



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## ГЛАВА ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2019

№ 01

О назначении публичных слушаний

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, руководствуясь заключениями администрации города Урай от 27.11.2018 №6, от 10.12.2018 №7, от 15.12.2017 №8:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (приложение).

2. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (местонахождение секретаря комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311).

3. Организатору публичных слушаний обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5, частью 3 статьи 9 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, в соответствии с постановлением.

4. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Правила землепользования и застройки\Публичные слушания или общественные обсуждения» раздела «Информация для граждан/Градостроительство» главной страницы сайта, на период с 22 января 2019 года до 11 марта 2019 года.

5. Определить срок проведения публичных слушаний - с 15 января 2019 года до 19 марта 2019 года.

6. Определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

11 марта 2019 года;

18 часов 00 минут (время местное).

Медиалекторий здания МАУ «Городской методический центр», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, каб.102).

7. Определить место, дату и время открытия экспозиции, дни, часы, в которые возможно посещение экспозиции:

экспозиция материалов осуществляется в помещении муниципального казённого учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59;

открытие экспозиции - с 22 января 2019 года, в 9.00 часов (время местное);

посещение экспозиции: с 22 января 2019 года до 07 марта 2019 года включительно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

8. Определить порядок и сроки приема предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме на собрании участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: с 22 января 2019 года до 11 марта 2019 года включительно, с 8.30 - 12.30, 14.00 - 17.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в письменной форме по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311, или на электронный адрес: [ogr7@urban.uray.ru](mailto:ogr7@urban.uray.ru);

3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, участники публичных слушаний предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - физические лица; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - юридические лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

После завершения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания не принимаются и возвращаются подавшим их лицам без рассмотрения.

9. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай И.А.Фузееву.

Глава города Урай

А.В.Иванов

ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ДУМА ГОРОДА УРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Урай**

Рассмотрев представленный главой города Урай проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 26.12.2017 №107 (в редакции Думы города Урай от 28.06.2018 №32) согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Знамя» и разместить на сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Урай

Глава города Урай

\_\_\_\_\_ Г.П.Александрова

\_\_\_\_\_ А.В.Иванов

«\_\_» \_\_\_\_\_

**Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Урай**

1. В части III:

1) В таблице 3 пункта 3 статьи 12 строку 1.2 раздела «Пространственные параметры» изложить в новой редакции:

«	1.2	Общая площадь объекта разрешенного вида использования, (м2)	3.3 Бытовое обслуживание,	-	150	
			4.6 Общественное питание.			
			4.4 Магазины	-	500	
						».

2) Таблицу 1 пункта 1 статьи 16, таблицу 1 пункта 1 статьи 17, таблицу 1 пункта 1 статьи 18 дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 7.5 «Трубопроводный транспорт» следующего содержания:

«	7.5	Трубопроводный транспорт				»;
---	-----	--------------------------	--	--	--	----

3) В статье 20:

а) таблицу 2 пункта 2 дополнить строкой об условно разрешенном виде разрешенного использования с кодом 3.10.2 «Приюты для животных» следующего содержания:

«	3.10.2	Приюты для животных				»;
---	--------	---------------------	--	--	--	----

б) в таблице 3 пункта 3 строку 2.1 раздела «Пространственные параметры» изложить в новой редакции:

«	2.1	Предельное количество этажей	3.10.2 Приюты для животных	-	1	
			Для прочих ВРИ			
						»

4) Таблицу 1 пункта 1 статьи 21, таблицу 1 пункта 1 статьи 22 дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 7.5 «Трубопроводный транспорт» следующего содержания:

«	7.5	Трубопроводный транспорт				».
---	-----	--------------------------	--	--	--	----

5) Таблицу 1 пункта 1 статьи 30 дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание» следующего содержания:

«	3.1	Коммунальное обслуживание				».
---	-----	---------------------------	--	--	--	----

б) Таблицу 1 пункта 1 статьи 33 дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 7.5 «Трубопроводный транспорт» следующего содержания:

« 

7.5	Трубопроводный транспорт		
-----	--------------------------	--	--

 ».

2. Приложение к приложению к решению Думы города Урай (Карта градостроительного зонирования) изложить в новой редакции.

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД УРАЙ

Приложение к приложению к решению  
Думы города Урай

от 26.12.2017 № 107

## 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Волозем

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Зона многоэтажной жилой застройки
- Ж2 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж3 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж4 Зона жилой застройки смешанной этажности

#### ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ТРАДИЦИОННОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

- ТОЖ Зона ведения традиционного образа жизни

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД Общественно-деловая зона

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П1 Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации
- П2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
- П3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

- ПРТ Зона планируемых к развитию территорий

#### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т2 Зона транспортной инфраструктуры
- Т3 Зона перспективного развития инженерной и транспортной инфраструктуры
- Т4 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

#### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р1 Зона городских парков, спортивных комплексов и сооружений
- Р2 Зона естественного природного ландшафта
- Р3 Зона городских лесов

#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ3 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения огородничества
- СХ4 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения растениеводства

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СП1 Зона объектов ритуального назначения
- СП2 Зона подгонов для отходов производства и потребления
- СП3 Зона объектов недропользования
- СП4 Зона объектов временного складирования отходов

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Н-2 Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
- Н-3 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса
- Н-3 Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса
- Н-7 Коридоры магистральных нефтепроводов
- Н-8 Объекты электросетевого хозяйства
- Н-11 Коридоры линий связи

