**Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Урай**

Показатели деятельности отдела муниципального контроля администрации города Урай (далее - муниципального контроля) по исполнению функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Урай за 2018 год:

1. Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2018 год от общего количества запланированных проверок - 100%, в 2017 году плановые проверки отсутсвовали, за аналогичный 2016 год – 66,67%;

2. Количество проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 1, за аналогичный 2017 год – 2, за аналогичный 2016 год 5. В 2018 году от общего количества организованных внеплановых проверок фактически проведено проверок - 100%.

3. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, в том числе жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, от общего количества проведенных внеплановых проверок - 0%, за аналогичный 2017 год - 0%, за аналогичный 2016 год - 0%;;

4. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда, в том числе жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц - 0%, за аналогичный 2017 год - 0%, за аналогичный 2016 год - 0%;;

5. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц - 0%, за аналогичный 2017 год - 0%, за аналогичный 2016 год - 0%;

6. Доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний от общего числа выявленных правонарушений - 50%, за аналогичный 2017 год - 0%, за аналогичный 2016 год - 0%;

7. Доля плановых проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения - 20%, за аналогичный 2017 год - 0%, за аналогичный 2016 год - 22.22%. Основные нарушения требований жилищного законодательства РФ выявленные в ходе проверок:

- Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением ст. 7.22 КоАП РФ;

Для недопущения нарушения требований жилищного законодательства РФ и последующего привлечения к административной ответственности хозяйствующим субъектам, осуществляющим управление, содержание и эксплуатацию МКД следует придерживаться обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда города Урай, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, содержатся в следующих нормативных правовых актах:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 1 части 4.1 статьи 20);
2. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (пункт 21);
3. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
5. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (разделы I, I(1), II);
6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290.

3. В целях надлежащего соблюдения обязательных требований контролируемым субъектам рекомендуется:

1) изучать нормативные правовые акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также муниципальные правовые акты органов местного самоуправления города Урай в области жилищных отношений и следить за актуализацией указанных документов;

2) выполнять в полном объеме и надлежащим образом нормативно установленные обязанности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) систематически проводить разъяснительную работу с персоналом по вопросам надлежащего соблюдения обязательных требований;

4) осуществлять мероприятия, направленные на повышение качества выполняемых контролируемыми субъектами работ и оказываемых ими услуг;

5) вести надлежащим образом документацию по вопросам осуществления деятельности и обеспечивать ее сохранность;

6) знакомиться с информацией по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, доводимой органом муниципального жилищного контроля до сведения контролируемых субъектов (в том числе путем опубликования в газете «Знамя» и размещения в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Информация для граждан» официального сайта органов местного самоуправления города Урай в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»);

7) оказывать содействие контрольным (надзорным) органам при выполнении ими своих полномочий;

8) обращаться за разъяснением положений обязательных требований или по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля к компетентным лицам;

9) исполнять в установленном порядке законные требования контрольных (надзорных) органов.

8. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения - 20%, за аналогичный 2017 год - 0%, за аналогичный 2016 год – 22,22%;

9. Доля заявлений органа муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений - 0%, за аналогичный 2016 год - 0%, за аналогичный 2016 год - 0%;

10. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения - 0%, за аналогичный 2017 год - 0%; за аналогичный 2016 год - 0%;

11. Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального земельного контроля, осуществившими такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего числа проведенных проверок - 0%, за аналогичный 2017 год – 0% за аналогичный 2016 год – 0%:

- удельный вес плановых проверок, в ходе которых выявлены нарушения жилищного законодательства, и материалы по которым направлены в органы государственного контроля (надзора), к общему количеству проведенных проверок - 20%, за аналогичный 2017 год - 0%, за аналогичный 2016 год – 22,22%;

- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными - 0%, за аналогичный 2017 год - 0%. за аналогичный 2016 год - 0%.

Отдел муниципального контроля

 администрации города Урай