предоставлении рассрочки, отсрочки платежа согласно приложению 2.

2. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Урай В.В.Гамузова.

Глава города Урай А.В. Иванов

Приложение 1 к постановлению

 администрации города Урай

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в Положение

о порядке и условиях освобождения от доплаты или предоставления

рассрочки гражданам, приобретающим жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, и отсрочки платежа гражданам, которые приобрели жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в рассрочку

1. В приложении 1:

1.1. Пункт 2.2 раздела 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Для собственников и совместно проживающих с собственниками членов семьи, в случае прекращения трудовых отношений в связи с выходом на пенсию по старости, инвалидности, в течение 12 месяцев, предшествующих дню обращения в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении жилого помещения, среднедушевой доход указанных лиц определяется за период нахождения на пенсии.»;

1.2. Раздел 2 дополнить пунктом 2.2.1 следующего содержания:

«2.2.1. Собственник, не осуществляющий трудовую деятельность без уважительной причины, должен быть признан в установленном порядке безработным на момент начала расселения.»;

1.3. В подпункте «д» пункта 2.3 раздела 2 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

1.4. В подпункте «е» пункта 2.3 раздела 2 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

1.5. Подпункт «ж» пункта 2.3 раздела 2 после слов «копии налоговых деклараций о доходах, заверенные налоговыми органами (для индивидуальных предпринимателей)» дополнить словами «справки о среднемесячном заработке (доходе) индивидуальных предпринимателей;»;

1.6. Пункт 2.3 раздела 2 дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«н) решение о признании безработным.»;

1.7. Пункт 2.3 раздела 2 дополнить абзацем семнадцать следующего содержания:

«Гражданин, прекративший трудовые отношения в связи с выходом на пенсию по старости, инвалидности обращается в комиссию с заявлением об освобождении от доплаты при заключении договора мены квартир, если на момент опубликования перспективного перечня жилых домов, подлежащих сносу с учетом их фактического состояния, он являлся собственником расселяемого жилого помещения, за исключением случаев, когда право собственности перешло к заявителю в порядке наследования».

1.8. Подпункт «в» пункта 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«в) обращение лиц, указанных в абзаце шестнадцатом пункта 2.3 раздела 2, которые на момент опубликования постановления о расселении дома в газете «Знамя» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не являлись собственниками;»;

1.9. Пункт 2.5 раздела 2 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) обращение лиц, указанных в абзаце семнадцатом пункта 2.3 раздела 2, которые на момент опубликования перспективного перечня жилых домов, подлежащих сносу с учетом их фактического состояния в газете «Знамя» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не являлись собственниками;»;

1.10. Подпункт «д» пункта 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«д) документы, подтверждающие доходы поручителей за последние 12 месяцев: справки о доходах по месту работы (службы), справки о размере пенсии, пособий, копии налоговых деклараций о доходах, заверенные налоговым органом (для индивидуальных предпринимателей);».

1.11. Раздел 3 дополнить пунктами 3.11, 3.12 следующего содержания:

«3.11. В случае заключения с гражданином договора мены квартир с условием о рассрочке платежа, предоставляемое жилое помещение признается находящимся в залоге у администрации города Урай до выполнения гражданином обязательств по оплате разницы между размером возмещения изымаемого жилого помещения и рыночной стоимостью предоставляемого жилого помещения.

3.12. Если в соответствии с условиями договора мены квартир предоставляемое жилое помещение не находится в залоге у администрации города Урай – в случае его продажи гражданин выплачивает оставшуюся сумму задолженности единовременно.».

Приложение 2 к постановлению

 администрации города Урай

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в состав

комиссии по рассмотрению заявлений об освобождении от доплаты или предоставлении рассрочки, отсрочки платежа

1. В приложении 2:

2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Начальник управления по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай, в его отсутствие – заместитель начальника управления по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай, заместитель председателя комиссии.»;

2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Специалист-эксперт отдела по учету и распределению муниципальных жилых помещений управления по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай, в его отсутствие – главный специалист отдела по реализации жилищных программ управления по учету и распределению муниципального жилого фонда администрации города Урай, секретарь комиссии.».