



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## ГЛАВА ГОРОДА УРАЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2018

№ 114

О назначении публичных  
слушаний

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, руководствуясь заключением администрации города Урай от 31.10.2018 №4:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (приложение).

2. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай (местонахождение секретаря комиссии: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311).

3. Организатору публичных слушаний обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5, частью 3 статьи 9 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности в городе Урай, определенным решением Думы города Урай от 28.06.2018 №30, в соответствии с постановлением.

4. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Правила землепользования и застройки\Публичные слушания или общественные обсуждения» раздела «Информация для граждан/Градостроительство» главной страницы сайта, на период с 20 ноября 2018 года до 15 января 2019 года.

5. Определить срок проведения публичных слушаний - с 13 ноября 2018 года до 22 января 2019 года.

6. Определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

15 января 2019 года;

18 часов 00 минут (время местное);

конференц-зал здания администрации города Урай, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 60.

7. Определить место, дату и время открытия экспозиции, дни, часы, в которые возможно посещение экспозиции:

экспозиция материалов осуществляется в помещении муниципального казённого учреждения «Управление градостроительства, землепользования и природопользования города Урай» расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59;

открытие экспозиции - с 20 ноября 2018 года, в 9.00 часов (время местное);

посещение экспозиции: с 20 ноября 2018 года до 15 января 2019 года включительно с 09.00 до 18.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней (время местное).

8. Определить порядок и сроки приема предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме на собрании участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: с 20 ноября 2018 года до 15 января 2019 года включительно, с 8.30 - 12.30, 14.00 - 17.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в письменной форме по адресу: город Урай, микрорайон 2, дом 59, кабинет №311, или на электронный адрес: ogr7@urban.ugru.ru;

3) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции.

Для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта, участники публичных слушаний предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - физические лица; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - юридические лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

После завершения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания не принимаются и возвращаются подавшим их лицам без рассмотрения.

9. Опубликовать постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Урай И.А.Фузееву.

Глава города Урай



А.В.Иванов

ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД УРАЙ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ДУМА ГОРОДА УРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Урай**

Рассмотрев представленный главой города Урай проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, Дума города Урай **решила:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай, утвержденные решением Думы города Урай от 26.12.2017 №107 (в редакции Думы города Урай от 28.06.2018 №32) согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Знамя» и разместить на сайте органов местного самоуправления города Урай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы города Урай

Глава города Урай

\_\_\_\_\_ Г.П.Александрова

\_\_\_\_\_ А.В.Иванов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

**Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Урай**

1. В части III:

1) В статье 10:

а) В таблице 1 пункта 1 исключить вспомогательные виды разрешенного использования с кодом 2.7 «Обслуживание жилой застройки», с кодом 5.1 «Спорт», установленные для основного вида разрешенного использования с кодом 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

б) Таблицу 3 пункта 3 дополнить разделом «Ограничения» следующего содержания:

« Ограничения					
1.1	Хранение и отстой автотранспорта	Для всех ВРИ	—	—	Допускается хранение и отстой транспортных средств категорий А, В, М и их подкатегорий. Категории транспортных средств устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

2) В статье 11:

а) В таблице 1 пункта 1:

дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» следующего содержания:

« 2.1.1	Малоэтажная	12.0	Земельные участки
---------	-------------	------	-------------------

	многоквартирная жилая застройка		(территории) общего пользования	»;
--	---------------------------------	--	---------------------------------	----

исключить вспомогательные виды разрешенного использования с кодом 2.7 «Обслуживание жилой застройки», с кодом 5.1 «Спорт», установленные для основного вида разрешенного использования с кодом 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка».

б) В таблице 3 пункта 3:

строку 2.1 раздела «Пространственные параметры» изложить в новой редакции:

«	2.1	Предельное количество этажей	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	4		»;
			2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5	8		
			Для прочих ВРИ	1	8		

раздел «Ограничения» дополнить строкой 1.2 следующего содержания:

«	1.2	Хранение и отстой автотранспорта	Для всех ВРИ	–	–	Допускается хранение и отстой транспортных средств только категорий А, В, М и их подкатегорий. Категории транспортных средств устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»	».
---	-----	----------------------------------	--------------	---	---	--	----

3) В статье 12:

а) В таблице 1 пункта 1 строки об основных видах разрешенного использования с кодами 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», 2.3 «Блокированная жилая застройка» изложить в новой редакции:

«	2.1	Для индивидуального					
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--

	жилищного строительства		
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
2.3	Блокированная жилая застройка	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

».

б) В таблице 3 пункта 3:

строку 1.1 раздела «Дороги» изложить в новой редакции:

«

1.1	категория		4		
-----	-----------	--	---	--	--

»;

дополнить разделом «Ограничения» следующего содержания:

«

<u>Ограничения</u>					
1.1	Хранение и отстой автотранспорта	Для всех ВРИ	–	–	Допускается хранение и отстой транспортных средств только категорий А, В, М и их подкатегорий. Категории транспортных средств устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

».

4) В статье 13:

а) В таблице 1 пункта 1:

дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 2.1.1 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» следующего содержания:

«

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
-------	--	------	---

»;

строки об основных видах разрешенного использования с кодами 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка», 2.6 «Многоэтажная жилая застройка» изложить в новой редакции:

«	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		».

б) В таблице 3:

строку 2.1 раздела «Пространственные параметры» изложить в новой редакции:

«	2.1	Предельное количество этажей	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	4	
			2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5	8	
			2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9	9	
			Для прочих ВРИ	–	–	

дополнить разделом «Ограничения» следующего содержания:

« <u>Ограничения</u>						
1.1	Хранение и отстой автотранспорта	Для всех ВРИ	–	–	Допускается хранение и отстой транспортных средств только категорий А, В, М и их подкатегорий. Категории транспортных средств устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»	

5) Таблицу 2 пункта 3 статьи 15 дополнить разделом «Ограничения» в следующей редакции:

<u>Ограничения</u>				
1.1	Хранение и отстой автотранспорта	Для всех ВРИ	–	– Допускается хранение и отстой транспортных средств только категорий А, В, М и их подкатегорий. Категории транспортных средств устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

6) Таблицу 1 пункта 1 статьи 17 дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 3.10.2 «Приюты для животных» следующего содержания:

«	3.10.2	Приюты для животных			».
---	--------	---------------------	--	--	----

7) В статье 18:

а) Таблицу 1 пункта 1 дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 3.10.2 «Приюты для животных» следующего содержания:

«	3.10.2	Приюты для животных			».
---	--------	---------------------	--	--	----

б) В таблице 2 пункта 2 строку об условно разрешенном виде разрешенного использования с кодом 3.10.2. «Приюты для животных» признать утратившей силу.

8) Таблицу 1 пункта 1 статьи 20 дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 7.5 «Трубопроводный транспорт» следующего содержания:

«	7.5	Трубопроводный транспорт			».
---	-----	--------------------------	--	--	----

9) В статье 27:



а) Таблицу 1 пункта 1 дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 3.10.2 «Приюты для животных» следующего содержания:

«	3.10.2	Приюты для животных			».
---	--------	---------------------	--	--	----

б) В таблице 2 пункта 2 строку об условно разрешенном виде разрешенного использования с кодом 3.10.2. «Приюты для животных» признать утратившей силу.

10) В статье 28:

а) В таблице 1 пункта 1 исключить вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.4 «Магазины», установленный для основных разрешенных видов использования с кодом 13.1 «Ведение огородничества», с кодом 13.2 «Ведение садоводства», с кодом 13.3 «Ведение дачного хозяйства».

б) Раздел «Ограничения» таблицы 3 пункта 3 дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

«	1.4	Хранение и отстой автотранспорта	2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства» 4.4 «Магазины» 13.1 «Ведение огородничества» 13.2 «Ведение садоводства»	–	–	Допускается хранение и отстой транспортных средств только категорий А, В, М и их подкатегорий. Категории транспортных средств устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»	».
---	-----	----------------------------------	---	---	---	--	----

11) В статье 29:

а) В таблице 1 пункта 1 исключить вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.4 «Магазины», установленный для основного разрешенного вида использования с кодом 13.1 «Ведение огородничества».

б) Раздел «Ограничения» таблицы 2 пункта 3 дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

«	1.4	Хранение и отстой автотранспорта	1.16 «Ведение личного	–	–	Допускается хранение и
---	-----	----------------------------------	-----------------------	---	---	------------------------

		подсобного хозяйства на полевых участках» 4.4 «Магазины» 13.1 «Ведение огородничества»		отстой транспортных средств только категорий А, В, М и их подкатегорий. Категории транспортных средств устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
--	--	--	--	---

».

12) В статье 30:

а) В таблице 2:

строку об условно разрешенном виде разрешенного использования с кодом 1.7 «Животноводство» признать утратившей силу;  
дополнить строкой следующего содержания.

« 

1.8	Скотоводство		
-----	--------------	--	--

 ».

б) В таблице 3:

строке 1.1 раздела «Пространственные параметры» слова «1.7 «Животноводство» заменить словами «1.8 «Скотоводство»;

в строке 1.2 раздела «Ограничения» слова «1.7 «Животноводство» заменить словами «1.8 «Скотоводство».

13) В таблице 1 пункта 1 статьи 34:

строку об основном виде разрешенного использования с кодом 6.1 «Недропользование» признать утратившей силу;

дополнить строкой об основном виде разрешенного использования с кодом 12.2 «Специальная деятельность» следующего содержания:

« 

12.2	Специальная деятельность		
------	--------------------------	--	--

 ».

2. Приложение к приложению (Карта градостроительного зонирования) изложить в новой редакции:

«Приложение к приложению к решению  
Думы города Урай от 26.12.2017 №107

Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городского округ город Урай

2.Карта градостроительного зонирования

Графический объект.».