

Только маме  
- в работу  
по нормативному акту  
Коллекции



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРОКУРАТУРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА**

**Прокуратура города Урая**

ул. Ленина, д.114, «а»  
г. Урай, Россия, 628280

тел. 8(34676) 3-04-86; факс: 3-14-80

19.03.2019 № 07-09-2019

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Думы города Урай  
Александровой Г.П.

Уважаемая Галина Петровна!

Руководствуясь ст. 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», Уставом города Урай, направляю для рассмотрения и принятия проект нормативного правового акта, разработанного прокуратурой города в порядке правотворческой инициативы – решение Думы города Урай «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества», а также пояснительную записку к данному проекту.

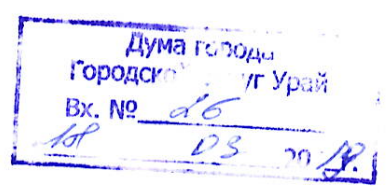
Приложение: на 3 л.

Прокурор города

А.А. Майорова

А.С. Васильева, тел. 22479

УЗ № 021310





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА УРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ И ПРИОБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО  
ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Урая, Дума города решила:

1. Установить срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Урай и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, равным \_\_\_\_\_ годам (указать срок, который должен составлять не менее 5 лет).
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Урай

Глава города Урай

\_\_\_\_\_ Г.П.Александрова

\_\_\_\_\_ А.В.Иванов

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы города «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества»

Прокуратурой города Урай в Думу города вносится проект решения Думы города «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» в порядке нормотворческой инициативы прокурора, закрепленной в уставе города Урай.

Необходимость принятия указанного решения обусловлена положениями ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые предусматривают оплату недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. При этом, срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Принятие такого муниципального правового акта относится к компетенции Думы города Урая по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в исключительной компетенции представительного органа

муниципального образования находится, в том числе, определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Аналогичное положение содержится в ст. 19 Устава города Урая.

Согласно решению Думы города Урай от 25.06.2009 № 56 «Об определении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Урай» Дума города определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

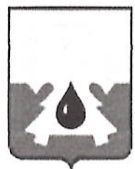
На основании изложенного, учитывая, что вопрос предоставления рассрочки при приобретении в собственность субъектами предпринимательства муниципального имущества относится к вопросу порядка распоряжения муниципальным имуществом, принятие рассматриваемого проекта муниципального правового акта находится в пределах полномочий представительного органа местного самоуправления.

Прокурор города



А.А. Майоров

*Заминькин  
Некрасов Н.В.*



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ**  
**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ**

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97  
факс(34676) 2-23-44  
E-mail:adm@uray.ru

*02-Ур-1701  
20.03.2019*

Председателю Думы  
города Урай  
Г.П. Александровой

на исх.153 от 18.03.2019

Уважаемая Галина Петровна!

Администрация города Урай в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Урай, согласовывает внесенный Прокуратурой города Урай в Думу города проект нормативно правового акта «об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» в следующей редакции, согласно приложению.

Исполняющий обязанности  
главы города Урай

В.В. Гамузов

Исполнитель:  
начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации города Урай  
Сафин Алик Альфретович  
тел.8(34676)9-10-15  
SafinAA@uray.ru

Дума города  
Городской округ Урай  
Вх. № 79  
21 03 2019.

ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА  
ДУМА ГОРОДА УРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА РАССРОЧКИ  
ОПЛАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИОБРЕТАЕМОГО  
СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
АРЕНДУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Урая, Дума города решила:

1. Установить предельный срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Урай и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, равным пяти годам.
2. Решение опубликовать в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Председатель Думы города Урай

Глава города Урай

\_\_\_\_\_ Г.П.Александрова

\_\_\_\_\_ А.В.Иванов