Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2018 г. N 1959

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", принимая во внимание постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 N 93-п "О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, и Порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения":

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P34) проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования городской округ город Урай, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 1.

1.2. [Порядок](#P379) проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования городской округ город Урай, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Урай:

- от 26.07.2011 N 2112 "Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования городской округ город Урай, направляемых на капитальные вложения".

- от 16.12.2011 N 3770 "О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации города Урай от 26.07.2011 N 2112 "Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования городской округ город Урай, направляемых на капитальные вложения".

- от 07.06.2013 N 1965 "О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 26.07.2011 N 2112".

- от 24.08.2015 N 2755 "О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации города Урай от 26.07.2011 N 2112 "Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования городской округ город Урай, направляемых на капитальные вложения".

- от 28.12.2015 N 4434 "О внесении изменений в приложение 2 к постановлению администрации города Урай от 26.07.2011 N 2112".

- от 24.10.2017 N 3071 "О внесении изменений в постановление администрации города Урай от 26.07.2011 N 2112".

3. Опубликовать постановление в газете "Знамя" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Кoнтроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай С.П.Новоселову.

Глава города Урай

А.В.ИВАНОВ

Приложение 1

к постановлению

администрации города Урай

от 02.08.2018 N 1959

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,

ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД УРАЙ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ

ВЛОЖЕНИЯ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Урай (далее - инвестиционные проекты, муниципальное образование) в виде бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации инвестиционного проекта.

1.3. Проверку инвестиционных проектов осуществляет управление экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай (далее - Управление экономики).

1.4. Для оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, применяется методика оценки эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, утвержденная приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.12.2016 N 84-нп (далее - методика).

1.5. Заявителями выступают органы администрации города Урай, в вопросах ведения которых находится целевая принадлежность создаваемого (реконструируемого) объекта муниципальной собственности.

1.6. Проверка инвестиционных проектов, финансируемых частично за счет субсидий муниципальному образованию из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проводится в соответствии с порядком проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 N 93-п.

2. Критерии оценки эффективности использования средств

бюджета муниципального образования, направляемых

на капитальные вложения

2.1. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

1) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

2) комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами муниципального образования;

3) необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого в соответствии с инвестиционным проектом, в связи с реализацией органами местного самоуправления города Урай (далее - органы местного самоуправления) своих полномочий;

4) отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями;

5) наличие положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

6) применение в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий. Критерий не применим к объектам капитального строительства, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется проведение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности;

7) наличие земельного участка, выделенного под реализацию инвестиционного проекта, не обремененного правами третьих лиц.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

1) отношение сметной стоимости инвестиционного проекта или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

3) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

4) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Проверка по количественному критерию, предусмотренному [подпунктом 1 пункта 2.2](#P64) Порядка, осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный и территориальный реестры сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными инвестиционного проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном [абзацем вторым пункта 2.3](#P69) Порядка.

В случаях если проверка по качественным или количественным критериям осуществляется путем сравнения проектов с инвестиционными проектами-аналогами, заявитель представляет документально подтвержденные сведения об инвестиционных проектах-аналогах, реализуемых на территории города Урай, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или (в случае отсутствия инвестиционных проектов-аналогов, реализуемых на территории города Урай, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры) в Российской Федерации. При выборе объекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с инвестиционным проектом-аналогом, по функциональному и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

2.4. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности. Общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, определяются методикой.

3. Проведение проверки инвестиционных проектов

3.1. Проведение проверки и выдача заключения осуществляется на основании предоставленных заявителем заявления и приложенных к нему следующих документов:

1) [паспорт](#P117) инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

2) [обоснование](#P207) экономической целесообразности строительства или (реконструкции) объекта в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;

3) исходные [данные](#P246), необходимые для расчета качественных и количественных критериев в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку;

4) копия задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, или проект технического задания, согласованного заявителем, содержащие технико-экономические показатели инвестиционного проекта, планируемого к реализации;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (в случае ее отсутствия):

при предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

при предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта - копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте соответствующей территории) или копия документов территориального планирования (документации по планировке территории) в части, содержащей сведения о планируемом размещении объекта капитального строительства);

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

7) копия положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы не требуется. В случае, если экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится, должен быть указан соответствующий номер части и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта;

9) иные данные, необходимые для расчета интегральной оценки Управлением экономики в соответствии с методикой.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в пункте 3.1 Порядка подпункт 6 отсутствует. |

Документы, указанные в [подпункте 4 пункта 3.1](#P78) Порядка, не представляются в отношении проектов, по которым подготовлена проектная документация и представлены документы, указанные в [подпунктах 6](#P74), [7 пункта 3.1](#P84) Порядка.

Документы, указанные в [подпунктах 6](#P74), [7 пункта 3.1](#P84) Порядка, не представляются в отношении проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы подписываются исполнителем (уполномоченным должностным лицом) заявителя.

3.2. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

1) представление не в полном объеме документов, предусмотренных Порядком;

2) несоответствие паспорта инвестиционного проекта и обоснования экономической целесообразности строительства (реконструкции) объекта требованиям к его содержанию и заполнению;

В случае, если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Управление экономики устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.3. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта.

3.4. Срок проведения проверки не должен превышать 15 рабочих дней с момента представления полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком. В указанный срок не включаются дни, предоставленные Управлением экономики заявителю для устранения недостатков в соответствии с [абзацем 4 пункта 3.2](#P95) настоящего Порядка.

3.5. Результатом проверки является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное [заключение](#P332)) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, составленное по форме, установленной приложением 4 к настоящему Порядку.

3.6. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.7. Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в положительном заключении. Ответственность за соблюдение требования, установленного настоящим пунктом, несет заявитель.

3.8. Стоимость инвестиционного проекта, указанная в положительном заключении, применяется в целях бюджетного планирования.

3.9. Заключение на проверку эффективности подписывает глава города Урай.

Приложение 1

к Порядку

 СОГЛАСОВАНО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Руководитель заявителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство,

реконструкция)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Существующая мощность (вместимость) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Наличие проектной документации по проекту (ссылка на подтверждающий

документ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий, положительного заключения о проверке

достоверности определения сметной стоимости объекта капитального

строительства (ссылка на документ, копия заключения прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению

экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная)

стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления

паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее

определения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. (включая НДС), а также сметная стоимость

объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет с учетом

периода реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. (включая

НДС) и рассчитанная в ценах 2001 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе

затраты на подготовку проектной документации в ценах соответствующих лет с

учетом периода реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ тыс. руб.

12. Технологическая структура капитальных вложений

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
| в ценах 2001 г. | в ценах года представления паспорта или получения заключения экспертизы (с НДС) | в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации инвестиционного проекта (с НДС) |
| Стоимость инвестиционного проекта |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы |  |  |  |
| приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |  |  |
| прочие затраты, из них затраты на подготовку проектной документации |  |  |  |

13. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам, тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы реализации инвестиционного проекта | Стоимость инвестиционного проекта | Источники финансирования инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации инвестиционного проекта) |
| в ценах года представления паспорта или получения заключения экспертизы (с НДС) | в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации инвестиционного проекта (с НДС) | средства бюджета муниципального образования | внебюджетные источники |

14. Количественные показатели (показатель) инвестиционного проекта и

результатов реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Отношение стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных

показателей результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./на

единицу результата, в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации

инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Форма собственности объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

Приложение 2

к Порядку

 Обоснование экономической целесообразности

 строительства (реконструкции) объекта

1. Наименование и тип инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цель и задачи инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные

расчеты объемов капитальных вложений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам

его реализации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в

результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения

проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности

объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого)

объекта капитального строительства инженерной и транспортной

инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного

проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта

дорогостоящих строительных материалов и оборудования в случае их

использования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Обоснование планируемого содержания объекта после ввода его в

эксплуатацию:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь

создаваемых:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

 (подпись)

Приложение 3

к Порядку

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ,

НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА КАЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Качественный критерий | Содержание качественного критерия |
| 1. | Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. | Цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений.В паспорте и обосновании экономической целесообразности строительства (реконструкции) объекта указываются количественные показатели проекта, дается формулировка конечных социально-экономических результатов реализации проекта, определяются характеризующие их количественные показатели (показатель), а также определяется влияние результата реализации инвестиционного проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности. |
| 2. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами. | Указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия (наименование программы и наименование программного мероприятия), достижение и реализация которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта.Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы проекта является соответствие цели проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. |
| 3. | Необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого в соответствии с инвестиционным проектом, в связи с реализацией органами местного самоуправления своих полномочий. | Обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с осуществлением органами местного самоуправления своих полномочий.Обоснование невозможности осуществления органами местного самоуправления своих полномочий:а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом;б) без реконструкции объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по ее реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости увеличения общей площади объекта, замены действующего оборудования). |
| 4. | Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями. | Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг). |
| 5. | Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. | Указываются:1) реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству РФ);2) ссылка на соответствующие части и пункты статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (в случае, если проведение экспертизы проектной документации не требуется). |
| 6. | Применение в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий | Указываются:1) реквизиты паспорта энергетической эффективности или положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, содержащих сведения о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;2) реквизиты задания на проектирование, в котором указано требование о разработке паспорта энергетической эффективности (в случае отсутствия разработанной проектной документации). |
| 7. | Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц | Указываются реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства или об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории; документы, подтверждающие отсутствие обременения правами третьих лиц на земельный участок, выделенный под реализацию проекта (например: выписка из единого государственного реестра недвижимости); возможность реализации проекта. |

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ,

НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Количественный критерий | Содержание количественного критерия |
| 1. | Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | Основные сведения и технико-экономические показатели планируемого к реализации инвестиционного проекта и проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории автономного округа или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории автономного округа) в Российской Федерации. Приводятся в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с указанием периода реализации проекта). |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства. | Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.Обоснование спроса (наличия потребителей услуг) производится на момент ввода объекта с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере. |
| 3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд. | Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд. Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности, рассчитываются в соответствии с нормативной потребностью в объектах, установленных для соответствующего вида деятельности. |
| 4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. | Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта,указываются характеристики имеющейся инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:- дороги;- объекты водоснабжения;- объекты водоотведения;- объекты энергоснабжения;- объекты газоснабжения;- объекты теплоснабжения.Указывается информация о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта, в том числе:- дороги;- объекты водоснабжения;- объекты водоотведения;- объекты энергоснабжения;- объекты газоснабжения;- объекты теплоснабжения.Указываются характеристики инженерной (транспортной) инфраструктуры, предусмотренной инвестиционным проектом, в том числе:- дороги;- объекты водоснабжения;- объекты водоотведения;- объекты энергоснабжения;- объекты газоснабжения;- объекты теплоснабжения.При необходимости даются ссылки на соответствующие программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры. |

Приложение 4

к Порядку

 Заключение

 о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет

 эффективности использования средств бюджета муниципального

 образования, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения о проекте, представленном для проведения проверки на предмет

эффективности использования средств бюджета муниципального образования

городской округ город Урай, направляемых на капитальные вложения, согласно

паспорту инвестиционного проекта:

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (фактический) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации проекта с

указанием единиц измерения показателей (показателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость проекта всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Согласно исходным данным и расчету интегральной оценки (прилагается),

оценка эффективности использования средств бюджета муниципального

образования городской округ город Урай, направляемых на капитальные

вложения, по проекту:

на основе качественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе количественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе интегральной оценки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Заключение о результатах проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава города Урай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение 2

к постановлению

администрации города Урай

от 02.08.2018 N 1959

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,

ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО

ИМУЩЕСТВА, НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ

БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД

УРАЙ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Общие положения

1.1. Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета муниципального образования городской округ город Урай (далее - инвестиционные проекты, муниципальное образование), на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации указанного инвестиционного проекта.

1.3. Проверку инвестиционных проектов осуществляет управление экономики, анализа и прогнозирования администрации города Урай (далее - Управление экономики).

1.4. Для оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, применяется методика оценки эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения, утвержденная приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.12.2016 N 84-нп (далее - методика).

1.5. Заявителями выступают органы администрации города Урай, в вопросах ведения которых находится целевая принадлежность приобретаемого объекта недвижимого имущества.

1.6. Проверка инвестиционных проектов, финансируемых частично за счет субсидий муниципальному образованию из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проводится в соответствии с порядком проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 N 93-п.

2. Критерии оценки эффективности использования средств

бюджета муниципального образования, направляемых

на капитальные вложения

2.1. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

1) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

2) комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами муниципального образования;

3) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с реализацией органами местного самоуправления города Урай (далее - органы местного самоуправления) своих полномочий;

4) отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств муниципального образования, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

1) отношение стоимости приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества;

3) отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

4) обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Проверка по количественному критерию, предусмотренному [подпунктом 1 пункта 2.2](#P405) Порядка, приобретаемых объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности.

3. Проведение проверки инвестиционных проектов

3.1. Проведение проверки и выдача заключения осуществляется на основании предоставленных заявителем заявления и приложенных к нему следующих документов:

1) [паспорт](#P443) инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

2) [обоснование](#P477) экономической целесообразности приобретения объекта в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;

3) исходные [данные](#P512), необходимые для расчета качественных и количественных критериев в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку;

4) иные данные, необходимые для расчета интегральной оценки Управлением экономики в соответствии с методикой.

3.2. Документы подписываются исполнителем (уполномоченным должностным лицом) заявителя.

3.3. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

1) представление не в полном объеме документов, предусмотренных Порядком;

2) несоответствие паспорта инвестиционного проекта и обоснования экономической целесообразности приобретения объекта требованиям к его содержанию и заполнению.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Управление экономики устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.4. Проверка начинается после представления заявителем документов, предусмотренных Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта.

3.5. Срок проведения проверки и направления (вручения) заявителю соответствующего заключения не должен превышать 15 рабочих дней с момента представления в полном объеме документов, предусмотренных Порядком. В указанный срок не включаются дни, предоставленные Управлением экономики заявителю для устранения недостатков в соответствии с [абзацем 4 пункта 3.3](#P423) настоящего Порядка.

3.6. Результатом проверки является [заключение](#P560), содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, составленное по форме, установленной приложением 4 к настоящему Порядку.

3.7. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в положительном заключении. Ответственность за соблюдение требования, установленного настоящим абзацем, несет заявитель.

3.8. Заключение на проверку эффективности подписывает глава города Урай.

Приложение 1

к Порядку

 СОГЛАСОВАНО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Руководитель заявителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Форма реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Существующая мощность (вместимость) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в ценах года

представления паспорта инвестиционного проекта с указанием квартала и года

ее определения: \_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС).

10. Объемы финансирования по муниципальной программе на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

11. Количественные показатели (показатель) результатов реализации

инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным

показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта,

тыс. рублей/на единицу результата, в ценах года представления паспорта

инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

Приложение 2

к Порядку

 Обоснование экономической целесообразности приобретения объекта

1. Наименование и тип инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цель и задачи инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные

расчеты объемов капитальных вложений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его

реализации, тыс. рублей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в

результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения

проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности

объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Обоснование планируемого обеспечения объекта недвижимого имущества

инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для

реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта

дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки

интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их

использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Обоснование планируемого содержания объекта недвижимого имущества после

ввода его в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь

создаваемых: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

 (подпись)

Приложение 3

к Порядку

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ,

НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА КАЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Качественный критерий | Содержание критерия |
| 1. | Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. | Цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений. |
| 2. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами. | Указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия (наименование программы и наименование программного мероприятия), достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта, а также наличие в представленных заявителем документах выписки из муниципальной программы, подтверждающей объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета на осуществление бюджетных муниципального образования инвестиций в инвестиционный проект.Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы проекта является соответствие цели проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. |
| 3. | Необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с реализацией органами местного самоуправления своих полномочий. | Указывается обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества.Также представляется подтверждение отсутствия в казне муниципального образования объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается. |
| 4. | Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями | Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг) |

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ,

НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Количественный критерий | Содержание критерия |
| 1. | Отношение стоимости приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества или к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта. | В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, указывается рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества. |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества. | Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.Обоснование спроса (наличия потребителей услуг) производится на момент приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных (существующих) и создаваемых мощностей в данной сфере. |
| 3. | Отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд. Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности, рассчитываются в соответствии с нормативной потребностью в объектах, установленных для соответствующего вида деятельности. |
| 4. | Обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. | Указывается наличие инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта. |

Приложение 4

к Порядку

 Заключение

 о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет

 эффективности использования средств бюджета муниципального

 образования, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения о проекте, представленном для проведения проверки на предмет

эффективности использования средств бюджета муниципального образования

городской округ город Урай, направляемых на капитальные вложения, согласно

паспорту инвестиционного проекта:

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации проекта с

указанием единиц измерения показателей (показателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Согласно исходным данным и расчету интегральной оценки, проведенного

заявителем (прилагается), оценка эффективности использования средств

бюджета муниципального образования городской округ город Урай, направляемых

на капитальные вложения, по проекту:

на основе качественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе количественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе интегральной оценки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Заключение о результатах проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава города Урай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.