



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УРАЙ

628285, микрорайон 2, дом 60, г.Урай,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область

тел. 2-23-28, 2-06-97
факс(34676) 2-23-44
E-mail: adm@uray.ru

Зоа-Цоу-994
от 19.02.2019

Председателю Думы города Урай
Г.П. Александровой

Уважаемая Галина Петровна!

В план работы Думы города Урай на февраль 2019 года включен вопрос «О деятельности в муниципальном образовании город Урай комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

Направляю Вам отчет по данному вопросу согласно приложению.

Докладчик - Ирина Александровна Фузеева, заместитель главы города Урай.

Исполняющий обязанности
главы города Урай

В.В.Гамузов

Исполнитель:
И.В. Фадин
8 (34676) 3-30-78
Ogr4@urban.uray.ru

Отчет

о деятельности комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества создана в рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649¹. Задача комиссии – установить возможность приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида (далее – Комиссия). Порядок работы Комиссии утвержден приказом Департамента социального развития ХМАО-Югры².

Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, проводится в соответствии с планом мероприятий, который утверждается ежегодно. Обследования квартир проводятся рабочей группой. На основании обследования составляется акт, который рассматривается Комиссией. По результату рассмотрения подготавливаются заключения о возможности или невозможности приспособления жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды.

Всего в перечень инвалидов, проживающих на территории города Урай, включено 1073 человека всех групп инвалидности. Инвалиды колясочники, стоящие на учете в Урайской организации «Всероссийское общество инвалидов», письменно информированы о деятельности комиссии.

В соответствии с утвержденными планами мероприятий на 2017 – 2018 годы, проведено обследование 28 жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.

Комиссией приняты решения:

по 7 адресам - о возможности приспособления общего имущества. Требуется устройство стационарных пандусов до уровня входа в подъезд, установка откидных пандусов в подъезде и проведение ряда других мало затратных мероприятий, таких как установка дорожного знака, замена скользкой плитки в подъезде и т.п. В жилых помещениях (в квартирах) приспособление не требуется.

по 9 адресам - о невозможности приспособления. 4 квартиры расположены в деревянных домах, признанными ветхими и не пригодными для проживания. 5 квартир находятся выше первого этажа.

по 12 адресам - об отсутствии необходимости приспособления. Заболевание инвалида не требует приспособления жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме к нуждам инвалида.

На основе актов Комиссией подготовлено 7 заключений о возможности приспособления и 9 заключений об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества.

В 2017 г. и 2018 г. приспособление общего имущества к нуждам инвалида осуществлялось силами и средствами управляющих компаний и региональным обществом инвалидов-колясочников Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Преображение». Ими были выполнены устройства четырех наружных пандусов и пяти внутренних откидных пандусов.

¹ «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и на основании постановления администрации города Урай от 21.06.2017 №1707 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды»

² от 26.04.2017 №6-нп «О порядке создания и работы межведомственной Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

При строительстве новых объектов, в том числе жилых домов, в обязательном порядке предусматривается устройство пандуса или подъемника с доступом на первый этаж, далее возможно передвижение посредством лифта в многоэтажных многоквартирных домах.

Но остается вопрос финансирования мероприятий по дальнейшему приспособлению жилых помещений и мест общего пользования для нужд инвалидов. Считаем, что для решения данной проблемы необходимо объединить усилия управляющих компаний, привлечения средств окружного бюджета и средств муниципального бюджета, так как по местам общего пользования согласно статьи 2 Жилищного кодекса РФ за счет средств муниципального бюджета мы должны обеспечить доступ к общему имуществу в многоквартирных домах. В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления могут использовать бюджетные средства для улучшения жилищных условий граждан, с целью переселения инвалидов с верхних этажей на 1-й этаж.

Остается не решенным вопрос об источнике финансирования ремонта или реконструкции объектов частной собственности. Его необходимо решать совместно с Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

С учетом положений статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации муниципальное образование город Урай является дотационной территорией и не имеет права использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства на финансирование мероприятий, не отнесенных к вопросам местного значения.

На последнем заседании рабочей группы в январе месяце 2019 года прорабатывается вопрос о включении мероприятий по приспособлению жилых помещений муниципального фонда и общего имущества в многоквартирном доме в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Урай» на 2019 - 2030 годы.

Сделан расчет на устройство типовых пандусов (стационарный наружный и откидной в подъезде дома).

Исполнитель:
И.В.Фадин
тел. 33078 (доб.429)