

*указано в районной АИ  
Также отметить не заперевали  
комиссии по бюджету, затем  
не связанными депутатами в марте 2019*



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ**

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,  
Тюменская область, 628012

телефон: (3467) 32-21-52  
ww.ombudsmenbiz.admhmao.ru  
E-mail: biz86 @admhmao.ru

01.13-Исх-99  
24.01.2019

Руководителям  
представительных органов местного самоуправления  
муниципальных образований Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

По результатам проведенного в 2018 году Аппаратом Уполномоченного мониторинга реализации органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры полномочий по установлению и изменению местных налогов в соответствующей части установлено, что абсолютным большинством муниципальных образований автономного округа размер налоговых ставок, в отношении объектов налогообложения объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ определен в размере 2%,

*[Signature]*  
28 01 14 19

т.е. в максимально возможном, что вполне предсказуемо повлекло за собой большое количество жалоб на непосильный налог, установленный без дифференцированного подхода по муниципальным образованиям.

Принятое представительными органами местного самоуправления решение об установлении максимального размера соответствующей налоговой ставки для многих предпринимателей Югры сделало налоговую нагрузку непосильной, большим количеством хозяйствующих субъектов принято решение о прекращении дальнейшей деятельности.

Действуя в интересах субъектов малого и среднего предпринимательств, Аппаратом Уполномоченного в адрес глав муниципальных образований в июне 2018 года направлено ходатайство о пересмотре размера соответствующей налоговой ставки в сторону ее понижения. В результате проведенной работы к числу муниципальных образований, в которых размер налоговой ставки снижен ранее (город Нижневартовск, город Покачи), приняв соответствующие решения на местном уровне, присоединились город Нягань и Белоярский район.

Отмечу, что в декабре 2018 года Уполномоченным в адрес глав муниципальных образований вновь направлено письмо с предложением вернуться к рассмотрению вопроса об установлении пониженной налоговой ставки для исчисления соответствующего налога с учетом опыта, имеющегося в вышеперечисленных муниципальных образованиях. В целях учета мнения предпринимательского сообщества обсуждение указанного вопроса предложено вынести на очередное заседание совещательных/коллегиальных органов, действующих при местных администрациях по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

На основании изложенного, предлагаю поддержать инициативу по пересмотру размера соответствующей налоговой ставки, рассмотрев

указанный вопрос при участии всех депутатов, возглавляемых вами представительных органов.

Для сведения сообщаю, что по инициативе Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» Уполномоченным в декабре 2018 года в адрес Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направлено ходатайство о включении вопроса об изменении в Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.11.2010 № 190-оз «О налоге на имущество организаций» в план работы представительного органа автономного округа на 2019 год. Изменения указанного нормативного правового акта предлагаются в части исключения объектов общей площадью, не превышающих 1000 кв.м. из видов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Считаю, что предлагаемые изменения, в случае их одобрения, вследствие снижения налоговой нагрузки на субъекты малого и среднего предпринимательства, способствуют улучшению инвестиционного климата в каждом отдельно взятом муниципальном образовании.

Заранее благодарю за сотрудничество!

*С уважением,*



Н.А. Евлахов

Исполнитель:  
помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей  
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре  
Шарафиев Раян Ринатович  
Тел. 8 (3467) 32-21-43

Копия  
в район  
Тюменская  
районная  
комиссия по  
делам  
о банкротстве  
ООО  
«Восток»  
в январе 2019 г.

Секретари  
Г.И. Шварц  
от Петрова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская область

тел. 2-23-28,2-06-97  
факс(34676) 2-23-44  
E-mail:adm@uray.ru

От 14.02.2019 № 02-166-92.9  
на № 43 от 29.01.2019

Председателю  
Думы города Урай  
Г.П. Александровой

Уважаемая Галина Петровна!

В ответ на Ваш запрос о пересмотре размера налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в связи с поступившим обращением Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, сообщая следующее:

1) На территории муниципального образования город Урай установлен налог на имущество физических лиц Решением Думы города Урай от 23.09.2010 №65 (в ред. от 20.09.2018).

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и выступает в качестве важного источника формирования бюджета городского округа город Урай.

Для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же для объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, установлена ставка по налогу на имущество физических лиц в размере 2,0%.

Плательщиками данных объектов налогообложения являются субъекты малого и среднего предпринимательства города Урай.

Необходимо отметить, что в связи принятым Федеральным законом от 03 августа 2018 года №334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», введены единые условия налогообложения для гаражей и машино-мест независимо от их места нахождения. Отменены особенности налогообложения гаражей и машино-мест в торгово-офисных объектах. Прежде они облагались по предельной налоговой ставке 2,0% и к ним не применялись федеральные налоговые льготы. Теперь для таких гаражей и машино-мест, как и для иных аналогичных объектов, будет действовать предельная налоговая ставка не более 0,3%, а также право на федеральную льготу, освобождающую от уплаты налога.

Городок  
№ 42  
«10» 02 2019

В соответствии с вышеизложенным, представительным органом муниципального образования города Урай, установлена ставка для объектов налогообложения - гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в размере 0,1%.

Вышеуказанные изменения направлены на улучшение положения налогоплательщиков налога на имущество физических лиц, так как Федеральный закон от 03 августа 2018 года №334-ФЗ установил обратную силу вступления в действие и распространился на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

2) О практике решения данного вопроса в других муниципалитетах Ханты-Мансийскому автономному округу-Югры, был проведен сравнительный анализ ставки по налогу на имущество физических лиц, размер у которых был снижен (город Нижневартовск, город Покачи, город Нягань и Белоярский район), и сумм выпадающего дохода с объектов налогообложения города Урай, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, что отражено в приложении к письму.

3) Совместно с Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы России №2 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, был проведен детальный анализ поступлений налога, в результате которого сумма исчисленного налога за 2018 год по вышеизложенным объектам налогообложения составила 808,3 тыс. рублей, или 1,2% от суммы выручки плательщиков, что не увеличивает налоговое бремя налогоплательщиков.

В случае принятия решения представительным органом муниципального образования города Урай о снижении ставки налога на имущество физических лиц для объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с 2,0% до 1,5%, сумма выпадающего дохода составит 202,1 тыс.рублей, или снижение составит 25,0%.

Кроме того необходимо отметить, что муниципальное образование город Урай является дотационной территорией (в 2017 году на 35,1%, в 2018 году на 24,6%) и пересмотр в сторону уменьшения установленной ставки в размере 2%, помимо принятых на федеральном уровне льгот по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, приведет к сокращению поступлений по данному налогу, и соответственно потерям доходов бюджета города Урай.

Глава города Урай



А.В. Иванов

Начальник службы  
планирования доходов бюджетного управления  
Комитета по финансам г.Урай  
Казанцева Олеся Михайловна  
Тел/факс. (346-76) 2-95-77 (126)

**Анализ ставок по налогу на имущество физических лиц  
в сравнении с муниципальными образованиями ХМАО-Югры и сумм выпадающего дохода за 2018 год с объектов налогообложения,  
предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации**

Налогооблагаемая база	Количество объектов г. Урай, с которых исчисляется и уплачивается налог, шт	Предельный размер налоговой ставки, установленный ст. 406 Налоговым кодексом РФ	Действующая ставка г. Урай установлена Р.Д. г. Урай от 23.09.2010 N 64 (в ред. от 20.09.2018), %	Предлагаемая ставка, %	Сумма исчисленного налога за 2018 год, по ставкам, (по данным МРИ ФНС №2 по ХМАО-ЮГРЕ), тыс.руб.		С 2019 года-сумма выпадающего дохода, или % снижения в МО г. Урай	Стаки налога на имущество физических лиц у 4 муниципальных образований ХМАО-ЮГРЫ, %				
					2,0%	1,5%		Нягань (РД от 18.12.2018)	Нижневартовск (РД от 27.10.2017)	Нижневартовский район (РД от 19.12.2018)	Покачи (РД от 25.04.2018)	Белоярский район (РД от 06.12.2018)
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса	7	2,0	2,0	1,5	808,3	606,2	-202,1	1,0% (с 01.01.2017-31.12.2017)	1,5% (с 01.01.2017-31.12.2018)	2,0% (с 01.01.2017)	1,0% (с 01.01.2017)	1,0% (с 01.01.2017)
							-25,0%	1,5% (с 01.01.2018-31.12.2018)			2,0% (с 01.01.2019)	2,0% (с 01.01.2020)